

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.05.2015/202
Karar Tarihi ve No : 27.05.2015/4477

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Mudanya İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, koruma amaçlı imar planı kapsamında kentsel sit alanında kalan, 224 envanter numarası ile tescilli yapı parseline bitişik konumdaki, özel mülkiyetteki, 1128 ada, 26 parselde yer alan tescilsiz yapının yıkım talebine ilişkin Mudanya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.04.2015 tarih ve 1954 sayılı yazısı ile Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarının 14.05.2015 tarih ve 2500 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa İli, Mudanya İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, koruma amaçlı imar planı kapsamında kentsel sit alanında kalan, 224 envanter numarası ile tescilli yapı parseline bitişik konumdaki, özel mülkiyetteki, 1128 ada, 26 parselde yer alan yapının 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ile ilgili yönetmeliğinde belirtilen yapısal durum, malzeme, yapım tekniği, biçim bakımından özellik göstermesi, kent ve çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtması nedeniyle aynı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun K.T.V.K.Y.K.'nun 05.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tescil ilanının ilgili kurumlarca gerçekleştirilmesi ve tapunun beyanlar hanesine gerekli tescil ve koruma grubu şerhlerinin konularak Kurul Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine, söz konusu yapının rölövesinin ivedilikle hazırlanmasına, rölövesinin Kurulumuza iletilmesi aşamasından sonra yapının mail-i inhidam durumunun değerlendirilebileceğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO: 246
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		KORUMA		ANITSAL
İLİ: BURSA	İLÇESİ: MUDANYA	MAHALLESİ: İSMETPAŞA	DERECESİ		ÇEVRESEL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 1128 PARSEL: 26	MIMARI ÇAĞI: (ÜSLUP)		ÇEVREYE AYKIRI	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MIMARI ÇAĞI: (ÜSLUP)		VAKFIYE
GENEL TANIM:		YAPIM TARİHİ: Bilinmemekte	KİTABE:		VAKFIYE
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A ÜST YAPI B C
					A İÇ YAPI B C
					A SÜSLEME ELEMANLARI B C
					A RUTUBET B C
					A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN		FOTOĞRAF			
GÖZLEMLER:					

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi				
YAPILAN ONARIMLAR:		TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
AYRINTILI TANIM: Bursa İli, Mudanya İlçesi, İsmetpaşa Mahallesinde yer alan yapı 2.5 kat yüksekliğindedir. Üst kat duvarları ahşap konstrüksiyon arası tuğla dolgu tekniğinde inşa edilmiştir. Yapının üst katının ön cepheye çıkması mevcuttur. Pencere ve kapısı ahşap doğramalıdır. Söz konusu yapı kırma çatı üzeri alaturka kiremitle kaplıdır. Yapının cephesi beton sıvalı olup sıvalarda dökümler gözlemlenmiştir. Söz konusu yapı, yapısal durum, malzeme, yapım tekniği, biçim bakımından özellik göstermesi, kent ve çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtmaya nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.		ORJİNAL KULLANIMI: KONUT				
YAYIN DİZİNİ:		BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT				
EKLER:		ÖNERİLEN KULLANIMI:				
RAPOR		HAZIRLAYANLAR:				
FOTOĞRAF		Gözde KIRCAL_ Mimar				
RÖLÖVE PROJESİ		Halil GENÇ_ İnşaat Müh.				
RESTORASYON PROJESİ		Ali Bayram ÇETİNKAYA_ Mimar				
HARİTA		KONTROL EDEN: Serpil ARIK_ Müdür V.				
KROKİ		KURUL ONAYI:				
KİTABE		REVİZE KURULUŞ: Bursa Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü				
VAKFIYE		KURUL KARAR YARI: Bursa Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü				
27.5.2015 gün ve 4477 karar ekidir.		27.05.2015 gün ve 4477 sayılı karar ekidir.				