

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.06.2016/267
Karar Tarihi ve No : 29.06.2016/5989

Toplantı Yeri
BURSA

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Merkez, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, Hayrettinpaşa mahallesi, 19 pafta, 422 ada, 10 parselde yer alan, özel mülkiyetteki binanın tescil edilmesi ve tebligat adresine ilişkin; ilgisinin tarihsiz dilekçeleri, plan ve kadastral pafta örneğine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.01.2016 tarih ve 13253 sayılı yazısı ile binanın "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" açısından tespit çalışmasına ilişkin; Müdürlüğün 16.06.2016 tarih ve 3472 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Merkez, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, Hayrettinpaşa mahallesi, 19 pafta, 422 ada, 10 parselde yer alan, özel mülkiyetteki binanın mimari, tarihi, mahalli, özgünlük, yapısal durum, malzeme, yapım tekniği, yöresel yaşam biçimini yansıtması v.s değerleri dikkate alındığında 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" özelliklerini göstermesi nedeniyle aynı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYK'nun 5.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tapuda gereken ilan ve koruma grubu şerhlerinin konularak belgelerinin Müdürlüğümüze gönderilmesine, binaya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza getirilmesine karar verildi.

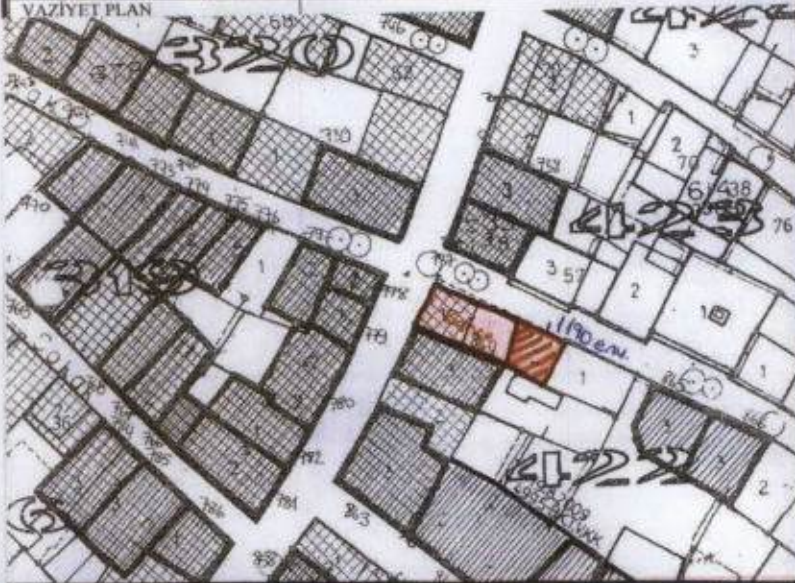
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO: 1190
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:		
İL: BALIKESİR	İLÇESİ: AYVALIK	MAHALLESİ: HAYRETTİNPAŞA		KORUMA	ANITSAL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: 19 ADA: 422 PARSEL: 10		DERECESİ	ÇEVRESEL 1 2 3	ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADI: Sivil Mimarlık Örneği	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:		
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM: 2 katlı, kagir sistemde, bahçeli ve bitişik nizamda yapılmış, cephe oranları ve elemanları ile kentsel sokak dokusunu oluşturan Ayvalık konut mimarisinde, geleneksel malzemeler kullanılarak yapılmış konut yapısı.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	A	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA	C		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI

FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Genel olarak bakımsız durumda, cephedeki sıvalar dökülmüş, giriş kapısı kapatılmış, bahçe duvarının bir bölümü sonradan yapılmış, bahçenin köşesinde yıkık bir mekan olduğu gözlenmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Sahibi
YAPILAN ONARIMLAR: Bahçe duvarının bir bölümü sonradan yapılmıştır.		
AYRINTILI TANIM:	TEKNİK BİLGİLER	SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: Konut	
2 katlı, kagir sistemde, bahçeli ve bitişik nizamda, Ayvalık konut mimarisinde, geleneksel malzemeler kullanılarak yapılmış, beşik çatılı, cephe oranları ve elemanları ile kentsel sokak dokusunu oluşturan bir bina.	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Meskun değil	
Taş söveli, basık kemerli ahşap giriş kapısı kapatılmış olup ayrıca ön cephede çift kanatlı bir ahşap kapı daha bulunmaktadır. Üst kat pencereler taş söveli, ahşap doğramalı ve giyotin tipindedir. Pencere altı parapet duvarlarında süsleme mevcuttur. Çatı alaturka kiremit ile kaplı olup saçak taş silmelidir.	ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut	
Meskun olmayan ve genel olarak bakımsız durumda olan binada sıvalar dökülmüş, bahçe duvarının bir bölümü sonradan yapılmış, bahçenin köşesinde yıkık bir mekan olduğu gözlenmiştir.	HAZIRLAYANLAR: 15.06.2016 Nesrin Kavak- Mimar Serdar seçkin Altındaş- Mimar Ceyda Çiftçi- Mimar	
YAYIN DİZİNİ	EKLER:	KONTROL EDEN: SERPİL ARIK MÜDÜR
ASLI GİBİDİR	RAPOR	KURUL ONAYI NO:
Serpil Arık Müdür	FOTOĞRAF	29.06.2016
Bursa Koruma Bölge Kurulunun 29.06.2016 gün ve 5989...sayılı kararıdır.	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	REVİZYON:
	KİTABE	KURUL KARARLARI
	VAKFIYE	