

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.05.2016/261
Karar Tarihi ve No : 30.05.2016/5860

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Yenişehir İlçesi, mevcut sit alanları dışında, Burcun Mahallesi'nde, özel mülkiyetteki, 1 pafta, 1778-1779 parsellerde yer alan yapının "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesi talebini içeren 04.02.2016 tarihli şahıs dilekçesi, Yenişehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.02.2016 tarih ve 893 sayılı yazısı ile Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarının 26.05.2016 tarih ve 3058 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa İli, Yenişehir İlçesi, mevcut sit alanları dışında, Burcun Mahallesi'nde, özel mülkiyetteki, 1 pafta, 1778-1779 parsellerde yer alan yapının 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ile ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle aynı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun K.T.V.K.Y.K.'nun 05.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, kararımız eki haritada koordinatları verilen korunma alanı sınırlarının uygun olduğuna, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tescil ve korunma alanı sınırları ilanının ilgili kurumlarca gerçekleştirilmesi ve tapunun beyanlar hanesine gerekli tescil ve koruma grubu şerhlerinin konularak Kurul Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine, söz konusu yapının korunmasına ve onarımına yönelik hazırlanacak rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine; Burcun Mahallesi genelinde "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" açısından tespit çalışması yapılarak sonuçlarının Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: YENİŞEHİR	MAHALLESİ: BURCUN	KORUMA ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: I ADA: PARSEL: 1778-1779	DERECESİ	1 2 3
ADI: Sivil Mimarlık Örneği yapı	YAPTIRAN: Bilinmemektedir	YAPAN: Bilinmemektedir	ÇEVRESEL
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	1 2 3
		MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20. yüzyıl	ÇEVREYE AYKIRI
		VAKFIYE: Yok	1 2 3

GENEL TANIM: Zemin+2 katlı olan, zemin katı moloz taş yığma teknikte inşa edilmiş ahşap karkas yapı.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C		C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapıda bakımsızlıktan kaynaklanan yıpranmalar ve çürümler bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel mülkiyet.	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi
----------------	----------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Söz konusu yapı, Burcun Köyünün kuzey doğu çıkışına doğru, hafif eğimli bir arazi üzerine oturmaktadır. Tek çatı altında ikiz konut niteliğinde inşa edilmiştir. Yapı günümüzde kullanılmamaktadır. Dikdörtgen plan şemasına sahip yapı üç katlıdır. Yapının 2.katında ön cepheye bakan simetrik çıkmaları mevcuttur. Zemin kat beden duvarları ahşap hatıllı moloz taş yığma teknikte inşa edilmiş olup, üst katları ahşap karkas arası kerpiç dolgu teknikte inşa edilmiştir. Yapının üzeri alaturka kiremit kaplı kırma çatıyla örtülmüştür. İki ayrı konutun da zemin katları taşlık olarak kullanılmıştır. Taşlıktaki ahşap merdivenle 1.kat sofasına çıkılmaktadır.(sofa taşlığa bakmaktadır) 1.katta ön cepheye bakan bir oda ve arkaya bakan odalar mevcuttur. Yapının pencereleri dikine dikdörtgen formda, ahşap doğramalı ve giyotindir. 1.kat pencereleri dört bölmeli olup, 2.kat pencereleri altı bölmelidir. Yapının ön cephe 2.kat ortadaki üç adet penceresi diğerlerinden farklı olarak yuvarlak kemerli ahşap doğramalıdır. Yapının 2.katına çıkılamamıştır. 1778 parsel üzerinde tek katlı müstemilat bulunmaktadır. Kadastral paftada görüldüğü üzere 1779 parsel üzerinde de müstemilat olduğu görülmektedir. Yapıda bakımsızlıktan dolayı taşıyıcı sisteminde çökmeler olduğu gözlenmiştir.

İkiz konut niteliğindeki yapı, cephe oranları, mimari karakter ve yapım sistemi açısından geleneksel Türk mimarisi özelliği taşımaktadır.

TEKNİK BİLGİLER

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJINAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR: 26/05/2016

Gözde KIRCAL - Mimar
Mehmet ULUSOY - Sanat Tarihi Uzmanı
Koray TAŞDEMİR - Arkeolog

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

KONTROL EDEN: Serpil ARRIK

KURUL ONAYI

30.05.2016

REVİZYON

KORUMA ANITLARI

Bursa Koruma Bölge Kurulunun
30.05.2016 gün ve 566 sayılı
karar ekidir.

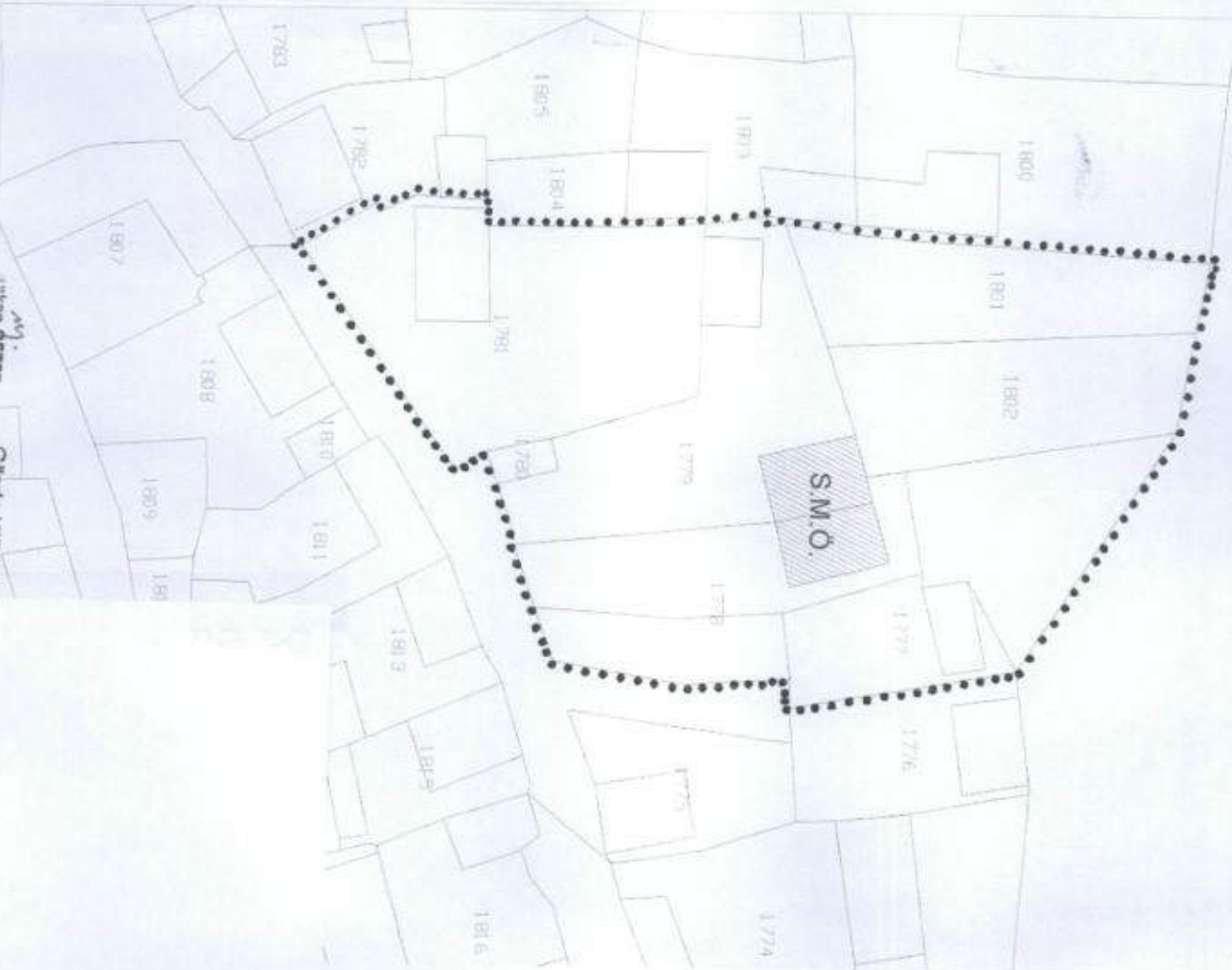
26-05-2016

3058

S.M.Ö. YAPI KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNATLARI
BURSA-YENİŞEHİR-BURÇUN

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
X0	450979.304	4465981.142	X1	450977.756	4465985.315
X2	450977.289	4465983.908	X3	450976.900	4465990.345
X4	450976.729	4465967.501	X5	450976.489	4465956.542
X6	450976.090	4465953.708	X7	450974.014	4465964.167
X8	450973.914	4465969.710	X9	450973.832	4465903.756
X10	450972.974	4465901.201	X11	450971.429	4465972.611
X12	450970.858	4466023.131	X13	450969.673	4466023.109
X14	450967.787	4465951.872	X15	450961.217	4466021.942
X16	450969.803	4465940.982	X17	450958.799	4466021.634
X18	450966.037	4465947.137	X19	450965.971	4465947.481
X20	450955.977	4465948.038	X21	450955.871	4465938.339
X22	450955.372	4465938.459	X23	450950.342	4465938.379
X24	450948.007	4465928.200	X25	450943.000	4465939.690
X26	450936.730	4465937.579	X27	450935.914	4465939.518
X28	450924.152	4465939.268	X29	450922.239	4465925.405
X30	450924.106	4465938.419	X31	450920.682	4465938.078
X32	450921.521	4465940.377	X32	450919.405	4465938.888
X34	450917.071	4465948.982	X37	450916.582	4465943.657
X38	450916.320	4465901.751	X39	450915.598	44659018.682
X40	450915.267	4465981.569	X41	450914.640	4465905.116
X44	450913.718	4465904.931	X45	450913.400	4465967.808
X46	450912.167	4465966.789	X47	450912.502	4465981.595
X48	450912.167	4465966.320	X49	450911.617	4465967.567
X50	450911.369	4465982.955	X51	450911.164	4465990.630
X52	450908.899	4465969.394	X53	450906.956	4465981.790
X54	450897.336	4465987.273	X55	450896.721	4465904.330
X56	450895.613		X57	450895.433	4465982.628

S.M.Ö. YAPI KORUNMA ALANI SINIRI



M.Y.
TAKAN GEZER
Müh. Mimar

Gözde KIRGAL
Mimar

SRU7

M.Y.
TAKAN GEZER
Müh. Mimar

Gözde KIRGAL
Mimar