

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 12.10.2018-48
Karar Tarihi ve No : 12.10.2018-722

10.01/3089
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, 22 pafta, 358 ada, 1 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilli yapının basit onarımının değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.09.2018 tarih ve E.2764 sayılı yazısı ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 12.10.2018 tarih ve E.477194 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, 358 ada, 1 parselde kayıtlı, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 28/10/1989 tarih ve 795 sayılı kararıyla onaylanan Ayvalık Kentsel Sit sınırları içinde kalan ve aynı karar ile tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarih ve 3622 sayılı kararı ile onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan, tescilli taşınmazın koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda II. grup olarak belirlenmesine; belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, taşınmazda yapılmak istenen zemin katta; tuvalet için ayrılan bölümün genişletilerek banyo ile birleştirilmesi, banyo olduğu düşünülen bölümün yıkılması, sarnıç üstündeki bölüm ile mutfak arasındaki perdenin kaldırılması, beton zeminin seramik ile kaplanması, birinci katta; mutfak olarak kullanılan bölümün tezgah ve dolaplarının kaldırılarak oda haline getirilmesi, ikinci katta; balkonun eternetin kaldırılarak yerine tente yapılması istemlerinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda esaslı onarım kapsamında bulunduğundan taşınmazın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra konunun değerlendirilebileceğine; bunların dışında kalan çürük zemin tahtalarının değiştirilmesi, çatı aktarımı ve sıva boya yenilemesinin aynı ilke kararında belirtilen hususlara dikkat edilmesi koşuluyla yapılabilmesine karar verildi.