

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.10.2018- 51
Karar Tarihi ve No : 25.10.2018- 778

10.17 / 371
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi, Mermercik Mevkii'nde, tapunun 101 ada, 63 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, tescilli Türkiye'nin ilk Mermer Fabrikası ve çevresindeki binaların koruma grubunun belirlenmesi ve 2 adet mezar, yapı kalıntısı ve limanın tescil edilmesi istemine ilişkin; Müdürlüğümüzün 15.10.2018 tarih ve E.836334 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 22.10.2018 tarih ve E.493626 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi, Mermercik Mevkii'nde, tapunun 101 ada, 63 parselinde kayıtlı, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.07.1998 tarih ve 6530 sayılı kararı ile tescilli Mermer fabrikasının bulunduğu parselde yer alan 2 adet Osmanlı Dönemi mezarın, yapı kalıntısının, kayıkhanenin ve limanın 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; alan da yer alan taşınmazlara yönelik hazırlanan tescil fişlerinin onanmasına; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma gruplarının 1. grup yapı olarak belirlenmesine; tescil şerhinin ve koruma grubunun tapu kayıtlarına ve imar planına işlenmesine; tescil şerhi işlemleri sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine; Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile ilgili Müzesince Osmanlı Dönemine ait Endüstriyel Kültür Mirası içerisinde değerlendirilebilecek olan binalarla bütünlük arz eden ekipmanların (fırın, makineler, dişliler, çarklar, raylı sistem, v.s.) ve parselde dağınık halde bulunan yarı işlenmiş mermer parçalarının envanterinin yapılarak belgelenip Kurulumuza iletilmesine; tescilli fabrikanın koruma alanı sınırlarının belirlenmesine yönelik çalışmanın Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -10.17/371
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Marmara	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Abroz Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
				1
				2
				3
ADRES: Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi	KADASTRO: 101 ada, 63 parsel			ÇEVRESEL
				1
				2
				3
ADİ: Mermer Fabrikası	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 1912	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: Geç Osmanlı	VAKFIYE:
GENEL TANIM: Taşınmaz Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi'nde, tapununun 101 ada, 63 parselde kayıtlı, buharla çalışan Türkiye'nin ilk Mermer Fabrikasıdır. Osmanlı imparatorluğunun son zamanlarında inşa edilmiştir.				
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI	X DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	X SÜSLEME
	B	B	B	B
	C	C	C	C
				X RUTUBE
				B T
				C
				A YOK
				X İZİ VAR
				C ÖNEMLİ
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ		
YAPILAN ONARIMLAR:				
AYRINTILI TANITIM:			TEKNİK BİLGİLER	
Eski Mermer Fabrikası Binası tek katlı, dikdörtgen planlı, güney cephesinden 10 tane yuvarlak kemerli, 1 tane dikdörtgen formlu, demir malzemedendir yapılmış fabrikaya giriş kapıları bulunmaktadır. Fabrikanın üzeri beşik çatılı, demir sac ile örtülüdür. Doğu cephesinde üç adet basık kemerli taş söveli, ortasında kilit taşı olan pencereler bulunmaktadır. Fabrika binası delikli tuğla ve ateş tuğlası ile inşa edilmiştir. İçerisinde mermer fabrikasına ait makineler bulunmaktadır.			Su	
			Elektr	
			Isılma	
			Kanali	
			Zayyon	
			ORJİNAL KULLANIM	
			Fabrika	
			BUGÜNKÜ KULLANIMI	
			Fabrika	
			ÖNERİLEN KULLANIMI	
			Fabrika	
			HAZIRLAYANLAR 16/10/2018	
			Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi <i>Kemal NAYIR</i>	
			Mahmut AYGAT: Uzman (Sanat Tarihçi) <i>Mahmut AYGAT</i>	
			Kontrol Eden: 22/10/2018	
			<i>Filiz GURBOĞA</i>	
			Filiz GURBOĞA MÜDÜR	
YAYIN DİZİNİ:			ONAY :	
1-			Bursa K.T.V.K.K.'nın 10.07.1998 tarih ve	
2-			6530 sayılı kararı ile tescillidir.	
3-				
4-				
EKLER:				
RAPOR			X	
FOTOĞRAF			X	
RÖLÖVE PROJESİ				
RESTORASYON PROJESİ				
HARİTA				
KROKI				
KİTABE				
VAKFIYE				



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
25/10/2018 TARİH VE **778**
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR


Kemal NAYIR
Sanat Tarihçisi


Filiz GÜRBOĞA
Müdür

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -10.17/371
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :	
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Marmara	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Abroz Mahallesi	KORUMA DERECESESİ
ADRES: Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi	KADASTRO: 101 ada, 63 parsel	ANITSAL	1 2 3
		ÇEVRESEL	1 2 3
		ÇEVREYE AYKIRI	1 2 3
ADI: Mermer Fabrikası Misafirhanesi	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 1912	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: Geç Osmanlı VAKFİYE:
GENEL TANIM: Taşınmaz Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi'nde, tapunun 101 ada, 63 parselde kayıtlı, buharla çalışan Türkiye'nin ilk Mermer Fabrikasının güney doğusunda yaklaşık 10 metre uzaklığında, önceden misafirhane olarak kullanılmıştır.			
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C
			X SÜSLEME B ELEMANLARI C
			X RUTUBE B T C
			A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ	
YAPILAN ONARIMLAR:			
AYRINTILI TANITIM:		TEKNİK BİLGİLER	
Taşınmaz zemin+1 katlı, dikdörtgen planlı, zemin kat tuğla malzeme ile üst kat ahşap malzeme ile inşa edilmiştir. Zemin kat beton sıvalıdır. Zemin kata giriş basık kemerli, dikdörtgen formlu, ahşap kapısı olan 2 tane girişi, basık kemerli ahşap malzemeli 3 adet pencere bulunmaktadır. 1. kata giriş doğu cepheden, 12 basamaklı merdivenle çıkılan çift kanatlı, dikdörtgen formlu, ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. 1. katın güney cephesinde dikdörtgen formlu, ahşap malzemeli, 5 adet giyotin pencere, kuzey cephesinde dikdörtgen formlu, ahşap malzemeli 2 adet pencere bulunmaktadır. Taşınmazın tavanı ahşap malzemeli, süslemelidir. Çatısı beşik çatılı, Marsilya kiremit ile örtülüdür.		Su <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Isıtma <input type="checkbox"/> Kanallı <input type="checkbox"/> Zayıf <input type="checkbox"/>	
		ORJİNAL KULLANIM Misafirhane	
		BUGÜNKÜ KULLANIMI Misafirhane	
		ÖNERİLEN KULLANIMI Misafirhane	
		HAZIRLAYANLAR 16/10/2018	
		Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi	
		Mahmut AYGAT: Uzman (Sanat Tarihçi)	
		Kontrol Eden: 22/10/2018	
		 Fikiz GURBOĞA MÜDÜR	
YAYIN DİZİNİ:		ONAY :	
1- EKLER:		Bursa K.T.V.K.K.'nın 10.07.1998 tarih ve	
2- RAPOR		6530 sayılı kararı ile tescillidir.	
3- FOTOĞRAF			
4- RÖLÖVE PROJESİ			
RESTORASYON PROJESİ			
HARİTA			
KROKİ			
KİTABE			
VAKFİYE			



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
25/10/2018 TARİH VE 778
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Kemal NAYIR
Sanat Tarihçisi

Filiz GÜRBOĞA
Müdür

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E			A N I T	ENVANTER NO: -10.17/371			
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :				
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Marmara	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Abroz Mahallesi		KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3
ADRES: Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi		KADASTRO: 101 ada, 68 parsel			ÇEVRESEL	1	2	3
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI: Mermer Fabrikasının işçilerin kaldığı bina	YAPTIRAN: -	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI					
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:-	VAKFIYE:					
GENEL TANIM: Taşınmaz Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi'nde, tapunun 101 ada, 63 parselde kayıtlı, buharla çalışan Türkiye'nin ilk Mermer Fabrikasının güneyinde fabrika işçilerinin kaldığı söylenen bina tescilli Osmanlı dönemi mezarlarının bulunduğu 101 ada, 68 parselde konumlanmaktadır. İşçilerin kaldığı bina olarak kullanılmıştır.								
KORUMA DURUMU	<input checked="" type="checkbox"/> TAŞIYICI YAPI	<input checked="" type="checkbox"/> DIŞ YAPI	<input checked="" type="checkbox"/> ÜST YAPI	<input checked="" type="checkbox"/> SÜSLEME ELEMENTANLARI	<input checked="" type="checkbox"/> RUTUBE B T	<input checked="" type="checkbox"/> YOK <input checked="" type="checkbox"/> İZİ VAR <input checked="" type="checkbox"/> ÖNEMLİ		
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Maliye Hazinesi			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ					
YAPILAN ONARIMLAR:								
AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz yıkılmış olup, sadece 3 duvarı ayakta kalmıştır. Tuğla malzeme ile inşa edilmiş, içerisinde 3 adet ocak bulunmakta, 1 tanesi yuvarlak kemerlidir.				TEKNİK BİLGİLER				
				Su				
				Elektr				
				Isıtma				
				Kanallı				
				Zasyon				
				ORJİNAL KULLANIM				
				İşçi Lojmanı				
				BUGÜNKÜ KULLANIMI				
				Metruk				
				ÖNERİLEN KULLANIMI				
				İşçi Lojmanı				
				HAZIRLAYANLAR 16/10/2018				
				Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi				
				Mahmut AYGAT: Uzman (Sanat Tarihçi)				
				Kontrol Eden: 22/10/2018				
				Filiz GÜRBOĞA MÜDÜR				
YAYIN DİZİNİ:				ONAY :				
1-				RAPOR				
2-				FOTOĞRAF				
3-				RÖLÖVE PROJESİ				
4-				RESTORASYON PROJESİ				
				HARİTA				
				KROKİ				
				KİTABE				
				VAKFIYE				
				Bursa K.T.V.K.K.'nin 10.07.1998 tarih ve 6530 sayılı kararı ile tescillidir.				




T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
25/10/2018 TARİH VE **778**
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

K. NAYIR
Kemal NAYIR
Sanat Tarihçisi

F. GÜRBOĞA
Filiz GÜRBOĞA
Müdür

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E			A N I T	ENVANTER NO: -10.17/371			
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :				
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Marmara	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Abroz Mahallesi		KORUMA DERECE	ANITSAL	1	2	3
ADRES: Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi		KADASTRO: 101 ada, 68 parsel			ÇEVRESEL	1	2	3
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI:					
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:-	VAKFIYE:					
GENEL TANIM: Taşınmaz Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi'nde, tapunun 101 ada, 63 parselde kayıtlı, buharla çalışan Türkiye'nin ilk Mermer Fabrikasının güneyinde abrika işçilerinin kaldığı söylenen binanın hemen arkasında tescilli Osmanlı dönemi mezarlarının bulunduğu 101 ada, 68 parselde konumlanmaktadır.								
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI	X DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	X SÜSLEME	X RUTUBE	A YOK		
	B	B	X	B ELEMANLARI	B T	X İZİ VAR		
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ		
								
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Maliye Hazinesi			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ					
YAPILAN ONARIMLAR:								
AYRINTILI TANITIM:				TEKNİK BİLGİLER				
Taşınmaz tek katlı, moloz taştan inşa edilmiş, beşik çatılı üzeri demir sac ile örtülü dikdörtgen planlı bir yapı bulunmaktadır. Yapının bazı bölümleri yıkılmıştır.				Su				
				Elektrik				
				Isıtma				
				Kanallı				
				Zarflı				
				Yazın				
				ORJİNAL KULLANIM				
				Konut				
				BUGÜNKÜ KULLANIMI				
				Konut				
				ÖNERİLEN KULLANIMI				
				Konut				
				HAZIRLAYANLAR 16/10/2018				
				Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi				
				Mahmut AYGAT: Uzman (Sanat Tarihçi)				
				Kontrol Eden: 22/10/2018				
				Filiz GÜRBOĞA MÜDÜR				
YAVIN DİZİNİ:			EKLER:			ONAY :		
1-			RAPOR			Bursa K.T.V.K.K.'nin 0.07.1998 tarih ve		
2-			FOTOĞRAF			6530 sayılı kararı ile tescillidir.		
3-			RÖLÖVE PROJESİ					
4-			RESTORASYON PROJESİ					
			HARİTA					
			KROKİ					
			KİTABE					
			VAKFIYE					



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
25/10/2018 TARİH VE 778
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Kemal NAYIR
Sanat Tarihçisi

Filiz GÜRBOĞA
Müdür

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -10.17/371			
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :			
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Marmara	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Abroz Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3
ADRES: Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi	KADASTRO: 101 ada, 63 parsel			ÇEVRESEL	1	2	3
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI: Mermer Fabrikası Bekçi Evi	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: VAKFIYE:				
GENEL TANIM: Taşınmaz Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi'nde, tapunun 101 ada, 63 parselde kayıtlı, buharla çalışan Türkiye'nin ilk Mermer Fabrikasının güney doğusunda, önceden bekçi evi olarak kullanılmıştır.							
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C	X RUTUBE B T C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ	
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ			
YAPILAN ONARIMLAR:							
AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz tek katlı, beşik çatılı, alaturka kiremit ile örtülüdür. Çatı da 3 adet tuğla malzemeden yapılmış baca bulunmaktadır. Taşınmaz ahşap malzemeden inşa edilmiş, binaya giriş kuzey cepheden dikdörtgen formlu, tek kanatlı, ahşap malzemeden yapılmış iki kapıdan sağlanmaktadır. Kuzey cephesinde dikdörtgen formlu, ahşap malzemeli 4 adet giyotin pencere, batı cephesinde dikdörtgen formlu, ahşap malzemeli 2 adet giyotin pencere bulunmaktadır.				TEKNİK BİLGİLER			
				Su			
				Elektrik			
				Isıtma			
				Kanallı zasyon			
				ORJİNAL KULLANIM Bekçi Evi			
				BUGÜNKÜ KULLANIMI Bekçi Evi			
				ÖNERİLEN KULLANIMI Bekçi Evi			
				HAZIRLAYANLAR 16/10/2018			
				Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi <i>Kulayır</i>			
				<i>Slyat</i>			
				Mahmut AYGAT: Uzman (Sanat Tarihçi)			
				Kontrol Eden: 22/10/2018			
				<i>Fiz GURBOĞA</i>			
				Fifiz GÜRBOĞA MÜDÜR			
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-				EKLER: RAPOR X FOTOĞRAF X ROLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ KİTABE VAKFIYE			
				ONAY : Bursa K.T.V.K.K.'nın 10.07.1998 tarih ve 6530 sayılı kararı ile tescillidir.			



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
25/10/2018 TARİH VE 778
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR


Kemal NAYIR
Sanat Tarihçi


Filiz GÜRBOĞA
Müdür

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -10.17/371
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :		
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Marmara	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Abroz Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 3
ADRES: Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi	KADASTRO: 101 ada, 63 parsel			ÇEVRESEL 1 2 3
				ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADI: Konut	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI:	VAKFIYE:
GENEL TANIM: Taşınmaz Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi'nde, tapunun 101 ada, 63 parselde kayıtlı, buharla çalışan Türkiye'nin ilk Mermer Fabrikasının güneyinde tali yolun sol tarafında konumlanmaktadır.				
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C
				X RUTUBE B T C
				A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ		
YAPILAN ONARIMLAR:				
AYRINTILI TANITIM:				
Taşınmaz tek katlı, dikdörtgen planlı, bitişik nizamlı, iki yapı bulunmaktadır. Yola yakın olan bina kesme, moloz taş ve tuğla malzeme ile inşa edilmiş, çatısı yıkılmıştır. Binaya giriş güney cephesinden basık kemerli dikdörtgen formu, ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. Kapının sağ tarafında dikdörtgen formu, ahşap malzemeli giyotin bir pencere bulunmaktadır. Yanındaki bina bodrum+1 katlı, bodrum kat moloz taş ile 1. kat moloz taş ve ahşap malzeme ile inşa edilmiştir. Bodrum kata giriş dikdörtgen formu bir kapıdan sağlanmaktadır. Kapının sağında kare formu, küçük bir pencere bulunmaktadır. 1.kata giriş batı cephesinden 11 basamaklı merdivenle çıkılan dikdörtgen formu, bir kapıdan sağlanmaktadır. Kapının sağında ve solunda toplam 4 adet pencere bulunmaktadır. Pencereler dikdörtgen formu, ahşap malzemelidir. Güney cephesinde dikdörtgen formu, ahşap malzemeli, 4 adet giyotin pencere bulunmaktadır. Taşınmazın çatısı kırma çatılı, üzeri marsilya kiremit ile örtülüdür.				
TEKNİK BİLGİLER		Su Elektrik Isıtma Kanallı Zasyon		
ORJİNAL KULLANIM		Konut		
BUGÜNKÜ KULLANIMI		Konut		
ÖNERİLEN KULLANIMI		Konut		
HAZIRLAYANLAR		16/10/2018		
Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi				
Mahmut AYGAT: Uzman (Sanat Tarihçi)				
Kontrol Eden:		22/10/2018		
Filiz GÜRBOĞA		MÜDÜR		
YAYIN DİZİNİ:		ONAY :		
1-		Bursa K.T.V.K.K.'nın 10.07.1998 tarih ve		
2-		6530 sayılı kararı ile tescillidir..		
3-				
4-				
EKLER:				
RAPOR		X		
FOTOĞRAF		X		
RÖLÖVE PROJESİ				
RESTORASYON PROJESİ				
HARİTA				
KROKİ				
KİTABE				
VAKFIYE				







T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
25/10/2018 TARİH VE **778**
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR


Kemal NAYIR
Sanat Tarihçisi


Filiz GÜRBOĞA
Müdür

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -10.17/371
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :	
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Marmara	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Abroz Mahallesi	KORUMA DERECESESİ
ADRES: Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi	KADASTRO: 101 ada, 63 parsel		ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADI: Mermer Fabrikasına ait Kayıkhanesi	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: VAKFIYE:
GENEL TANIM: Taşınmaz Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi'nde, tapunun 101 ada, 63 parselde kayıtlı, buharla çalışan Türkiye'nin ilk Mermer Fabrikasının güneyinde, deniz kenarında konumlanmaktadır.			
KORUMA DURUMU	<input checked="" type="checkbox"/> TAŞIYICI YAPI	<input checked="" type="checkbox"/> DIŞ YAPI	<input checked="" type="checkbox"/> ÜST YAPI
	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B
	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C
	<input checked="" type="checkbox"/> SÜSLEME	<input checked="" type="checkbox"/> RUTUBE	<input checked="" type="checkbox"/> YOK
	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> T	<input checked="" type="checkbox"/> İZİ VAR
	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> ÖNEMLİ
			
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ	
YAPILAN ONARIMLAR:			
AYRINTILI TANITIM: Kayıkhanesi 2 gözlü, denize bakan kuzey cephesi açık, güney, doğu ve batı cephesi moloz taş, kesme blok taşlarla örülerek kapatılmıştır. Çatısı yoktur. İçerisinde bir tane kayık ve önünde kesme blok taşlar bulunmaktadır.		TEKNİK BİLGİLER	
		Sui Elektr. Isıtma Kanallı zayın	
		ORJİNAL KULLANIM Kayıkhanesi	
		BUGÜNKÜ KULLANIMI Kayıkhanesi	
		ÖNERİLEN KULLANIMI Kayıkhanesi	
		HAZIRLAYANLAR 16/10/2018	
		Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi 	
		Mahmut AYGAT: Uzman (Sanat Tarihçi)	
		Kontrol Eden: 22/10/2018	
		 Filiz GÜRBOĞA MÜDÜR	
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-		EKLER:	
		RAPOR <input checked="" type="checkbox"/>	
		FOTOĞRAF <input checked="" type="checkbox"/>	
		RÖLÖVE PROJESİ <input type="checkbox"/>	
		RESTORASYON PROJESİ <input type="checkbox"/>	
		HARİTA <input type="checkbox"/>	
		KROKİ <input type="checkbox"/>	
		KİTABE <input type="checkbox"/>	
		VAKFIYE <input type="checkbox"/>	
		ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 25.10.2018 tarih ve 778 sayılı kararı ile tescillidir.	



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
25/10/2018 TARİH VE 778
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Kemal NAYIR
Kemal NAYIR
Sanat Tarihçi

Filiz GÜRBOĞA
Filiz GÜRBOĞA
Müdür

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -10.17/371		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :		
İL: Balıkesir	İLÇESİ: Marmara	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Abroz Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3		
ADRES: Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi	KADASTRO: 101 ada, 63 parsel					
ADI: Yapı Kalıntısı	YAPTIRAN:- YAPIM TARİHİ:	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: VAKFIYE:			
GENEL TANIM: Taşınmaz Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi'nde, tapunun 101 ada, 63 parselde kayıtlı, buharla çalışan Türkiye'nin ilk Mermer Fabrikasının güneyin batısında bekçi evinin hemen üstünde konumlanmaktadır.						
KORUMA DURUMU	<input checked="" type="checkbox"/> TAŞIYICI YAPI <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	<input checked="" type="checkbox"/> DIŞ YAPI <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> A ÜST YAPI <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> C	<input checked="" type="checkbox"/> SÜSLEME <input type="checkbox"/> B ELEMANLARI <input type="checkbox"/> C	<input checked="" type="checkbox"/> RUTUBE <input type="checkbox"/> B T <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> A YOK <input checked="" type="checkbox"/> İZİ VAR <input type="checkbox"/> C ÖNEMLİ
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ			
YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANITIM: 4 tarafı 2 sıra blok taşlarla çevrili bir yapı kalıntısı bulunmaktadır. 2 tane bezemeli sütun başlığı bulunmaktadır.			TEKNİK BİLGİLER Su Elektrik İhtiyaç Kanalları Zayın			
			ORJİNAL KULLANIM Yapı Kalıntısı			
			BUGÜNKÜ KULLANIMI Yapı Kalıntısı			
			ÖNERİLEN KULLANIMI Yapı Kalıntısı			
			HAZIRLAYANLAR 16/10/2018 Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi Mahmut AYGAT: Uzman (Sanat Tarihçi)			
			Kontrol Eden: 22/10/2018 Filiz GÜRBOĞA MÜDÜR			
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-			EKLER: RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ KİTABE VAKFIYE			
			ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 25.10.2018 tarih ve 778 sayılı kararı ile tescillidir.			



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

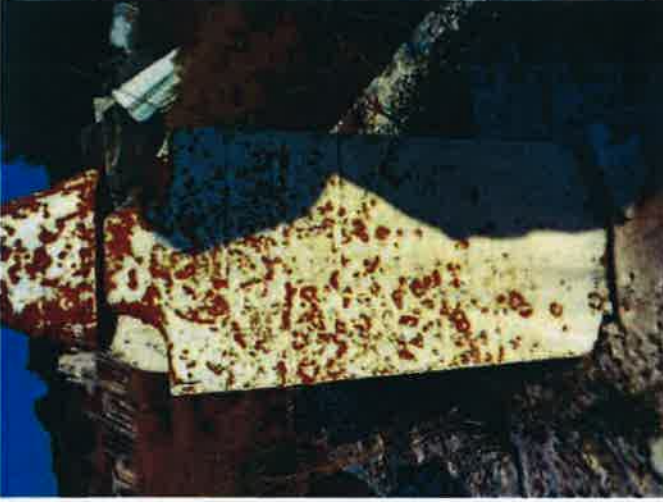
BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
25/10/2018 TARİH VE **778**
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Kemal NAYIR
Sanat Tarihçi

Filiz GÜRBOĞA
Müdür

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E			A N I T	ENVANTER NO: -10.17/371			
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :				
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Marmara	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Abroz Mahallesi		KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3
ADRES: Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi		KADASTRO: 101 ada, 63 parsel			ÇEVRESEL	1	2	3
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI: Osmanlı Dönemi Mezar	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: Osmanlı Dönemi			VAKFİYE:		
GENEL TANIM: Taşınmaz Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi'nde, tapunun 101 ada, 63 parselde kayıtlı, buharla çalışan Türkiye'nin ilk Mermer Fabrikasının kuzeyinde tepe noktada 2 adet Osmanlı dönemine ait mezar yer almaktadır.								
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C	X RUTUBE B T C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ		
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ				
YAPILAN ONARIMLAR:								
AYRINTILI TANITIM: Mezar taşının bir tanesinin H:1228? M: 1813 yılına aittir. Kuzeyde yer alan mezarın baş taşı fes şeklinde yapılmıştır. Ayak taşı bitkisel motif bezemelidir. Güneyde yer alan mezar taşının tarihi okunamamaktadır.				TEKNİK BİLGİLER				
				Su Elektr Isıtma Kanallı Zayyon				
				ORJİNAL KULLANIM Mezar				
				BUGÜNKÜ KULLANIMI Mezar				
				ÖNERİLEN KULLANIMI Mezar				
				HAZIRLAYANLAR 16/10/2018				
				Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi <i>K. N. Nayir</i>				
				Mağmut AYGAT: Uzman (Sanat Tarihçi) <i>M. Aygat</i>				
				Kontrol Eden: 22/10 /2018				
				<i>F. Gürboğa</i> FİLİZ GÜRBOĞA MÜDÜR				
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-				EKLER: RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ KİTABE VAKFİYE				
				ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 25.10.2018 tarih ve 778 sayılı kararı ile tescillidir.				



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
25/10/2018 TARİH VE 778
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

K. NAYIR
Kemal NAYIR
Sanat Tarihçi

Filiz GÜRBOĞA
Filiz GÜRBOĞA
Müdür

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -10.17/371
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :		
İli: Balıkesir	İl.ÇEŞİ: Marmara	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Abroz Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADRES: Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi		KADASTRO: 101 ada, 63 parsel		
ADI: Liman	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI:	VAKFIYE:
GENEL TANIM: Taşınmaz Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Abroz Mahallesi'nde, tapunun 101 ada, 63 parselde kayıtlı, buharla çalışan Türkiye'nin ilk Mermer Fabrikasının bulunduğu parselde konumlanmaktadır.				
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C
				X RUTUBE B T C
				A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ		
YAPILAN ONARIMLAR:				
AYRINTILI TANITIM:		TEKNİK BİLGİLER		
<p>Mermer fabrikasının ve parselin batısında mermer blok taşlardan yapılmış iskelesi olan liman yer almaktadır. Limanın ve parselin genelinde çok sayıda devşirme malzeme bulunmaktadır. Deniz kenarında akantus yaprağı süslemeli bir adet korint sütun başlığı, 2 ayak izi olan tam olarak bitmemiş tuvalet taşı ve bir adet bitmemiş sütun kaidesi bulunmaktadır.</p>		Su		
		Elektr		
		Isıtma		
		Kanali		
		Zarflı		
ORJİNAL KULLANIM Liman				
BUGÜNKÜ KULLANIMI Liman				
ÖNERİLEN KULLANIMI Liman				
HAZIRLAYANLAR 16/10/2018				
Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi				
Mahmut AYGAT: Uzman (Sanat Tarihçi)				
Kontrol Eden: 22/10/2018				
Filiz GURBOĞA MÜDÜR				
YAYIN DİZİNİ:		ONAY:		
1-		RAPOR		
2-		FOTOĞRAF		
3-		RÖLÖVE PROJESİ		
4-		RESTORASYON PROJESİ		
		HARİTA		
		KROKİ		
		KİTABE		
		VAKFIYE		
		Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 25.10.2018 tarih ve 778 sayılı kararı ile tescillidir.		



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
25/10/2018 TARİH VE **778**
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

K. NAYIR
Kemal NAYIR
Sanat Tarihçi

Filiz GURBOĞA
Filiz GURBOĞA
Müdür