

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 25.10.2018-51  
Karar Tarihi ve No : 25.10.2018-779

**10.17/367**  
Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, tapunun 111 ada, 5 parselinde kayıtlı, kentsel sitte, tescilli taşınmazın güvenlik önlemi ve onarımının değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 06.09.2018 tarih ve E.721456 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 24.10.2018 tarih ve E.497535 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Gündoğdu Mahallesinde, tapunun 111 ada, 5 parselinde kayıtlı, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.01.1996 tarih ve 4904 sayılı kararı ile tescillenen, aynı Kurulun 15.06.1996 tarih ve 5200 sayılı kararı ile belirlenen ve Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2008 tarih ve 4274 sayılı kararı ile son halini alan Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan taşınmazın onarımına ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapının koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine; taşınmazdaki tahribatların basit onarım kapsamında yapılmak istenen uygulamalar ile giderilemeyeceğinden, yapının daha fazla tahribata uğramaması için aynı ilke kararı doğrultusunda eserin esaslı onarımına yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri Kurulumuza iletdikten sonra konunun değerlendirilebileceğine; gerekli güvenlik önlemlerinin mülk sahibi ve ilgili Belediyesince alınmasına karar verildi.