

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2018- 55
Karar Tarihi ve No : 28.11.2018- 844

10.01/3102
Toplantı Yeri
AYVALIK

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 204 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.09.2018 tarih ve E.769261 sayılı yazısı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.11.2018 tarih ve E.614/25607 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 22.11.2018 tarih ve E.547186 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, tapunun 204 ada, 9 parselde kayıtlı, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile belirlenen Ayvalık Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarih ve 3622 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan dönemin konut mimarisinin özelliklerini taşıması ve sokak dokusu dikkate alındığında 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; hazırlanan tescil fişinin onanmasına; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine; tescil şerhinin ve koruma grubunun tapu kayıtlarına ve imar planına işlenmesine; tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTANO :		
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Sakarya Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3		
ADRES: Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, Atatürk Bulvarı.	KADASTRO: 204 ada, 9 parsel		MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet Dönemi			
ADI: Konut	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: -	YAPAN:- KİTABE:-	VAKFİYE:			
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi'nde, tapunun 204 ada, 9 parselinde kayıtlı, batı cephesi Atatürk Bulvarına, kuzey cephesi Cumhuriyet Caddesi 11. sokağa bakmaktadır. Güney ve doğu cepheleri bitişik nizamlıdır.						
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C	X RUTUBE B T C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
						
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ			
YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANITIM:						
<p>Taşınmaz zemin+1 katlı, kareye yakın dikdörtgen planlı, sıva ile sıvanmıştır. Batı cephesi Atatürk Bulvarına, Kuzey cephesi Cumhuriyet Caddesi 11. sokağa bakmaktadır. Güney ve doğu cepheleri bitişik nizamlıdır. Taşınmaza giriş Atatürk Bulvarına bakan batı cephesinden dikdörtgen formlu, ahşap malzemeli, çift kanatlı bir kapıdan sağlanmaktadır. Zemin kat batı cephesine bakan dikdörtgen formlu, ahşap malzemeli, demir korkuluklu 2 adet pencere bulunmaktadır. Cumhuriyet Caddesi 11. sokağa bakan kuzey cephesinin zemin katında 1 adet kare formlu, ahşap malzemeli, demir korkuluklu pencere bulunmaktadır. 1. kat batı cephesinde 2 tane dikdörtgen formlu, 1 tane kare formlu 3 adet pencere bulunmaktadır. 1.kat Cumhuriyet Caddesi 11. sokağa bakan kuzey cephesinde 1 tane dikdörtgen formlu, çift kanatlı, 1 tane kare formlu pencereler bulunmaktadır. Batı ve Kuzey cephesinin köşesinde 1 adet köşe penceresi bulunmakta olup, önünde küçük bir balkon yer almaktadır. Yapının üst katında çıkma bulunmaktadır. Çıkma taş konsollarla desteklenmiştir. Çatısı kırma çatılı, üzeri marsilya kiremit ile örtülüdür.</p>						
YAYIN DİZİNİ:		EKLER:		TEKNİK BİLGİLER		
1-		RAPOR		Su		
2-		FOTOĞRAF		Elektr		
3-		RÖLÖVE PROJESİ		Isıtma		
4-		RESTORASYON PROJESİ		Kanali		
		HARİTA		Zayyon		
		KROKİ				
		KİTABE				
		VAKFİYE				
ORJİNAL KULLANIM Konut						
BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut						
ÖNERİLEN KULLANIMI Konut						
HAZIRLAYANLAR 21/11/2018						
Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi 						
Yasin UYGUN: Mimar 						
Kontrol Eden: 21.11/2018						
Ferhat KARAGÖZLÜ MÜDÜR V. 						
ONAY :						
Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 28.11.2018 tarih ve 844 sayılı kararı ile tescillidir.						



BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
28.11.2018 TARİH VE 866
SAYILI KARAR EKİDİR.


Ferhat KARAGÖZLÜ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.