

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 09.04.2015/195 :
Karar Tarihi ve No 09.04.2015/ 4313

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Mudanya İlçesi, Aydınpınar Köyü, özel mülkiyetteki, 1 pafta, 1209 parselde yer alan yapının tescil edilmesi talebine yönelik ilgisininin 09.03.2015 tarihli başvuru dilekçesi ile Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarının 02.04.2015 tarih ve 1706 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa İli, Mudanya İlçesi, Aydınpınar Köyü, özel mülkiyetteki, 1 pafta, 1209 parselde yer alan yapının 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ile ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle aynı yasanın 7.maddesi gereğince “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilmesine, koruma grubunun K.T.V.K.Y.K.’nun 05.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tescil ilanının ilgili kurumlarca gerçekleştirilmesi ve tapunun beyanlar hanesine gerekli tescil ve koruma grubu şerhlerinin konularak Kurul Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine, söz konusu yapının rölövesi ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	ANIT	ENVANTER NO: 2
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: MUDANYA	MAHALLESİ: AYDINPINAR	KORUMA ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: 1 ADA: PARSEL: 1209	DERECESİ	1 2 3
ADI: KAHVEHANE VE KONUT	YAPTIRAN: YAPIM TARİHİ: 20.YY.	YAPAN: KİTABE:	ÇEVRESEL ÇEVREYE AYKIRI
		MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	1 2 3
		VAKFIYE	1 2 3

GENEL TANIM:

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B		B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C		C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLAN



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi
----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Tapuda 'kahvehane ve ev' vasıflı olan yapı; iki sokağın kesişiminde köşe başında kalmaktadır. 2 katlı olan yapı ahşap taşıyıcı sistemle inşa edilmiştir. Kıvrına çatı üzeri alaturka kiremitle örtülmüştür. Yapının kahvehane girişi cephesinin bir bölümünde üst katta çıkma vardır ve çıkma 2 adet özellikli ahşap furuşla desteklenmiştir. Zemin katı kahvehane olarak kullanılan yapının üst katı konut fonksiyonludur. Üst katı kullanılmamaktadır. Zemin katta kahvehane dışında, kullanılmayan bir mekan daha mevcuttur. Kahvehane olarak kullanılan bölümü tek geniş bir mekandır. Söz konusu mekanın tavanı geometrik desenli ahşap kaplamadır. Kahvehane bölümünde küçük bir alanda, ortak alana bakan bir balkon oluşturulmuştur. Köylü halkın sözlere göre söz konusu balkonun gölge oyunu için kullanıldığı bilgisine ulaşılmış olup, yapının özgün durumunda da kahvehane ve konut olarak kullanıldığı düşünülmektedir. Yapının üst katındaki konut bölümüne hem kahvehaneden hem de arka cepheden giriş bulunmaktadır. Ahşap merdivenle çıkılan üst katta merdiven holünden sofaya geçilmektedir. Sofaya açılan 3 adet oda mevcuttur. Oda duvarlarında ahşap silmeler görülmekte olup, 1 odada pencere önünde seki bulunmaktadır. Yapının pencereleri dikdörtgen formlu, ahşap doğramalı ve açılır kanatlıdır. Yapının saçaklarında da ahşap süslemeler vardır. Söz konusu yapının döşemeleri ahşap, tavanları ahşap tavan kaplamalı olup, kapı ve pencerelerinin özgün olduğu düşünülmektedir.

Söz konusu yapı; taşıyıcı sistemi, cephe özellikleri, plan şeması, tavan ve saçak süslemeleri ile belli bir dönemi yansıtmakta olup; korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliğindedir.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

- RAPOR
- FOTOĞRAF
- RÖLÖVE PROJESİ
- RESTORASYON PROJESİ
- HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

TEKNİK BİLGİLER

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KAHVEHANE VE KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Zemin katı kullanılıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI: Kahvehane ve konut

HAZIRLAYANLAR: 01.04/2015

Gözde KIRCAL _ Mimar

Hakan GEZER _ Harita Mühendisi

Firuze YAVUZ _ Mimar

KONTROL EDEN: Serpil ARIK Müdür

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON: 11

KURUL KARARLARI

62/44/2015

02/01/2015

1708

Burse Koruma Bölge Kurulunun
09.04.2015 gün ve 4313 sayılı
kararı ile EKİDİR.