

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 10.04.2015/196
Karar Tarihi ve No : 10.04.2015/4354

Toplantı Yeri
BURSA

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Dumlupınar Mahallesi Yazıcı Sokak No:16 adreste, özel mülkiyetteki, 2 pafta, 26 ada, 5 parselde yer alan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi talebine ilişkin ilgisininin 04.04.2014 tarihli dilekçesi ile Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarınının 16.03.2015 tarih ve 1391 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Dumlupınar Mahallesi Yazıcı Sokak No:16 adreste, özel mülkiyetteki, 2 pafta, 26 ada, 5 parselde yer alan yapınının 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ile ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle aynı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun K.T.V.K.Y.K.'nun 05.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tescil ilanının ilgili kurumlarca gerçekleştirilmesi ve tapunun beyanlar hanesine gerekli tescil ve koruma grubu şerhlerinin konularak Kurul Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine, söz konusu yapının rölövesi ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:	87									
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARITA NO:										
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: KARESİ		MAHALLESİ: DURLUPINAR MAH. YAZICI SOK. NO:16		KORUMA	ANITSAL	1	2	3						
SOKAK VE KAPI NO:			KADASTRO PAFTA: 2 ADA: 26 PARSEL: 5		DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3						
ADİ: KONUT			YAPTIRAN:		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)								
			YAPIM TARİHİ: Bilinmemekte		KITABE:		VAKFIYE								
GENEL TANIM:															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN					FOTOĞRAF										
GÖZLEMLER:															

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi				
YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANIM:		TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Durlupınar Mah. Yazıcı Sokak No:16 adreste yer alan söz konusu yapı zemin kat ve 1.kattan oluşmaktadır. Yapının içine girilemediğinden plan tipolojisi incelenememiş olup; dış cepheler incelendiğinde ahşap karkas arası tuğla dolgu teknikte inşa edildiği anlaşılmıştır. Yapının sol yan cephesi ahşap yalı baskı ile kaplanmıştır. Yapının sol, sağ ve arka cepheleri, bitişik yapılar tarafından kuşatılmış durumdadır. Sol yan cephe ve arka cephede özgün pencereler olduğu gözlemlenmiştir. Yapının 1.katının ön cepheye çıkması mevcut olup, çıkma 3 adet ahşap furuşla desteklenmiştir. Ön cephedeki pencereler ahşap doğramalı ve giyotin penceredir. Yapının zemin katında 2 adet dükkan ve üst kata girişi sağlayan ahşap giriş kapısı bulunmaktadır. Ahşap giriş kapısı ile pencereler özgün durumunu korumaktadır. Yapı, beşik çatı üzeri alaturka kiremitle kaplıdır. Taşıyıcı sistemi ve özgün cephe karakteri ile eski kent dokusunu yansıtan bir örnek olması nedeniyle korunması gerekmektedir.		ORJİNAL KULLANIMI: KONUT				
YAYIN DİZİNİ:		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor				
EKLER:		ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT				
RAPOR		HAZIRLAYANLAR:				
FOTOĞRAF		Gözde KIRCAL _ Mimar				
RÖLÖVE PROJESİ		Halil GENÇ _ İnşaat Mühendisi				
RESTORASYON PROJESİ		KONTROL EDEN: Serpil ARSLAN				
HARİTA		KURUL ONAYI NO:				
KROKİ		REVİZYON:				
KİTABE		KURUL KARARLARI				
VAKFIYE		Bursa Koruma Bölge Kurulunu 10.01.2015 4354 16.03.2015 1391 --				