

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.05.2015/ 202
Karar Tarihi ve No : 27.05.2015/4481

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mudanya İlçesi, Zeytinbağı Mahallesi, tescilli yapı karşısında yer alan 376 parseldeki yapının yıkım talebinin değerlendirilmesine ilişkin Mudanya Belediye Başkanlığı'nın 31.03.2015 tarih ve 24783297-1608 sayılı yazısı ile Kurulumuz Müdürlüğünün 26.05.2015 tarih ve 2748 sayılı raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa ili, Mudanya İlçesi, Zeytinbağı Mahallesi, tescilli yapı karşısında yer alan 376 parseldeki yapının, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından tesciline, koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesine, yapının rölövesinin ivedilikle hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına, bu aşamada can ve mal güvenliğinin sağlanması için yapı ve çevresinde gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve belediyesince alınmasına karar verildi.

| | | | | | | | | |
|-------------------|---|---------------------------------------|------|-------------------------|----------------|---|---|---|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E. | | ANIT | ENVANTER NO: | | | | |
| TÜRKİYE | ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | HARİTA NO: | | | | |
| İLİ : BURSA | İLÇESİ : MUDANYA | MAH. : ZEYTİNBAĞI | | KORUMA | ANITSAL | 1 | 2 | 3 |
| SOKAK VE KAPI NO: | | KADASTRO : | | DERECESİ | ÇEVRESEL | 1 | 2 | 3 |
| | | PAFTA: H.21b.13b.4c ADA: PARSEL : 376 | | | ÇEVREYE AYKIRI | | | |
| ADI: | YAPTIRAN : | YAPAN : | | MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP) | | | | |
| | YAPIM TARİHİ : | KİTABE: | | VAKFİYE: | | | | |

GENEL TANIM: Zemin+ara kat+1 katlı, konut fonksiyonlu sivil mimari örneği yapıdır.


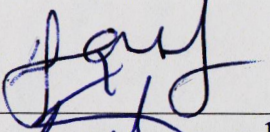
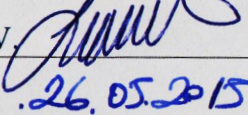
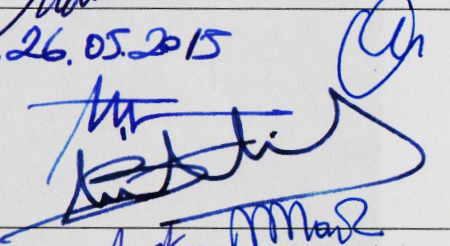
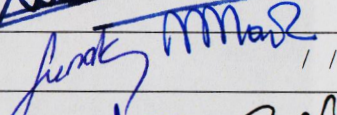
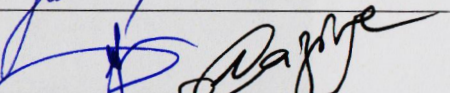
| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|------|---------------|---|----------|---|----------|---|---------|---|-----------------------|---|---------|---|---------|
| KORUMA DURUMU | A | İYİ | TAŞIYICI YAPI | A | DIŞ YAPI | A | ÜST YAPI | A | İÇ YAPI | A | SÜSLEME ELEMENLARI | A | RUTUBET | A | YOK |
| | B | ORTA | | B | | B | | B | | B | | B | | B | İZİ VAR |
| | C | FENA | | C | | C | | C | | C | | C | | C | ÖNEMLİ |

VAZİYET PLANI



Bay Onur A.M. 1972

GÖZLEMLER:

| BUGÜNKÜ SAHİBİ | | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|---|-----------------|--------------|----------|--------|--------------|--|--|--|--|--|
| YAPILAN ONARIMLAR : | | | | | | | | | | | | |
| AYRINTILI TANIMI: Bursa ili, Mudanya İlçesi, Zeytinbağı Mahallesinde, kentsel sit ve koruma amaçlı imar planı kapsamında kalan, özel mülkiyetteki H.21b.13b.4c pafta, 376 parselde yer almaktadır. Zemin+ara kat+1 katlı yapının, zemin katı kagir sistemle, 1.katı ahşap karkas arası kerpiç ve tuğla dolgu yapım tekniğinde yapılmıştır. 1.kat seviyesinde ön cephe boyunca bir çıkması, bu çıkma üzerinde üç adet dikdörtgen pencere mevcuttur. Yerinde yapılan incelemede, fotoğraflarda mevcut olduğu görünen 1.katın çökmüş olduğu görülmüştür. | | <table border="1"><thead><tr><th>TEKNİK BİLGİLER</th><th>SU</th><th>ELEKTRİK</th><th>ISITMA</th><th>KANALİZASYON</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>ORJİNAL KULLANIMI: Konut</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI:Konut</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut</p> <p>HAZIRLAYANLAR: 13/05/2015</p> <p>Selda BİLİK – Mimar </p> <p>Gözde KIRCAL– Mimar </p> <p>KONTROL EDEN: 13/05/2015 Serpil ARIK - Müdür V </p> <p>KURUL ONAYI NO.: .26.05.2015 </p> <p>REVİZYON: </p> <p>KURUL KARARLARI </p> | TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON | | | | | |
| TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| YAYIN DİZİNİ | EKLER: | | | | | | | | | | | |
| | RAPOR | | | | | | | | | | | |
| | FOTOĞRAF | | | | | | | | | | | |
| | RÖLÖVE PROJESİ | | | | | | | | | | | |
| | RESTORASYON PROJESİ | | | | | | | | | | | |
| | HARİTA | | | | | | | | | | | |
| | KROKİ | | | | | | | | | | | |
| | KİTABE | | | | | | | | | | | |
| | VAKFİYE | | | | | | | | | | | |