

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No 28.04.2017 / 290
Karar Tarihi ve No 28.04.2017 / 6913

Toplantı Yeri
BUR SA

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Cuma Mahallesi, İshakpaşa Camii Koruma Alanında, 1/1000 ölçekli İnegöl Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında tescilli yapı olarak gösterilen özel mülkiyetteki 2 pafta, 7 ada, 11 parseldeki yapının, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin değerlendirilmesine ilişkin Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.04.2017 tarihli rapor okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Cuma Mahallesi, İshakpaşa Koruma Alanında, 1/1000 ölçekli İnegöl Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında, sehven 7 ada 24 parseldeki 131 envanter numaralı yapının parçası olarak gösterilen özel mülkiyetteki 2 pafta, 7 ada, 11 parseldeki yapının; 131 envanter numaralı yapıdan farklı bir yapı olduğu anlaşıldığından; mimari, tarihi, estetik, mahalli, dekoratif, simgesel, belgesel, işlevsel, değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapım teknolojisi, biçim bakımından özellik göstermesi nedeniyle, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası'nın 7. maddesi kapsamında "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2. Grup yapı olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine;

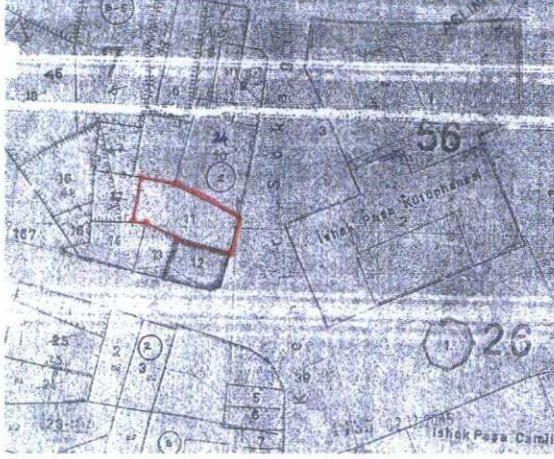
Söz konusu yapının bitişiğindeki 7 ada, 12 parselde 159 envanter numarasıyla tescil yapının cephesinde özgün yapıya aykırı uygulamalar görüldüğünden, sorumluları hakkında yasal soruşturma başlatılmasına, yapının Kurul onaylı projesine uygun olarak getirilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:		
İLİ : Bursa	İLÇESİ : İnegöl	KÖY : Cuma Mahallesi	KORUMA	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO :	PAFTA: 2 ADA: 7 PARSEL: 11	DERECESİ	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: Dükkan	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	ÇEVREYE AYKIRI	
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM: Dikdörtgen formda, ahşap karkas, iki katlı, beşik çatılı geleneksel yapıdır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



GÖZLEMLER: İki katlı yapıda işlevden kaynaklı müdahaleler görülmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Şahıs	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Şahıs
----------------	-------	--

YAPILAN ONARIMLAR : Yapıda cephede saçak, klima, tabela uygulamaları, iç mekanda tavan kaplamalarında yenileme görülmektedir.

AYRINTILI TANIMI:

İnegöl kent merkezinde yer alan yapı ahşap karkas sistemde inşa edilmiş, çatı örtüsü beşik çatı şeklindedir. Yapının kuzey bitişiğinde 131 envanter numarasıyla tescilli 2 katlı yapı bulunmakta, güneyinde 159 envanter numarasıyla tescilli tek katlı yapı bulunmaktadır. Yapı kırtasiye olarak kullanılmaktadır. Doğu yönündeki caddeden cephe alan yapının, batı yönünde bahçesi bulunmakta, bu yöndeki iki kollu döner formda ahşap merdivenle üst kata çıkılmakta, üst kat bugünkü işleviyle depo olarak kullanılmaktadır. İki katlı ahşap yapı, korunması gerekli kentsel doku ile uyumlu bir nitelik arz etmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Dükkan,

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Dükkan

ÖNERİLEN KULLANIMI: Dükkan

HAZIRLAYANLAR: 27 / 04 / 2017

Umut Ü. GÖKTAŞ – Şehir Plancısı

Serdar Seçkin ALTINDAŞ - Mimar



YAYIN DİZİNİ

Bursa Kültür varlıklarını koruma
Bölge Kurulu'nun 28.04.2017
gün ve ... 6913 ... sayılı
kararı ektir.

EKLER:

- RAPOR
- FOTOĞRAF
- RÖLÖVE PROJESİ
- RESTORASYON PROJESİ
- HARİTA
- KROKİ
- KİTABE
- VAKFIYE

KONTROL EDEN:

Serpil ARIK - Müdür V.

KURUL ONAYI NO:

28.04.2017

REVİZYON:

KURUL KARARLARI