

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No** 01.06.2016 / 263  
**Karar Tarihi ve No** 01.06.2016 / 5886

**Toplantı Yeri**  
**AYVALIK**

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, kentsel sitte, 1/1000 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında “konut alanı mevcut yapı” olarak gösterilen, özel mülkiyetteki 21 pafta, 359 ada, 3 parselde yer alan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline ilişkin Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 03.05.2016 gün ve 4414 sayılı yazısı ile Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 30.05.2016 tarihli rapor okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, kentsel sitte, 1/1000 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında “konut alanı mevcut yapı” olarak gösterilen, özel mülkiyetteki 21 pafta, 359 ada, 3 parselde yer alan yapının;

**a.** Mimari, estetik, mahalli değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapım teknolojisi, biçim bakımından özellik göstermesi nedeniyle 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

**b.** Koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlatılarak Kurulumuza iletilmesine,

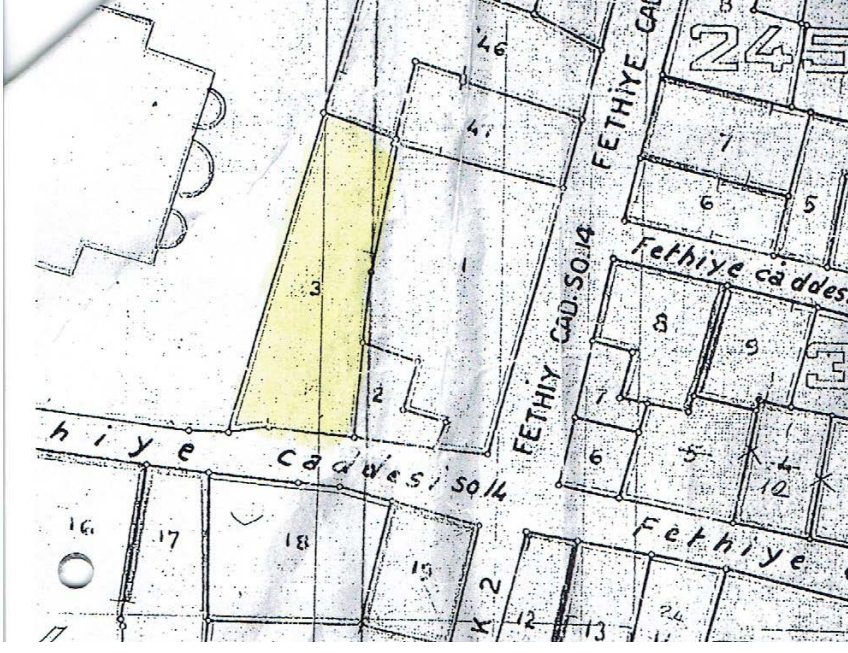
**c.** Koruma amaçlı imar planında “tescilli yapı” olarak gösterilmesine yönelik plan değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:			
İLİ : <b>Balıkesir</b>	İLÇESİ : <b>Ayvalık</b>	MAH : <b>Sakarya Mahallesi</b>	KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	<b>Fethiye Caddesi Sokak 14 köşesi,</b>	KADASTRO : PAFTA: <b>21</b> ADA: <b>359</b> PARSEL : <b>3</b>	DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: <b>Konut</b>	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)				
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE:	VAKFİYE:				

GENEL TANIM: Dört cepheli, iki katlı, kırma çatılı konut yapısı.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



GÖZLEMLER: Zamana bağlı yıpranmalar görülebilmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	<b>Şahıs</b>	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: <b>Mal sahibi</b>
YAPILAN ONARIMLAR : Yapı bakımli durumdadır.		
AYRINTILI TANIMI: Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesinde, dört cepheli, moloz taş yığma tekniğe inşa edilmiştir. Yapının üst katında ön ( güney ) ve deniz ( batı ) cephelerinde çıkmalılar mevcuttur. Söz konusu cephe duvarları bağdadi inşa edilmiştir. Yuvarlak kemerli kapı boşluğundan girilen yapının doğu cephesinde kapatılmış pencere izleri mevcuttur. Söz konusu cephedeki pencere üstlerinde sıra tuğla dizili basık kemer izi gözlenmektedir. Yapının üst kat deniz ( batı ) cephesinde demir korkuluklu balkonu bulunmaktadır. Kırma çatı üzeri alaturka kiremit örtülüdür. Çatı bölümünde doğu cephesi kalkan duvarla sonlandırılmıştır. Yapının cepheleri sıvalı ancak doğu cephesi sıvasızdır. Sıva dökülmeleri görülmektedir. Mevcut kentsel silüete olumlu katkısı bulunan yapının, mimari, mahalli değerleri bulunmaktadır.		TEKNİK BİLGİLER
		SU
		ELEKTRİK
		ISITMA
		KANALİZASYON
		ORJİNAL KULLANIMI: <b>Konut</b>
		BUGÜNKÜ KULLANIMI: <b>Konut</b>
		ÖNERİLEN KULLANIMI: <b>KOnut</b>
		HAZIRLAYANLAR: <b>30 / 05 / 2016</b> <b>Umut Ü. GÖKTAŞ – Şehir Plancısı</b> <b>Serdar Seçkin ALTINDAŞ - Mimar</b>
YAYIN DİZİNİ	EKLER:	KONTROL EDEN: <b>30 / 05 / 2016</b> <b>Serpil ARIK - Müdür V.</b>
	RAPOR	KURUL ONAYI NO: <b>30.05.2016 /</b>
	FOTOĞRAF	
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	REVİZYON: <b>/ /</b>
	KİTABE	KURUL KARARLARI
	VAKFİYE	