

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No 03.07.2017 / 308
Karar Tarihi ve No 03.07.2017 / 7117

Toplantı Yeri
BURSA

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi, Alibey (Cunda) Adası, 1. derece doğal sitte, Ayvalık Adaları Tabiat Parkı kapsamında, kargir dam vasıflı, özel mülkiyetteki 175 pafta, 1364 ada, 1 parselde mevcut yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi talebine ilişkin ilgisininin 13.10.2016 tarihli başvurusu ile Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 03.07.2017 tarihli rapor okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi, Alibey (Cunda) Adası, 1. derece doğal sitte, Ayvalık Adaları Tabiat Parkı kapsamında, kargir dam vasıflı, özel mülkiyetteki 175 pafta, 1364 ada, 1 parselde mevcut yapının:

a. Mimari, estetik, mahalli değerleri ile malzeme, yapım teknolojisi, biçim bakımından özellik göstermesi, 19. yüzyıl sonlarında inşa edilmiş, geleneksel zeytin kültürünü yansıtan yöresel mimarideki kırsal karakterli sivil mimarlık örneği özelliğini taşıması nedeniyle 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

b. Koruma grubunun 2. Grup yapı olarak belirlenmesine,

c. Rölöve, restitüsyon ve restorasyon – rekonstrüksiyon projelerinin hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

d. İkinci Köy bütününde, korunması gerekli kültür varlığı özelliği gösteren tek yapıların yoğunluk, mimari, tarihi bütünlük göstermesi, geleneksel dokuyu bir bütün halinde yansıtmaları nedeniyle, bütüncül korunmaları amacıyla; köy yerleşik alanı sınırının tespit edilerek, değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

i AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:				
İLİ : Balıkesir	İLÇESİ : Ayvalık	MAH : Namıkkemal Mahallesi	KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	Pateriça Mevkii (İkinci Köy)	KADASTRO : PAFTA: 175 ADA: 1364 PARSEL : 1	DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: Konut	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)				
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE:	VAKFİYE:				

GENEL TANIM: Mevcut haliyle tek kat seviyesinde yapı yıkılmış vaziyettedir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



GÖZLEMLER: Yıkılmış durumdaki yapının, duvar örgüsünden özgün durumuna yönelik izler görülebilmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Şahıs	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi																
YAPILAN ONARIMLAR :																		
<p>AYRINTILI TANIMI:</p> <p>Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi, Alibey (Cunda) Adası, 1. derece doğal sitte, Ayvalık Adaları Tabiat Parkı kapsamında, kargir dam vasıflı, özel mülkiyetteki 175 pafta, 1364 ada, 1 parseldedir. Taşınmaz üzerinde halihazırda kullanılmamakta olan bir yapı kalıntısı bulunmaktadır.</p> <p>Köyün batı bölümündeki parselde yer alan yapı, yığma teknikte moloz taştan inşa edilmiştir. Çatı örtüsü yıkılmış durumdadır. Pateriça Mevkiindeki (İkinci Köy) diğer tescilli yapılar gibi geleneksel zeytin kültürünü yansıtan, yöresel mimarideki kırsal karakterli sivil mimarlık örneğidir. Köydeki diğer yapılarla birlikte korunması gerekli özgün bir yerleşim dokusu oluşturmaktadır.</p>		<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>ORJİNAL KULLANIMI: Konut</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI: Harabe</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut</p> <p>HAZIRLAYANLAR: 03 / 07 / 2017</p> <p>Umut Ü. GÖKTAŞ – Şehir Plancısı</p> <p>Serdar Seçkin ALTINDAŞ - Mimar</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON											
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON														
YAYIN DİZİNİ	<p>EKLER:</p> <table border="1"> <tr> <td>RAPOR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FOTOĞRAF</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RÖLÖVE PROJESİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RESTORASYON PROJESİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>HARİTA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>KROKİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>KİTABE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VAKFİYE</td> <td></td> </tr> </table>	RAPOR		FOTOĞRAF		RÖLÖVE PROJESİ		RESTORASYON PROJESİ		HARİTA		KROKİ		KİTABE		VAKFİYE		<p>KONTROL EDEN: 03 / 07 / 2017</p> <p>Ebru ERDOĞDU KARA - Müdür V.</p> <p>KURUL ONAYI NO:</p> <p>REVİZYON: / /</p> <p>KURUL KARARLARI</p>
RAPOR																		
FOTOĞRAF																		
RÖLÖVE PROJESİ																		
RESTORASYON PROJESİ																		
HARİTA																		
KROKİ																		
KİTABE																		
VAKFİYE																		