

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No** 14.11.2015 / 228  
**Karar Tarihi ve No** 14.11.2015 / 5092

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, kentsel sitte, 1/1000 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında “Ticaret Alanı - Mevcut Yapı” olarak gösterilen, özel mülkiyetteki 23 pafta, 209 ada, 2 parselde mevcut yapının yıkım ruhsatı talebinin, 35 ve 36 envanter numaralarıyla tescilli yapıların bulunduğu 23 pafta 209 ada 3 ve 4 parsellerin bitişiğinde yer alması nedeniyle Kurulumuzca değerlendirilmesine ilişkin Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 03.11.2015 gün ve 11187 sayılı yazısı okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşme sonunda;

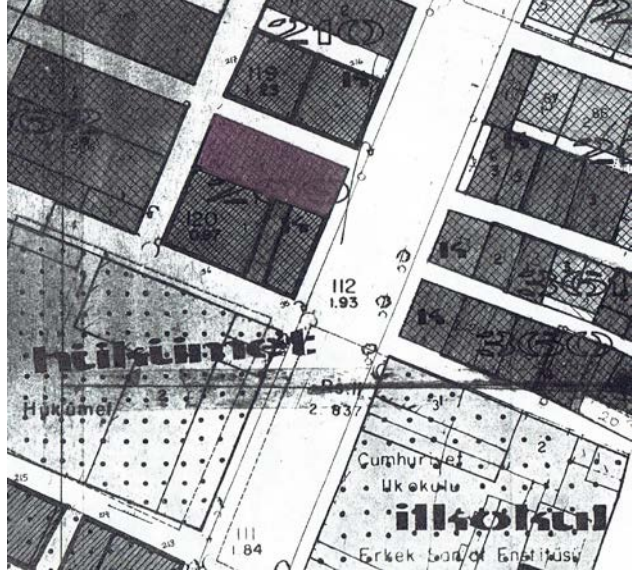
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, kentsel sitte, 35 ve 36 envanter numaralarıyla tescilli yapıların bulunduğu 23 pafta 209 ada 3 ve 4 parsellerin bitişiğinde yer alan, 1/1000 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında “Ticaret Alanı - Mevcut Yapı” olarak gösterilen, özel mülkiyetteki 23 pafta, 209 ada, 2 parselde mevcut yapının yıkım talebinin uygun olmadığına; yapının mimari, tarihi, estetik, mahalli, işlevsel değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapım teknolojisi, biçim bakımından özellik gösterdiği dikkate alınarak, 2863 sayılı Yasa’nın 7. Maddesi uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; koruma grubunun “2. Grup” olarak belirlenmesine; rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, Belediyesince koruma amaçlı imar planına tescilli yapı olarak işlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:				
İLİ : <b>Balıkesir</b>	İLÇESİ : <b>Ayvalık</b>	MAH : <b>Sakarya Mahallesi</b>	KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	<b>Hükümet Caddesi ile Sokak 14 köşesi,</b>	KADASTRO : PAFTA: <b>23</b> ADA: <b>209</b> PARSEL : <b>2</b>	DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: <b>Dükkan</b>	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)				
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE:	VAKFIYE:				

GENEL TANIM: Üç cepheli, tek katlı, kırma çatılı yapı.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



GÖZLEMLER: Zamana bağlı yıpranmalar görülebilmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	<b>Şahıs</b>	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: <b>Mal sahibi</b>
YAPILAN ONARIMLAR : Yapı bakımli durumdadır.		
AYRINTILI TANIMI: Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, Hükümet Caddesi ile 14. Sokağın birleştiği köşede, üç yola cepheli, bitişik nizamda inşa edilmiş, yığma tek katlı yapıdır. Cephe aldığı doğu cephesinde kemerli giriş kapısı ve her iki yanında birer pencere, kuzey cephesinde dört adet sarımsak taşı sövelerle bezeli pencere ve deniz yönündeki batı cephesinde de yine arka kapı ve iki yanında birer pencere bulunmaktadır. Mevcut kentsel siluete olumlu katkısı bulunan yapının, mimari, tarihi, mahalli, simgesel, belgesel, işlevsel, hatıra değerleri bulunmaktadır.		TEKNİK BİLGİLER
		SU
		ELEKTRİK
		ISITMA
		KANALİZASYON
		ORJİNAL KULLANIMI: <b>Dükkan</b>
		BUGÜNKÜ KULLANIMI: <b>Dükkan</b>
		ÖNERİLEN KULLANIMI: <b>Dükkan</b>
		HAZIRLAYANLAR: <b>14 / 11 / 2015</b>
		Umut Ü. GÖKTAŞ – Şehir Plancısı
		Serdar Seçkin ALTINDAŞ - Mimar
YAYIN DİZİNİ	EKLER:	KONTROL EDEN: <b>14 / 11 / 2015</b>
	RAPOR	Serpil ARIK - Müdür V.
	FOTOĞRAF	KURUL ONAYI NO: <b>14.11.2015 /</b>
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	REVİZYON: / /
	KİTABE	KURUL KARARLARI
	VAKFIYE	