

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No 16.01.2015 / 184
Karar Tarihi ve No 16.01.2015 / 4039

Toplantı Yeri
AYVALIK

- I -

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, kentsel sitte, 1/1000 ölçekli Ayvalık Alibey Adası (Cunda) Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Yol ve Yeşil Alan olarak gösterilen, “istinsah varakası” adlı eski tapu belgesinde “evvelce sabunhane, halen arsa” olarak kayıtlı olan 41 pafta, 1079 ada, 1 numaralı parselde yer alan ve 1944 yılında meydana gelen deprem nedeniyle tamamen yıkılmış durumdaki sabunhane yapısının, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi ve yıkılmış durumdaki yapı izlerinin tespit edilebilmesi için araştırma kazısı yapılması talebinin değerlendirildiği Kurulumuzun 28.01.2014 gün ve 2772 sayılı kararı doğrultusunda gerçekleştirilen kazı sonucunun değerlendirilmesine ilişkin Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 28.11.2014 gün ve 20956803 . 2014 / 9808 sayılı yazısı ile Kurulumuz Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 13.01.2015 tarihli Rapor okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, kazı alanı Kurulumuz Üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, kentsel sitte, 1/1000 ölçekli Ayvalık Alibey Adası (Cunda) Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Yol ve Yeşil Alan olarak gösterilen, “istinsah varakası” adlı eski tapu belgesinde “evvelce sabunhane, halen arsa” olarak kayıtlı olan 41 pafta, 1079 ada, 1 numaralı parselde yer alan ve 1944 yılında meydana gelen deprem nedeniyle tamamen yıkılmış durumdaki sabunhane yapısının;

a. Yapı izlerinin tespit edilebilmesi için taşınmazın köşe noktalarında gerçekleştirilen araştırma kazısı sonucunda eski bir yapıya ait temel duvarlarının görülebildiği ve deprem öncesi eski fotoğraflardan da tespit edilebildiği dikkate alınarak, sabunhane yapısının, mimari, tarihi, mahalli, simgesel, belgesel, işlevsel, hatıra, değerleri kapsamında, 2863 sayılı Yasa uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

b. Koruma grubunun “2. Grup” olarak belirlenmesine,

c. Gerek kültür varlığı niteliği, gerekse kültürel çevreye olan tarihsel katkıları açısından, eldeki mevcut belgelerden (yapı kalıntısı, rölöve, fotoğraf, her türlü özgün yazılı - sözlü, görsel arşiv belgesi vb.) yararlanmak suretiyle kendi parselinde daha önce bulunduğu yapı oturma alanında, eski cephe özelliğinde, aynı kitle ve gabaride, özgün plan şeması, malzeme ve yapım tekniği kullanılarak, kapsamlı restitüsyon etüdüne dayalı rekonstrüksiyon uygulamasının koşulsuz sağlanması gerektiğine, bu kapsamda yapının temel rölövesi ile restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin ilgisince hazırlatılarak, değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No 16.01.2015 / **184**
Karar Tarihi ve No 16.01.2015 / **4039**

Toplantı Yeri
AYVALIK

- II -

Uygulama gerçekleşinceye kadar parsel üzerinde otopark, fuar, sergileme vb. yeni bir işlev ile kullanma ve tescilli yapı rekonstrüksiyonu dışında başka bir yeni yapılaşmaya izin verilmemesine,

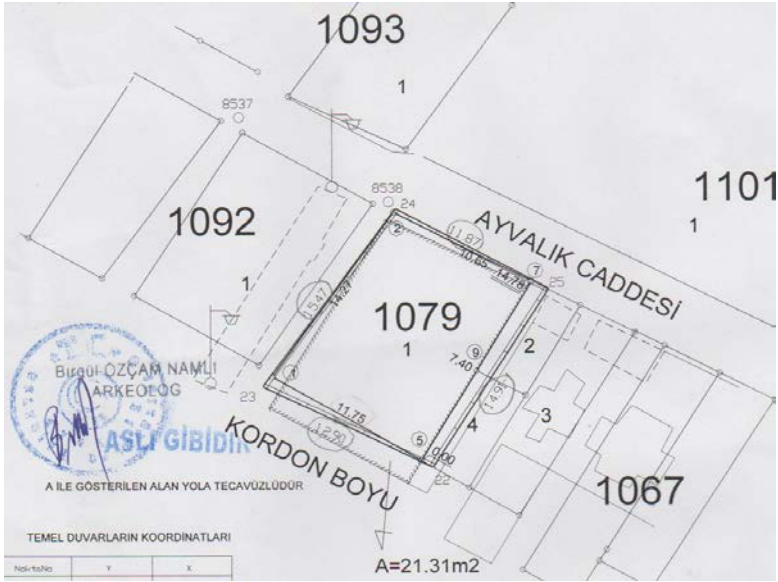
d. Belediyesince, yürürlükteki koruma amaçlı imar planına, “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak işlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:				
İLİ : Balıkesir	İLÇESİ : Ayvalık	MAH : Mithatpaşa Mahallesi (Cunda)	KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	Ayvalık Caddesi, Kordon boyu,	KADASTRO : PAFTA: 41 ADA: 1079 PARSEL : 1	DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: Sabunhane	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)				
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE:	VAKFİYE:				

GENEL TANIM: Eski fotoğrafından, kırma çatılı tek katlı, bacalı olduğu anlaşılan yapı, tamamen yıkılmış vaziyettedir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



GÖZLEMLER: 1944 yılında meydana gelen deprem sonucu yıkılmış olup, köşe noktalarda yapılan kazı sonucu temel izleri görülebilmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Şahıs	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi			
YAPILAN ONARIMLAR : Yapı, 1944 yılında tamamen yıkılmıştır.					
AYRINTILI TANIMI:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Ayvalık İlçesi, Mithat Paşa Mahallesi, Ayvalık Caddesi ile Kordon Boyu arasında yer alan taşınmaz yürürlükteki koruma amaçlı imar planında yeşil alan olarak gösterilmektedir. Taşınmaz üzerinde halihazırda, temelsiz muvakkat bir yapı bulunmaktadır. Kurul kararı doğrultusunda Belediyesi denetiminde gerçekleştirilen araştırma kazısı sonucunda, bu noktada bir yığma taş duvar tekniğiyle inşa edilmiş yapı bulunduğu ve eski fotoğraflardan bunun bir zeytinyağı işlemeye dayalı sabunhane olduğu anlaşılmaktadır. Eski fotoğrafta kıyıda görülen yapı günümüzde kıyıda gerçekleştirilen dolgu nedeniyle daha geride kalmakta olsa da kıyı silüeti açısından etkin bir konumdadır. Yapının rekonstrüksiyonu durumunda, mevcut korunması gerekli kentsel doku ile uyumlu bir yapı ortaya çıkacağı, 1944 yılında deprem nedeniyle yıkılmış olan yapının, eski fotoğraflardan görülebilen haliyle, mevcut kentsel silüete olumlu katkısı bulunan, işlev olarak da bölgede yaygın zeytinyağı üretimine dayalı bir mekan olması nedeniyle, mimari, tarihi, mahalli, simgesel, belgesel, işlevsel, hatıra değerleri bulunmaktadır.					
	ORJİNAL KULLANIMI: Sabunhane	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Yıkılmış vaziyette, Yeşil Alanda			
	ÖNERİLEN KULLANIMI: Sosyal kültürel tesis.	HAZIRLAYANLAR: 13 / 01 / 2015			
		Umut Ü. GÖKTAŞ – Şehir Plancısı Serdar Seçkin ALTINDAŞ - Mimar			
YAYIN DİZİNİ	EKLER:	KONTROL EDEN:	13 / 01 / 2015		
	RAPOR	Serpil ARIK - Müdür V.			
	FOTOĞRAF	KURUL ONAYI NO:	.01.2015 /		
	RÖLÖVE PROJESİ				
	RESTORASYON PROJESİ				
	HARİTA	REVİZYON:	/ /		
	KROKİ	KURUL KARARLARI			
	KİTABE				
	VAKFİYE				