

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No 26.05.2015/ 201
Karar Tarihi ve No 26.05.2015/ 4437

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Osmangazi ilçesi, İbrahimpaşa Mahallesi, 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında bulunan, Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, H22d07a3a pafta, 5675 ada, 10 parselde yer alan lojman yapısı ile su deposu ve iki adet iki katlı müstemilat yapılarının tapu kaydında eski eser şerhi bulunması nedeniyle söz konusu yapıların söz konusu yapıların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıyıp taşımadığına ilişkin; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 24.04.2015 tarih ve 72882 sayılı yazısı ile Müdürlüğün 26.05.2015 tarih ve 2708 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa İli, Osmangazi ilçesi, İbrahimpaşa Mahallesi, 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında bulunan, Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, H22d07a3a pafta, 5675 ada, 10 parselde yer alan iki katlı su deposu yapısının;

1- Sanat, mimari, tarihi, estetik, mahalli, dekoratif, simgesel, belgesel, işlevsel, maddi, hatıra, izlenim, özgünlük, teklik, nadirlik, homojenlik, onarılabirlik değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapım tekniği, cephe karakteri ve biçim bakımından döneminin özgün örneklerinden biri olduğu anlaşıldığından, 2863 sayılı Yasanın 6. maddesi ve "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik"te tanımlanan nitelikleri taşıdığı tespit edildiğinden; aynı Yasanın 7. maddesi doğrultusunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, KTVKYK'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, tapunun beyanlar hanesine tescil ve koruma grubu şerhinin konulmasına, ilan işlemlerinin yapılarak Müdürlüğümüze bilgi verilmesine,

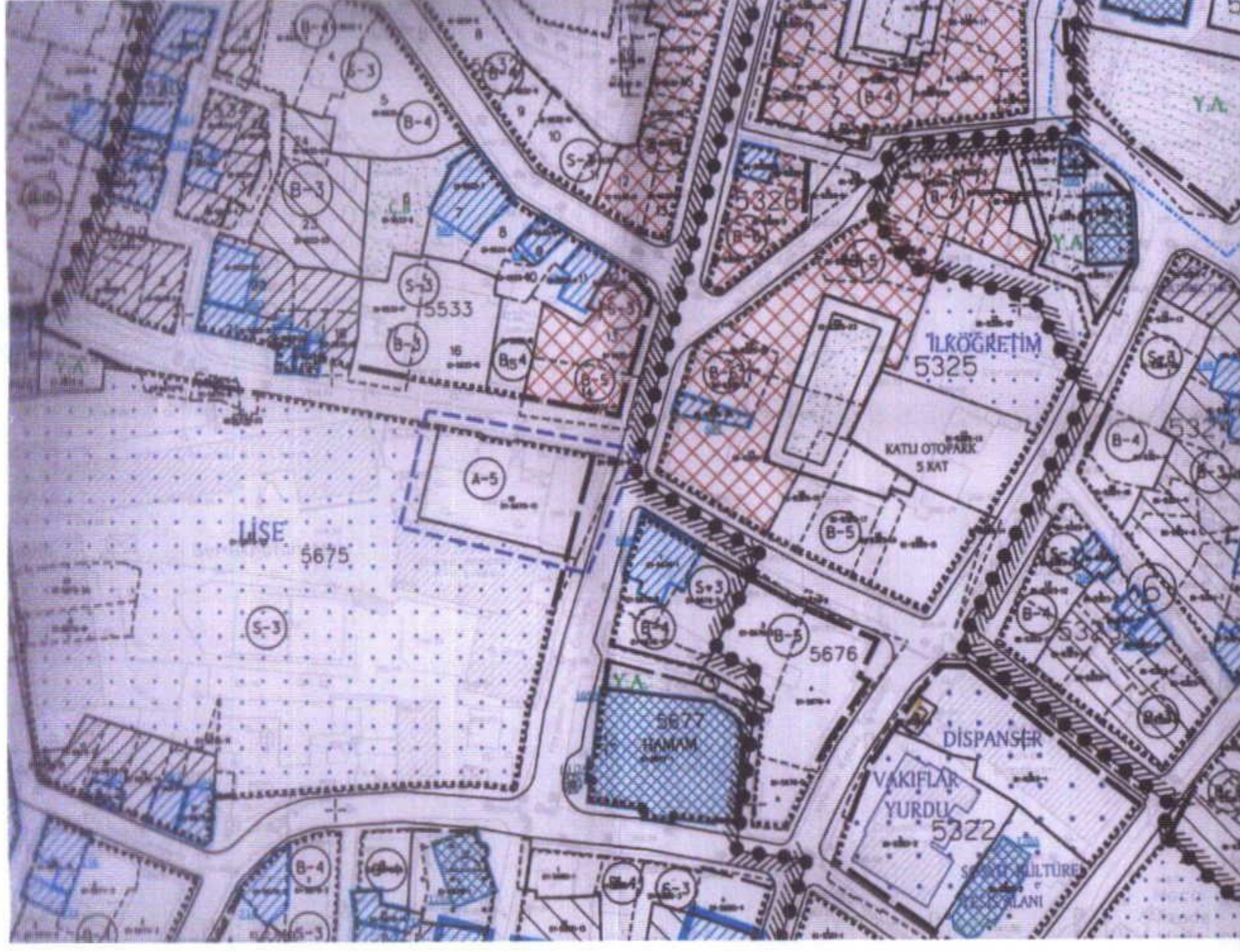
2- Yapının ihyasına yönelik olarak rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.			ANIT			ENVANTER NO: 1551		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:					
İLİ: BURSA	İLÇESİ: OSMANGAZİ	MAHALLESİ: İBRAHİMPAŞA			KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO			DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3
		PAFTA: H22D07A3A ADA: 5675 PARSEL: 10				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:			MİMARİ ÇAĞI:				
İki katlı sivil mimarlık örneği kagir yapı									
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -			VAKFIYE -				

GENEL TANIM: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, İbrahimpaşa Mahallesinde yer alan, zemin+1 kattan oluşan, mimari özellikleri ve yapım tekniği bakımından kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı yapı.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özellikleri gösteren iki katlı kagir yapım tekniği ile inşa edilmiş yapı. Yapının üst katının sonradan gördüğü müdahaleler ile özgünlüğünü yitirdiği görülmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Bursa Büyükşehir Belediyesi	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Bursa Büyükşehir Belediyesi
----------------	-----------------------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Yapı iki katlı olarak inşa edilmiş kagir bir yapıdır. Yapının 1.katı tuğla ile inşa edilmiş dışı beton ile sıvanmıştır. 1. kat döşemesi volta döşemedir. Yapının zemin katında; giriş eşiği, pencere ve kapı kemeri ile 1.kata geçişte görülen kat silmesi taş malzemelidir. Su deposu olarak inşa edildiği düşünülen yapının zemin kat tefrişatı bu kullanıma uygun olacak şekilde yapılmıştır. Zemin kat günümüzde su deposu olarak kullanılmamaktadır. Yapının üst katı günümüzde konut fonksiyonu ile kullanılmaktadır. Üst katta kullanımdan kaynaklı olarak ekleme ve değiştirmeler yapılmış, ön cepheye bakan pencereler değiştirilmiş, tavan döşemesi yenilenerek tavan çitalarının yerine düz ahşap plaklar ile tavan döşemesi yapılmış ve yapının çatı kaplama malzemeleri değiştirilmiştir. Yapının ön cephesinin kenarlarında şaşırtmalı şekilde yerleştirilmiş taş dizisi bulunmakta, ön cephedeki silmenin üzerinde dekoratif bir alınlık yer almaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Su deposu

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Depo + Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR: 26.05.2015

Serdar Seçkin Altındaş- Mimar

Nesrin KAVAK-Mimar

KONTROL EDEN: Serpil ARIK Müdür.V.

KURUL ONAYI NO.: 26.05.2015

REVİZYON:

KURUL KARARLARI

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

Bursa Koruma Bölge Kurulunu 26.05.2015...gün ve 4437...sayılı karar çıkarttı.