

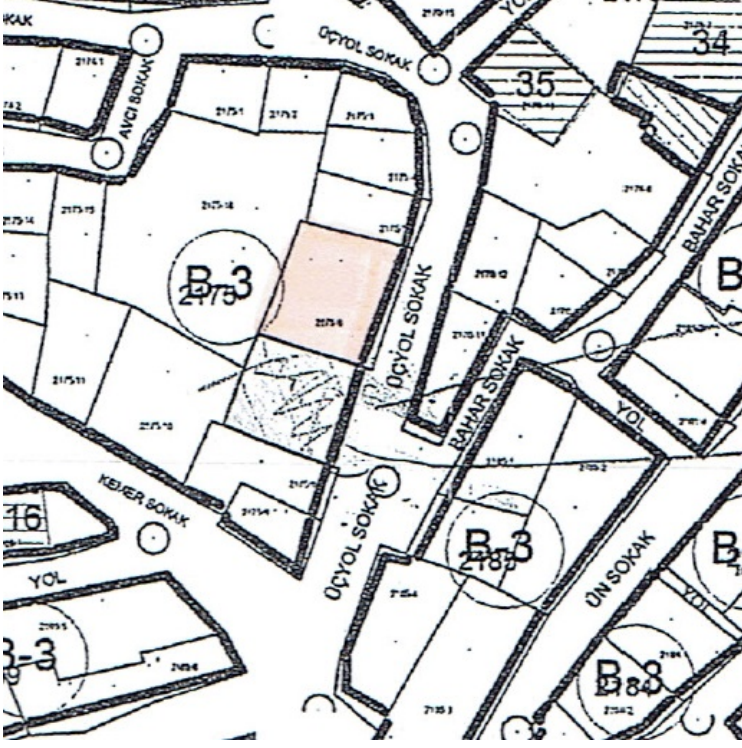

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 08.06.2017/305
Karar Tarihi ve No : 08.06.2017/7012

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Mudanya İlçesi, Tirilye Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyetteki, H21b11b2 pafta, 2175 ada, 6 parseldeki taşınmazın tescil durumunun değerlendirilmesinin istendiği; Müdürlüğün 6.6.2017/2924 tarih-sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa İli, Mudanya İlçesi, Tirilye Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyetteki, H21b11b2 pafta, 2175 ada, 6 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 7.maddesi gereğince “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYK’nun 5.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tapuda gereken ilan ve koruma grubu şerhlerinin konularak belgelerinin Müdürlüğümüze gönderilmesine, tescil taramasının plana işlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:				
İLİ: BURSA	İLÇESİ: MUDANYA	MAHALLESİ: TİRİLYE		KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK: ÜÇYOL KAPI NO:15	KADASTRO PAFTA: E:2/Y:h21b11b2c ADA:2175 PARSEL:6		DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3	
YAPIM TARİHİ:		KİTABE:	VAKFIYE					
GENEL TANIM: Bursa ili, Mudanya İlçesi, Tirilyede, E:2/Y:h21b11b2c pafta, 2175 ada, 6 parselde yer alan SMÖ								
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI				FOTOĞRAF				
								
GÖZLEMLER: Bodrum+zemin+1 katlı , bitişik nizam , ön cephesi yola bakmakta, onarım gerektiren yapı								

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi
YAPILAN ONARIMLAR:		
AYRINTILI TANIM:		
<p>Bursa ili, Mudanya İlçesi, Zeytinbağı Mahallesi'nde 2175 ada, 6 parselde yer alan yapı bodrum+zemin+1 kattan oluşmaktadır. Ahşap karkas arası tuğla dolgu üzeri kerpiç ve kireç sıvalı yapının çatısı kırma olup, alaturka kiremit kaplıdır. Yapının yola bakan kapalı çıkması ahşap eli böğründe elemanlarla taşınmaktadır. 1. katın dökülen sıvasından ahşap bağdadi elemanlar görünmektedir. Bitişik nizamlı yapının 2175 ada, 7 parselde bakan cephesinde pencereler ve balkon yapılmıştır. Zemin kattaki balkondan çatıya ulaşan tuğla kiremit baca bulunmaktadır.</p>		
TEKNİK BİLGİLER		
SU	ELEKTRİK	ISITMA
ORIJINAL KULLANIMI: Konut		
BUGÜNKÜ KULLANIMI:		
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut		
HAZIRLAYANLAR: 5.6.2017		
Ceyda ÇİFTÇİ-Mimar		
Ebru ERDOĞDU KARA-Mimar		
KONTROL EDEN: Serpil ARIK Müdür V. 5.6.2017		
KURUL ONAYI NO.:		
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	
	RAPOR	
	FOTOĞRAF	
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFIYE	
	REVİZYON:	/ /
	KURUL KARARLARI	