

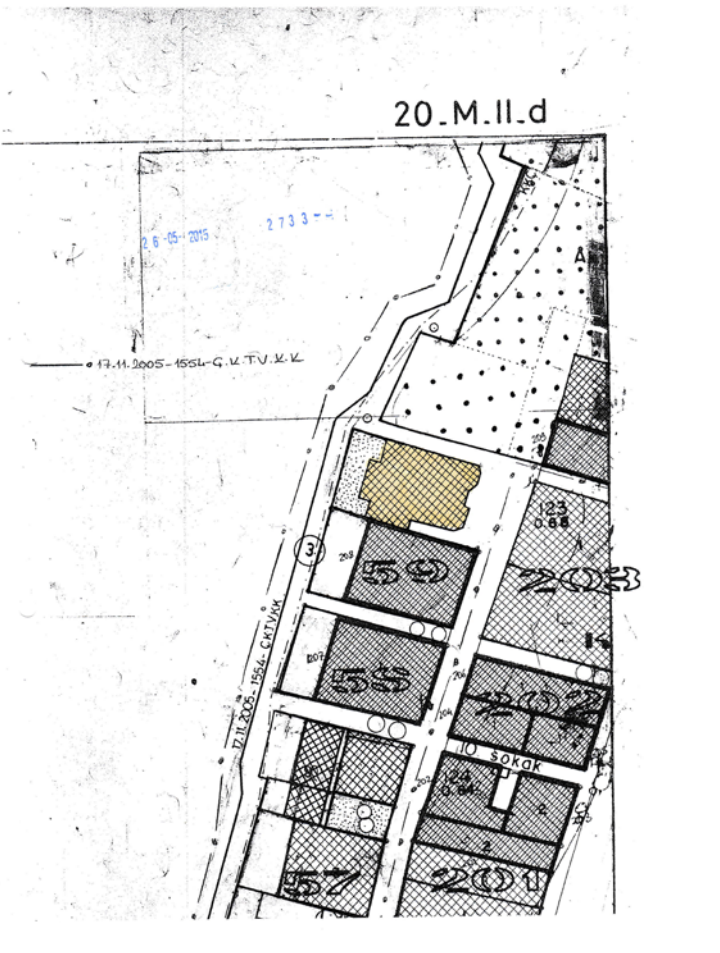


T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 08.10.2015/220  
Karar Tarihi ve No : 08.10.2015/4879

Toplantı Yeri  
**BURSA**

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki kentsel sit alanında kalan, Sakarya Mahallesi'nde, özel mülkiyete ait, 20 pafta, 59 ada, 2 parselde bulunan taşınmazın tescil talebine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.05.2015 tarih ve 4639 sayılı yazısı ve ekleri incelendi, 08.10.2015 tarih ve 5195 sayılı uzman raporu okundu, yapılan görüşmeler sonunda;

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki kentsel sit alanında kalan, Sakarya Mahallesi'nde, özel mülkiyete ait, 20 pafta, 59 ada, 2 parselde bulunan taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYK'nun 5.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7.Maddesinin (5). Fıkrası uyarınca korunma alanının belirlenebilmesi için Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca anılan taşınmazın yakın çevresinde irdeleme yapılarak, korunma alanı önerisinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tapuda gereken ilan ve koruma grubu şerhlerinin konularak belgelerinin Müdürlüğümüze gönderilmesine, rölöve, restitüsyon, restorasyon projelerinin hazırlatılarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.				ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO:			
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: AYVALIK	MAHALLESİ: SAKARYA			KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK: HÜKÜMET CADESİ SOKAK NO: 12	KADASTRO PAFTA: 20 ADA: 59 PARSEL: 2			DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3	
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3	
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)					
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		VAKFİYE					
GENEL TANIM: Balıkesir ili, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, 20 pafta, 59 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz									
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK	
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR	
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ	
VAZİYET PLANI					FOTOĞRAF				
									
									
GÖZLEMLER: Üç cepheli, ön cephesi denize bakmakta, korunamamış, hasarlı yapı									

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi							
YAPILAN ONARIMLAR:									
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Balıkesir ili, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi'nde yer almakta olup, günümüzde meskun değildir. Ön cephesi denize bakmaktadır. Eski fotoğraflarından yapının 2 katlı olduğu, üst katının yıkıldığı, denize bakan cephede 4 adet gotik tarzı kolonla taşınan çıkma oluğu anlaşılmaktadır.					ORJİNAL KULLANIMI:				
Günümüzde üst katı yıkılmış durumda olan taş yapının bütün cephelerinde silmeler devam etmektedir. Yola bakan arka cephede bulunan kapı boşluğu, metal bir malzemeyle kapatılarak, beton hatıllarla çevrelenmiştir. Yüksek tavanlı yapının pencereleri söveli olup, üst bölümleri kemerlerle bitirilmiştir.					BUGÜNKÜ KULLANIMI: Boş				
					ÖNERİLEN KULLANIMI:				
					HAZIRLAYANLAR: 07.10.2015				
					Ceyda ÇİFTÇİ-Mimar				
					Ebru ERDOĞDU KARA-Mimar				
					KONTROL EDEN: Serpil ARIK Müdür V. 07.10.2015				
					KURUL ONAYI NO.:				
YAYIN DİZİNİ:					EKLER:				
					RAPOR				
					FOTOĞRAF				
					RÖLÖVE PROJESİ				
					RESTORASYON PROJESİ				
					HARİTA				
					KROKİ				
					KİTABE				
					VAKFİYE				
					REVİZYON: / /				
					KURUL KARARLARI				