

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.07.2016/268
Karar Tarihi ve No : 21.07.2016/6020

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi İlçesi, İbrahimpaşa Mah., 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, maliye hazinesine ait, tapunun E:-/Y:H22D07A3A pafta, E:1131/Y:5675 ada, E:7/Y:18 parselinde kayıtlı, 678 envanter numarasıyla kayıtlı korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli sivil mimarlık örneği yapının karşısında yer alan yapının mail-i inhidam durumunun değerlendirilmesine ilişkin Bursa ili, Osmangazi Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.05.2016 gün ve 349-26933 sayılı yazısı okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa ili, Osmangazi İlçesi, İbrahimpaşa Mah., 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, maliye hazinesine ait, tapunun E:-/Y:H22D07A3A pafta, E:1131/Y:5675 ada, E:6/Y:18 parselinde kayıtlı yapının;

Akbıyık ve Kız Okulu Caddesi'nin kentsel sokak dokusuna katkıda bulunacağı göz önünde bulundurularak, 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşımasından dolayı aynı yasanın 7. Maddesine göre 'korunması gerekli kültür varlığı' olarak tescil edilmesine,

Koruma grubunun KTVKYK'nun 5.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca 2. grup olarak belirlenmesine, tapunun beyanlar hanesine koruma grubu şerhinin konularak Kurul Müdürlüğüne belgesinin gönderilmesine, ayrıca yapının ihyasına yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza getirilmesine, bu süreçte can ve mal güvenliği açısından Belediyesi ve ilgilisi tarafından gereken önlemlerin alınmasına karar verildi.

| | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------------------|---------------------------|----------|--------|--------------|---|---|---|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E. | | ANIT | | | ENVANTER NO: | | | |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | | | HARİTA NO: | | | |
| İLİ: Bursa | İLÇESİ: Osmangazi | MAHALLESİ / KÖYÜ: İbrahimpaşa | | | KORUMA | ANITSAL | 1 | 2 | 3 |
| SOKAK VE KAPI NO: Kız Okulu ve Akbıyık Caddesi | KADASTRO PAFTA:E:-/Y:H22D07A3A ADA:E:1131/Y:5675PARSEL:7/Y:18 | | DERECESİ | ÇEVRESEL | 1 | 2 | 3 | | |
| ADI: Sivil Mimarlık Örneği Yapı | YAPTIRAN: - | YAPAN: - | MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP) - | | | | | | |
| | YAPIM TARİHİ: - | KİTABE: - | VAKFİYE - | | | | | | |

GENEL TANIM: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, İbrahimpaşa Mahallesi, Kız Okulu ve Akbıyık Caddesi üzerinde, bir çok tescilli yapının olduğu sokak üzerinde yer alan, harman tuğla + kerpiç dolgu ahşap karkas sistemli bir yapıdır.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|------|---------------|---|----------|---|----------|---|---------|---|-----------------------|---|---------|---|---------|
| KORUMA DURUMU | A | İYİ | TAŞIYICI YAPI | A | DIŞ YAPI | A | ÜST YAPI | A | İÇ YAPI | A | SÜSLEME ELEMENLARI | A | RUTUBET | A | YOK |
| | B | ORTA | | B | | B | | B | | B | | B | | B | İZİ VAR |
| | C | FENA | | C | | C | | C | | C | | C | | C | ÖNEMLİ |

VAZİYET PLAN

FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: zemin+1 normal kattan oluştuğu, kerpiç, harman tuğla dolgu ahşap karkas sistemle yapıldığı görülmüştür.

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|----|----------|--------|--------------|
| BUGÜNKÜ SAHİBİ | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Maliye Hazinesi | | | | | | |
| YAPILAN ONARIMLAR: | | | | | | | |
| AYRINTILI TANIM: | | | TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
| <p>Zemin+1 kattan oluşan yapı, yapım tekniği olarak harman tuğla + kerpiç dolgu ahşap karkas sistemle yapılmıştır. Köşe parselde yapılan bina, alaturka kiremit- kırma çatılıdır. Çift kanatlı ahşap açılır pencereleri bulunmaktadır. Yapım tekniği ve pencere oranları ile geleneksel yapılara benzerlik göstermektedir. Yapının Akbıyık Caddesine bakan cephesinden girişi bulunmakta olup, girişin üzerinde ahşap eli böğründe ile taşınan cumba bulunmaktadır. Yapının cepheleri ahşap silme ile bitirilmiştir.</p> <p>Söz konusu yapı Kız Okulu ve Akbıyık Caddesinde bulunan bir çok tescilli yapı ile kentsel sokak dokusuna katkısı olduğu görülmektedir.</p> | | | ORİJİNAL KULLANIMI: Konut | | | | |
| | | | BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut | | | | |
| | | | ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut | | | | |
| | | | HAZIRLAYANLAR: 20/07/2016 Ceyda ÇİFTÇİ-Mimar Firuze YAVUZ-Mimar | | | | |
| YAYIN DİZİNİ: | | | KONTROL EDEN: Serpil ARIK - Müdür V. 21/07/2016 | | | | |
| EKLER: | | | KURUL ONAYI NO.: / / | | | | |
| RAPOR | | | / / | | | | |
| FOTOĞRAF | | | | | | | |
| RÖLÖVE PROJESİ | | | | | | | |
| RESTORASYON PROJESİ | | | | | | | |
| HARİTA | | | | | | | |
| KROKİ | | | REVİZYON: / / | | | | |
| KİTABE | | | KURUL KARARLARI | | | | |
| VAKFİYE | | | | | | | |