

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.04.2017/299  
Karar Tarihi ve No : 27.04.2017/6846

Toplantı Yeri  
**BURSA**

Balıkesir İli, Marmara ilçesi, Okullar Mahallesi, 13 pafta, 1074 parselde yer alan, 22 envanter numarasıyla korunması gerekli kültür varlığı kilisenin bitişiğinde yer alan, özel mülkiyete ait taşınmazın yıkım talebi ve yapılacak yeni yapılanmaya ilişkin; Marmara Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 4.11.2016 tarih ve 777 sayılı yazısı ve eki yeni yapılanma projesi incelendi, 25.04.2017 tarih ve 2071 sayılı uzman raporu okundu, yapılan görüşmeler sonunda;

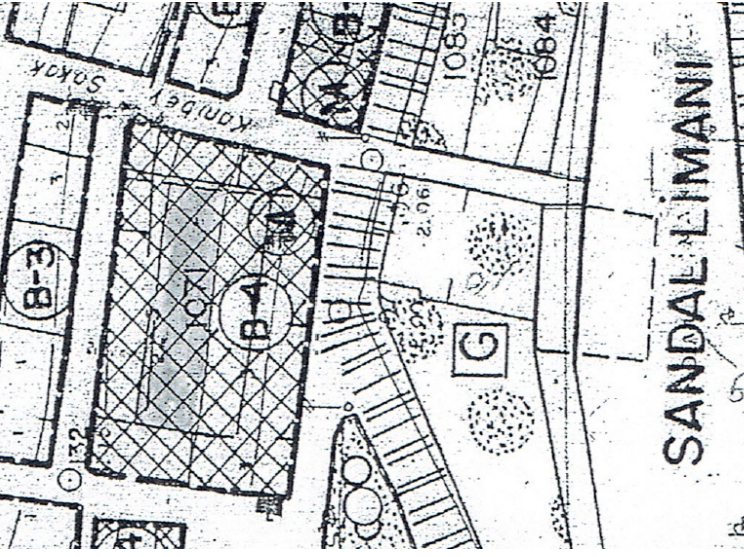
Balıkesir İli, Marmara ilçesi, Okullar Mahallesi, 13 pafta, 1074 parselde yer alan, 22 envanter numarasıyla korunması gerekli kültür varlığı kilisenin bitişiğinde yer alan, özel mülkiyete ait taşınmazın, Belediyenin 14.2.2000 tarih ve 58 sayılı yazısında ' ...1074 parseldeki yapının sivil mimarlık örneği olarak tescil edilmesi ...' önerisi de dikkate alındığında yıkımının uygun olmadığına, 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYK'nun 5.11.1999/660 tarih-sayılı ilke kararı uyarınca 2.grup olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tapuda gereken ilan ve koruma grubu şerhlerinin konularak belgelerinin Müdürlüğümüze gönderilmesine, sivil mimarlık örneği yapının ve 22 envanter numaralı tescilli kilisenin tescil taramasının plana işlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, Kurulumuzun 28.11.2015/5175 tarih-sayılı kararıyla istenen söz konusu kilisenin bulunduğu parsel ve çevresinde gerçekleştirilen imar faaliyetlerine ilişkin bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmediği anlaşıldığından, Kurulumuzdan izinsiz olarak gerçekleştirilen uygulamaları yapan ve yapılmasına neden olan sorumluları hakkında 2863 sayılı Yasanın 9. ve 57. maddeleri uyarınca yasal soruşturma açtırılarak sonucundan Kurulumuz Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:				
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: MARMARA	MAHALLESİ: OKULLAR	KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK: KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: 13 ADA: PARSEL: 1074		DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE				

GENEL TANIM: Balıkesir ili, Marmara İlçesi, Okullar Mahallesi, 13 pafta, 1074 parselde yer alan SMÖ

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Zemin+1 kattan oluşan, köşe parselde, eğimli arazide Kilise duvarına bitişik konumda yer alan ahşap karkas arası tuğla dolgu bina. Cephelerinde sıva-boya dökülmeleri mevcuttur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi										
YAPILAN ONARIMLAR:												
AYRINTILI TANIM:												
<p>Balıkesir ili, Marmara İlçesi, Okullar Mahallesi'nde, 13 pafta, 1074 parselde eğimli araziye oturan zemin+1 katlı, sıvası dökülmüş yerlerden ahşap karkas arası harman tuğla ve yer yer inşaat tuğlası kullanılmış olan, alaturka kiremitli, kırma çatı örtülü yapıdır. 22 envanter numarasıyla tescilli 1071 parselde yer alan Taksiarkion Kilise duvarına bitişik konumdadır. Yapının 1. katının Kanıbey Sokağına bakan cephesi ahşap eli böğründe elemanlarla taşıtarak kapalı çıkma yapılmıştır. Yapının limana bakan cephesinde zemin kat hediyelik eşya dükkanı olarak kullanılmaktadır. Limana bakan cephede 1. katta ahşap balkon bulunmaktadır. Limana bakan cephede ahşap elemanlarla sonradan yapıldığı düşünülen öğeler eklenmiştir. Yapının pencereleri ahşap giyotin pencerelerdir.</p>		<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>ORİJİNAL KULLANIMI: Konut</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI: Dükkan+konut</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut</p> <p>HAZIRLAYANLAR: 24.04.2017</p> <p>Ceyda ÇİFTÇİ-Mimar Ebru ERDOĞDU KARA-Mimar Halil GENÇ-İnşaat Mühendisi Serpil ARIK-Arkeolog</p> <p>KONTROL EDEN: Serpil ARIK Müdür V. 24.04.2017</p> <p>KURUL ONAYI NO.:</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON					
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON								
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	REVİZYON: / /										
	RAPOR	KURUL KARARLARI										
	FOTOĞRAF											
	RÖLÖVE PROJESİ											
	RESTORASYON PROJESİ											
	HARİTA											
	KROKİ											
	KİTABE											
	VAKFIYE											