

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :28.02.2019/346
Karar Tarihi ve No :28.02.2019/4087

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 938 ada, 31 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 71,31 m2 yüzölçümlü, ahşap ev vasıflı, 14.05.2013 t.t.li 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revize Uygulama İmar Planında korunması gerekli tescilli yapılar lejantında taranan, herhangi bir sit alanında kalmayan, tescil kararı olmayan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.11.2002 tarih ve 14424 sayılı kararıyla koruma grubu II. grup olarak belirlenen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.06.2002 tarih ve 14095 sayılı kararıyla rölövesi uygun bulunan; 938 ada, 32 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 59,15 m2 yüzölçümlü, ahşap ev vasıflı, aynı planda aynı lejantta taranan, herhangi bir sit alanında kalmayan ve tescil kararı olmayan taşınmazlarda yer alan binaların yıkıldığının belirtilerek enkazının kaldırılmasının talep edildiği Bakırköy Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünün 11.02.2019 tarih ve 6961 sayılı yazısı ve ekleri, 20.02.2019 tarih ve 86678 sayılı uzman raporu okundu, 34.07.139 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

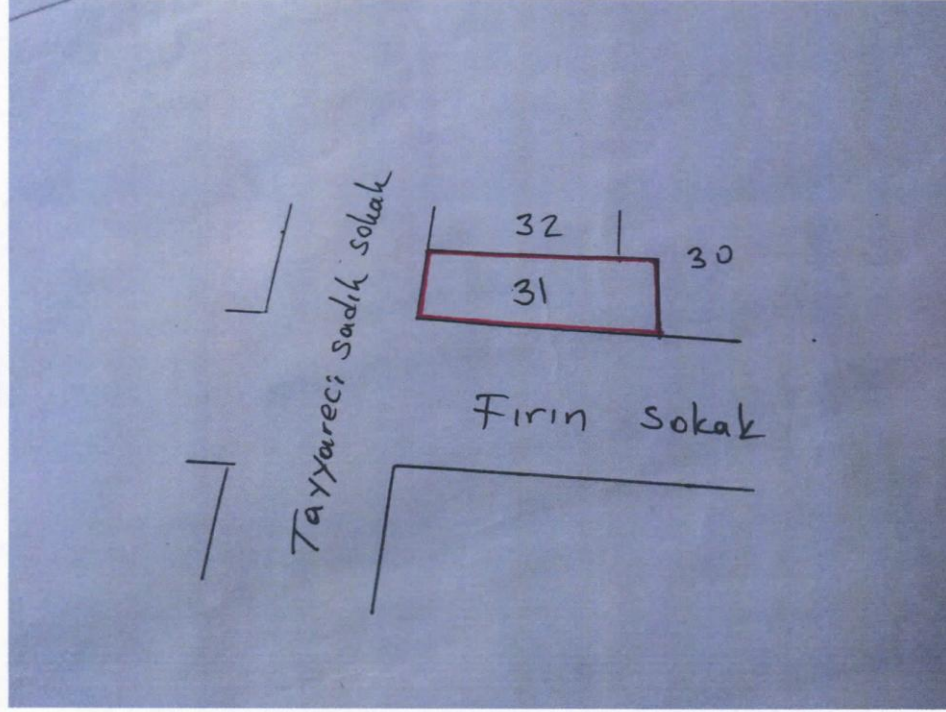
İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 31-32 parsellerde yer alan yapılar 2863 sayılı yasanın 6. Maddesindeki nitelikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, tescilli parsellerin imar planına işlenmesine, parsel ve çevresinde her türlü güvenlik önlemlerinin 2863 sayılı yasanın 10. Maddesi uyarınca ilgilisi ve belediyesince alınmasına, yıkılan binanın kalıntılarının her türlü belgeleme ve fotoğraflama yapıldıktan sonra belediyesince kaldırılmasına, yapılara ait 660 sayılı ilke kararına göre hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO: -
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ : İSTANBUL	İLÇESİ : BAKIRKÖY	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİ: YENİMAHALLE	ANITSAL	-
CADDE/ SOKAK VE KAPI NO: TEYYARECİ SADIK SOKAK-YENİ FIRIN SOKAK	KADASTRO PAFTA: -	ADA :938	SİVİL	- II -
ADI: KONUT	YAPTIRAN: BİLİNMIYOR	YAPAN: BİLİNMIYOR	ÇEVREYE AYKIRI	-
	YAPIM TARİHİ: 19-20 YY.	KİTABE : YOK	MİMARİ ÇAĞI (USLUP): GEÇ OSMANLI	
			VAKFIYE: YOK	

GENEL TANIM : DÖNEMİN VE BÖLGENİN SİVİL MİMARİ ANLAYIŞINI YANSITAN KONUT YAPISI

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B			B			B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C			C			C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI :



FOTOĞRAF :



GÖZLEMLER : Bakırköy İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, Teyyareci Sadık Sokak ile Yeni Fırın Sokak köşesinde bulunan iki adet bitişik nizamlı binadır. Binaların durumu oldukça kötüdür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ : MÜLKİYET SAHİBİ
----------------------	--

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANIM :

Bakırköy İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, Teyyareci Sadık Sokak ile Yeni Fırın Sokak köşesinde 31-32 parsellerde bulunan bitişik nizamlı iki adet binadır. İkisi de zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. 32 parseldeki binanın zemin kat ön cephesinde sağa yaklaşık konumda cümle kapısı, bu kapının sağında dikdörtgen formda pencere açıklığı bulunmaktadır. 1 normal ve 2 normal katlarda ise ön cephede ikişer dikdörtgen formda pencere açıklığı bulunmaktadır. Zemin kat kagir olan yapılarda 1 normal ve 2 normal katlar ahşaptandır. 31 parseldeki yapının tamamına yakını yıkılmış, 32 parseldeki yapı ise yıkılmak üzeredir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI : KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI : HALİHAZIRDA KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:
Ahmet GÜREL
Sanat Tarihcisi
Cenkcan BİLGEÇİN
Sanat Tarihcisi

YAYIN DİZİNİ :	KURUL ONAYI:	EKLER :		...
	Başkan	RAPOR		/2019
	Başkan Yardımcısı	FOTOĞRAF		
	Üye	RÖLÖVE PROJESİ		.../.../2019
	Üye	RESTORASYON PROJESİ		/ /20
	Üye	HARİTA		/ /20
	Üye	KROKİ		
	Üye	KİTABE		
	Üye	VAKFIYE		
	Temsilci Üye			
	Temsilci Üye			

KONTROL EDEN: Ersay KOSE
MÜDÜR

KURUL ONAYI NO: 4087
İST. 1 NUMARALI K.V.K. B. KURULU

REVİZYON :
28.02.2019 TARİH 4087 SAYILI KARAR EKİDİR.