  
T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 24.01.2019-438

35.06/1856

KARAR TARİHİ VE NO : 24.01.2019-10700

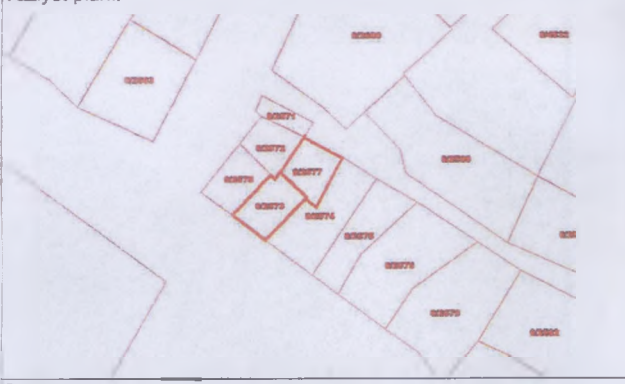

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesinde, İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.04.1991 tarihli ve 2821 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde kalan ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.11.2017 tarih ve 8980 sayılı kararı ile 2. (ikinci) grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 2573 parsel bitişiğinde yer alan tapunun 51 pafta 2577 ve 2578 parsellerindeki yapıların taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığı belirtilerek 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında işlem yapılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin iletilmesinin istendiği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2018 tarih ve 10045 sayılı kararı gereği konuya ilişkin kurum görüşlerinin iletildiği, Foça Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.12.2018 tarih ve 24605066-754-2288/4038 sayılı yazısı, İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 09.01.2019 tarih ve 94596769-169.14-E.26733 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve projeler Dairesi Başkanlığı'nın 14.01.2019 tarih ve 63307548-310.99-E.10089 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.01.2019 tarihli ve 39652 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda,

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesinde Kentsel sit sınırları içinde kalan 2577 parselin 08.11.2017 tarih ve 8980 sayılı kararımız ile 2. (ikinci) grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli tapunun 51 pafta, 2573 parselinde kayıtlı taşınmazda bulunan yapının bahçesi olduğu ve tescilli yapı ile bir bütünlük teşkil ettiği anlaşıldığından 2577 parselin de 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline,

08.11.2017 tarih ve 8980 sayılı kararımız eki tescil fişinin iptaline, 2573-2577 parsellere ilişkin hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

2578 parselde yer alan yapının da 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine koruma grubunun ise 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, parsele ilişkin tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.06/1856-				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Yenifoça-Mustafa Kemal Atatürk		KORUMA DERECESESİ				
SOKAK : Enveriye lonca. İzmir Cad. Kapı no: 116		Pafta : -	Ada : -	Parsel: 2573-2577	1.Grup Yapı			
Adı:Konut		Yaptıran:	Yapan: -	Mimari Çağı: -	2.Grup Yapı X			
Yapım Tarihi: -		Kitabe:	Vakfiye:-					
Genel Tanım:								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf					
								
Gözlemler:								
Bugünkü Sahibi:		Şahıs		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:			Şahıs belediye.	
Yapılan Onarımlar:								
Ayrıntılı Tanım:			Teknik bilgiler:		Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
Tescilli taşınmazlar arasında yer alan 2573 parselde iki katlı kağır yığma teknikte yapılmış ve Yenifoça kentsel dokusunda yer alan tescilli yapıların özelliklerinde bir yapıdır. Parseldeki yapının zemin katında taş söveli dikdörtgen formlu bir kapı ile sonradan açılmış olduğu anlaşılan kare formlu bir pencere yer almaktadır. Üst katında ise dikdörtgen formlu taş söveli iki pencere yer almaktadır. Tek sıra taş saçağı bulunan yapının Marsilya kiremit kaplı kırma çatısı bulunmaktadır.			Orijinal Kullanımı: Konut		X	X		X
Her ne kadar yapının bulunduğu parsel dışında yer alsa da, yapının önünde yer alan mermer bilezikli kuyu yapıyla ve kentsel site uyumlu bir kullanımdır. 2577 parselde yapılan incelemede 2573 parselde yer alan tescilli taşınmazın 2577 parselde bakan cephesinin pencere ve kapı açıklıklarının değiştirildiği anlaşıldığından bu parselin tescilli taşınmazın bahçesi iken muhdes bir yapı yapılarak cephesinin kapatıldığı anlaşılmıştır. Bu sebeplerden 2573 ve 2577 parsellerin tescil fişlerinin tek olması gerekmektedir.			Bugünkü Kullanımı: Konut					
Kaynakça:			Önerilen Kullanımı: Konut					
Eklere:			Hazırlayanlar:		23.01/2019			
Rapor:			Fuat KEŞKİNE		Müdür			
Fotoğraf:			Kurul Onayı :		T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürüğü			
Rölöve Proje:			Yakup GÜLSEVGI		Mimar			
Restorasyon Projesi:			Kurul Kararları:		24.05.2017-8221			
Halihazır Harita:			Revizyon: 8.11.2017-8980					
Kadastral durum:			Kurul Kararları:		24.05.2017-8221			
Kroki:								
Kitabe:								
Vakfiye:								







AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.06/1856-
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Yenifoça-Mustafa Kemal Atatürk		KORUMA DERECESESİ
SOKAK : Enveriye lonca, İzmir Cad.	Pafta : -	Ada : -	Parsel: 2578	1. Grup Yapı
Adı: Ticari	Yaptıran:	Yapan: -	Mimari Çağı: -	2. Grup Yapı
	Yapım Tarihi: -	Kitabe:	Üslup: -	X
			Vakfiye:-	
Genel Tanım:				
Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı
	B Orta		B	B İç Yapı
	C Fena		C	C
				A Süsleme Elemanları
				B Rutubet
				C
				A Yok
				B İzi Var
				C Onemli
Vaziyet planı:		Fotoğraf		
				
Gözlemler:				
Bugünkü Sahibi:	Şahıs		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs belediye.	
Yapılan Onarımlar:				
Ayrıntılı Tanım:		Teknik bilgiler:		
Taşınmaz kagir yapıım tekniğinde taş malzemeden inşa edilmiş 2573 parselde yer alan taşınmaza ile bitişik olup üzeri tek yöne eğimli çatı ve Marsilya kiremit ile örtülmüştür. Yapının ön cephesinde lento ve söveleri düzgün taş malzemeden muhdes demir kapı bulunmaktadır. Ayrıca bu cephesinde kareye yakın formda bir adet pencere bulunmaktadır. Yapının diğer sokağa bakan cephesinde kareye yakın formda bir adet pencere iki adet mazgal pencere bulunmaktadır. Yapı mimari özellikleri ile Foça mimarisine katkıda bulunması sebebi ile yapının korunması önem arz etmektedir.		Su X		
		Elektrik X		
		Isıtma -		
		Kanalizasyon X		
		Orijinal Kullanımı: Ticari		
		Bugünkü Kullanımı: Ticari		
		Önerilen Kullanımı: Ticari		
		Hazırlayanlar: 23...12/2019		
		Oruç AYDEMİR Sanat Tarihçisi		
		Yakup GÜLSEVGİ Mimar		
Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden: Fuat KESKİN Müdür		
Rapor:	X	Kurul Onayı :		
Fotoğraf:	X	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü		
Rölöve Proje:		İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 23...12/2019 TARİH VE 10700 SAYILI KARARI EKİDİR		
Restorasyon Projesi:		Yakup GÜLSEVGİ Mimar		
Hali hazır Harita:	X	Fuat KESKİN Müdür		
Kadastral durum:	X			
Kroki:		Revizyon:		
Kitabe:		Kurul Kararları:		
Vakfiye				



