



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.01.2019-439

45.06/132

KARAR TARİHİ VE NO : 25.01.2019-10715

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula ilçesinde, İzmir 1 Numaralı KTVKK'nun 29.08.1986 tarih ve 2640 sayılı kararı ile belirlenen ve İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit sınırları içerisinde, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) sınırları içinde kentsel sit alanı veya etkileme geçiş sahası içerisinde yer alan, "Manisa-Kula İlçesi Kentsel Sit Alanında 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi Hazırlanması" işi kapsamında planlama alanı dahilinde ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.12.2017 tarihli ve 9250 sayılı karar eki tutanakta belirtilen "...Mevcut Korunacak Yapı (MK) önerilerinin 2863 sayılı yasa kapsamında Kültür Varlığı niteliği taşıyıp taşımadıklarına yönelik incelemeler gerçekleştirilerek, komuya ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulması..." hükmü doğrultusunda Mevcut Korunacak Yapı (MK) notasyonunda olan taşınmazlara ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerinin iletildiği Modül Planlama Harita İnş. Tic. Ltd. Şti. nin 22.03.2018 tarihli yazısı ve ekleri, taşınmazlara ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği istenilen İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.04.2018 tarihli ve E.282327 sayılı kurum görüşü yazısı ve ekleri, 2863 sayılı kanunun 7 maddesi kapsamında iletilen kurum görüşleri; bilgi-belgeleri iletilen taşınmazlardan Manisa İli, Kula ilçesi, Camicedit mahallesi, 108 ada 80, 81, 82 parseline yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.01.2019 tarihli ve 42061 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Kula ilçesi, Camicedit Mahallesi, yer alan tapunun 108 ada 81, 82 parsellerinde ve 108 ada 80 parselinde bulunan 2 adet ticari yapının Kula ilçesinin geleneksel ticaret yapısı özelliklerinin taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmazlarda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, hazırlanacak tescil fişlerinin değerlendirilmek üzere kurulumuza iletilmesine, karar verildi