



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.01.2019-439

45.06/521

KARAR TARİHİ VE NO : 25.01.2019-10724

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula ilçesinde, İzmir 1 Numaralı KTVKK'nun 29.08.1986 tarih ve 2640 sayılı kararı ile belirlenen ve İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit sınırları içerisinde, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) sınırları içinde kentsel sit alanı veya etkileme geçiş sahası içerisinde yer alan, "Manisa-Kula İlçesi Kentsel Sit Alanında 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi Hazırlanması" işi kapsamında planlama alanı dahilinde ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.12.2017 tarihli ve 9250 sayılı karar eki tutanakta belirtilen "...Mevcut Korunacak Yapı (MK) önerilerinin 2863 sayılı yasa kapsamında Kültür Varlığı niteliği taşıyıp taşımadıklarına yönelik incelemeler gerçekleştirilerek, konuya ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulması..." hükmü doğrultusunda Mevcut Korunacak Yapı (MK) notasyonunda olan taşınmazlara ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerinin iletildiği Modül Planlama Harita İnş. Tic. Ltd. Şti. nin 22.03.2018 tarihli yazısı ve ekleri, taşınmazlara ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği istenilen İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.04.2018 tarihli ve E.282327 sayılı kurum görüşü yazısı ve ekleri, 2863 sayılı kanunun 7 maddesi kapsamında iletilen kurum görüşleri; bilgi-belgeleri iletilen taşınmazlardan Manisa İli, Kula ilçesi, Bey mahallesi, 142 ada 2 parseline yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.01.2019 tarihli ve 42037 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Bey mahallesinde 10.11.1979 tarihli ve 1986 sayılı karar ve 29.08.1986 ve 2640 sayılı karar ile tescillenen, 09/04/1993 tarih ve 3248 sayılı karar eki liste 2 sıra numarası 356 ile tescilinin devamına karar verilen, 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlen tapununun 142 ada 2 parselinde yer alan taşınmaza yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkların Korunması Projesi D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Bey (Eski Kenan Evren)		1.Grup Yapı
SOKAK : Yunus Emre Caddesi	Pafta: -	Ada : 142 Parsel : 2		2.Grup Yapı X
Adı: TİCARET	Yapılan: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: 1877	Üslup: -	
			Vakfiye:-	
Genel Tanım: Tek katlı, kargir geleneksel ticaret				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A Ç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
			A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:	Fotoğraf			
Gözlemler : Tarihi ticaret merkezinde yer alan tonoz örtülü yapı 19.yüzyıla aittir.				
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:				
Ayrıntılı Tanım:		Teknik bilgiler:		
Tek katlı, beşik tonoz üzeri alaturka kiremitle kaplı yapının planı, düşey dikdörtgen formundadır. Her iki sokağa açılan kapısı vardır, bir kapısı bugün kullanılmamaktadır. Yapının kullanılmayan kapısının yer aldığı cephesinin bir kısmı sıvalı, çatı seviyesine yakın kısmı sıvasızdır; sıvasız kısmın taş+tuğla malzemeden örülmüş olduğu görülmüştür. Yuvarlak kemerli, taş söveli giriş açıklıkları vardır. Yapı, ticaret (dükkan) yapısı olarak kullanılmaktadır. Kemerin üzeri seviyesine kadar dikdörtgen profilli kapı kanatları yerleştirilmiş olup, üzerine yarım daire formunda bölmeli pencere ve dekoratif demir korkuluk yerleştirilmiştir. Dükkan, iç mekanda sıva+boyalıdır ve özgen nişe sahiptir. İçeride arka giriş kapısına yakın bölümde tavanda çapraz tonoz bulunmaktadır. Çapraz tonozun ortasında alçı kabara vardır. Taşınmaz, Kentsel Sit Alanında yoğun ticaret dokusu içerisinde yer almaktadır. Yapı, strüktürel olarak sağlam olup, çatıdan kaynaklı nem sorunu yaşamaktadır.		Su	Elektrik	Isıtma
		X	X	-
		Kanalizasyon		
		-		
		Orijinal Kullanımı: Ticaret		
		Bugünkü Kullanımı: Ticaret		
		Önerilen Kullanımı: Ticaret		
		Hazırlayanlar: .../.../2019		
		Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA		
		Deniz DURDU Mimar İMZA		
		Özge ODUNCU Mimar İMZA		
Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:		
		Fuat KESKİN Müdür V. İMZA		
Rapor:	X	Kurul Onayı :		
Fotoğraf:	X	T.C.		
Rölöve Proje:		KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI		
Restorasyon Projesi:		İzmir 2 Nolu Kültür Varlıkları		
Hali hazır Harita:	X	Koruma Bölge Kurulu		
Kadastral durum:	X	Müdürüğü		
Kroki:		İZMİR 2 NUMARALI		
Kitabe:		KÜLTÜR VARLIKLARINI		
Vakfiye:		KORUMA BÖLGE KURULUNUN		
		25.01.2019 TARİH VE		
		SAYILI KARARI EKİDİR		
		Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı		
		Fuat KESKİN Müdür V.		
		Revizyon:		
		Kurul Kararları:		

