

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.03.2019 - 303
Karar Tarihi ve No : 25.03.2019 - 5814

Toplantı Yeri
EDİRNE

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, sit alanı dışında kalan, Haticehatun Mahallesi, Kurtuluş Caddesi, 200 ada, 7,8 ve 22 parsellerde, şahıs mülkiyetine kayıtlı tescilsiz taşınmazlara ilişkin Kurulumuzun 22.10.2018 tarih ve 5447 sayılı "yola terk ve tevhit folyelerinin uygun olmadığı, 200 ada 7,8,9,10,11,12 ve 22 parsellerin kadastral sınırları ve imar hattı esas alınarak hazırlanacak imar uygulama dosyasının Kurulumuza sunulmasına" kararına itiraz başvurusunun değerlendirildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Yüksek Kurulu Şubesi Müdürlüğü'nün 25.02.2019 tarih ve 163631 sayılı "korunma alanı belirlenmesi ve tevhit-yola terk kararının yeniden değerlendirilmesi" yazısı ile tescilli taşınmazlara ait Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan korunma alanı haritasının, 2863 sayılı Kanununun 8. maddesi kapsamında değerlendirilmesine ilişkin raportörün raporu okundu, dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, sit alanı dışında kalan, Haticehatun Mahallesi, Kurtuluş Caddesi üzerinde tescilli sivil mimarlık örneği 19 ada 11 parsel, 16 ada 41 parsel,15 ada 29 ve 39 parsellerde yer alan taşınmazlar ile tescilli anıtsal mimarlık örneği 19 ada 1 parselde yer alan tescilli çeşmeye ilişkin;

* 2863 sayılı Kanununun 8. maddesi kapsamında, 1/1000 ölçekli haritasında belirlenen sınırları itibariyle, korunma alanı olarak belirlenmesine,

* Belirlenen korunma alanında yer alan, sivil mimarlık ve anıtsal mimarlık örneği olarak tescilli taşınmazların, görünümleri ve çevreleri ile uyumlarının muhafazası dikkate alınarak, Belediyesince bu yapıları korur nitelikte hazırlanacak imar planı revizyonunun Kurulumuza sunulmasına,

* Belirlenen korunma alanında kalan ve Kurulumuzun 22.10.2018 tarih ve 5447 sayılı kararı ile tevhid-yola terki uygun bulunmayan, 200 ada 7-8 ve 22 parsel sayılı taşınmazlarda, tevhit ve yola terk işleminin yeniden değerlendirilmesi sonucu; 2863 sayılı Kanun kapsamında, tevhit-yola terk folyelerinin uygun olduğuna,

karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ HATİCEHATUN MAH.
TESCİLLİ YAPILAR KORUNMA ALANI

**KORUNMA ALANINDA KALAN PARSELLER

İli	KIRKLARELİ
İlçesi	MERKEZ
Mahallesi	KARAKAŞ

Ada	Parsel	Alan	Pafta
6		63.674	
7		106.114	
11		81.797	
12		129.257	
13		109.936	
14		312.249	
15		226.056	
	27	560.007	
	30	87.154	
	69	173.571	
	88	100.708	
	89	113.656	
	90	669.064	
	99	246.475	
	100	430.024	
	106	211.766	
16	23	223.354	
	24	205.793	
	25	460.638	
	30	215.904	
	31	234.251	
	40	135.583	
	42	258.994	
	73	292.784	
	74	143.137	
	75	161.595	
	77	30.392	
	78	227.938	
	93	660.988	
	102	474.884	
	107	531.841	
18	1	21.820	
	2	41.464	
	3	82.870	
19	2	391.438	
	3	64.088	
	4	89.222	
	6	324.410	
	7	173.725	
	8	124.998	
	9	96.243	
	10	164.351	
	15	114.857	
	16	265.111	
	17	171.467	
	18	71.970	
	25	172.598	
	26	94.370	
198	27	499.300	
200	3	41.790	
	5	98.074	
	6	169.960	

**TESCİLLİ PARSELLER

İli	KIRKLARELİ
İlçesi	MERKEZ
Mahallesi	HATİCEHATUN

Ada	Parsel	Alan	Pafta
15	29	242.898	
	39	532.771	
16	41	164.732	
19	1	10.537	
	11	87.445	

Yusuf Şamiloğlu
Yusuf Şamiloğlu
UYGUNDUR
Yusuf ŞAMİLOĞLU
Müdür

**KORUNMA ALANINDA KALAN PARSELLER

Ada	Parsel	Alan	Pafta
	7	66.416	
	9	62.349	
	11	77.764	
	12	99.379	
	22	27.374	
	37	101.550	
201	10	166.298	
	23	233.115	
	24	395.798	

Ada	Parsel	Alan	Pafta
15	98	224.663	
16	43	22.241	
	45	8.569	
	84	29.528	
	86	209.274	
	101	369.972	
20		162.010	
46		10.669	
201	21	195.164	

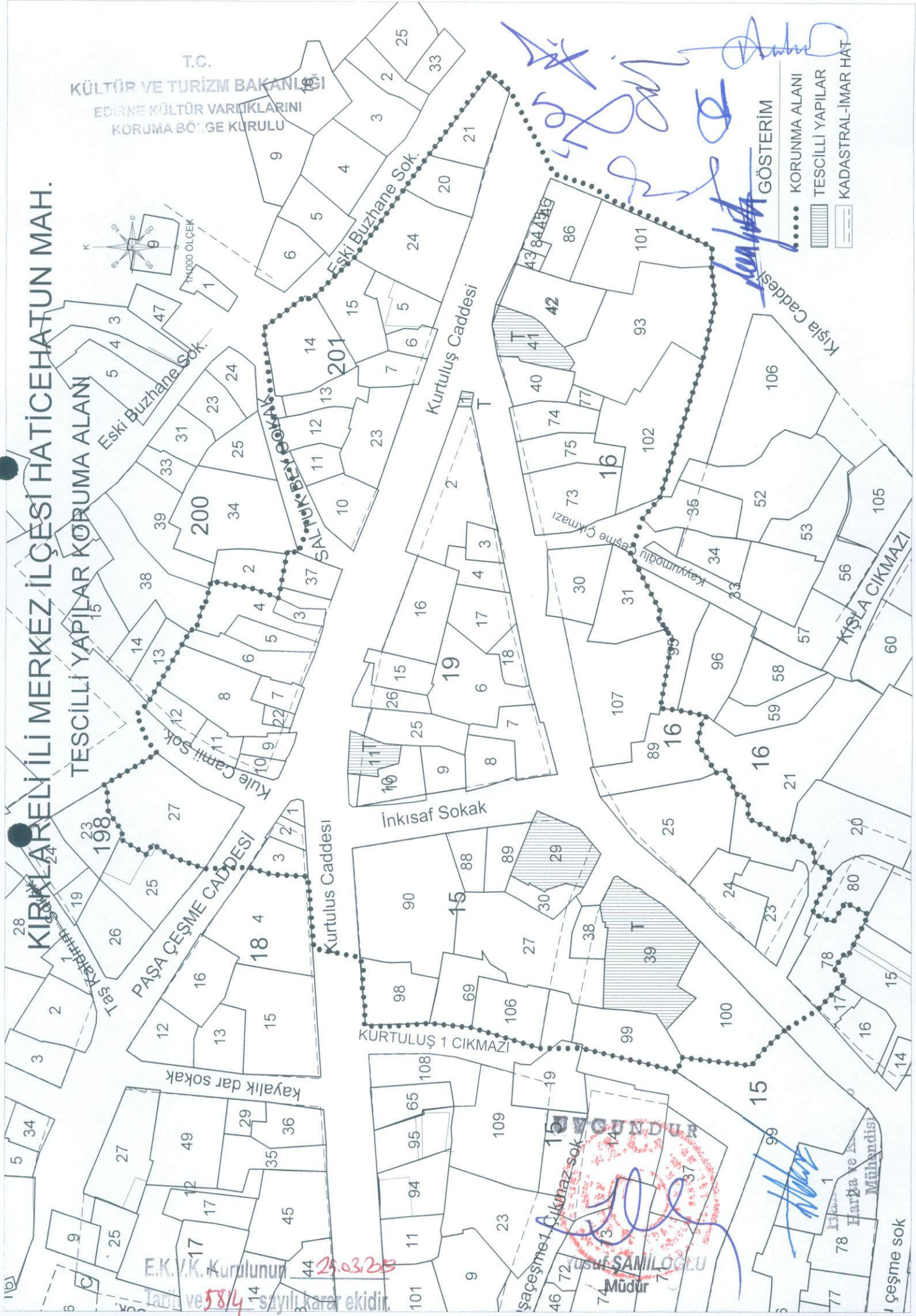
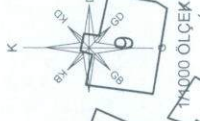
Hakan ERDEN
Hakan ERDEN
Harita ve Kadastre
Mühendisi

E.K.V.K. Kurulunun 25.03.2013
Tarih ve 5814 sayılı karar ekidir.

KIRKLARELİ MERKEZ İLÇESİ HATİCEHATUN MAH.

TESCİLLİ YAPILAR KORUMA ALANI

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU



GÖSTERİM

- KORUNMA ALANI
- ▨ TESCİLLİ YAPILAR
- ▭ KADASTRAL-İMAR HAT

E.K.V.K. Kurulunun 29.03.2023
Tarih ve 58/4 sayılı karar ekidir.

ŞANIL OĞLU
Müdür

ŞANIL OĞLU
Mühendis