



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 28.03.2019-450

35.12/106

KARAR TARİHİ VE NO : 28.03.2019-11041

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir ili, Menemen ilçesi, Maltepe ve Kesik mahallelerinde bulunan, 21.01.2017 tarihli ve 29955 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulunun 12.12.2016 tarihli ve 2016/9620 sayılı kararı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. maddesine göre büyük ova koruma alanı olarak belirlenen Menemen Ovası (Gediz) sınırları içerisinde de yer alan, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06.01.1994 tarihli ve 4797 sayılı kararı ile tescilli Panaztepe 1.(birinci) ve 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik sit alanlarının Kurulumuz üyelerince 11.03.2019 tarihinde yerinde incelenmesi neticesinde alınan İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.03.2019 tarihli ve 10895 sayılı kararı ile Panaztepe Arkeolojik sit alanlarının sit sınır ve derece değişikliğine dair istenilen Müze Müdürlüğü ve Panaztepe Kazı Başkanlığı görüşlerinin iletiği İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 26.03.2019 tarihli ve E.262010 sayılı yazısı ve ekinde iletilen İzmir Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.03.2019 tarihli rapor, Panaztepe Kazısı Başkanlığının (Kurul Müdürlüğü evrakına 26.03.2019 tarih ve 146331 sayı ile kayıtlı) görüş yazısı, ve konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan, 27.03.2019 tarihli, 28.03.2019 tarih ve 149740 sayı ile Müdürlük evrakına kayıtlı uzman raporu okundu, işlem dosyası, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06.01.1994 tarihli ve 4797 sayılı kararı ve eki sit sınırlarını gösterir pafta, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.03.2019 tarihli ve 10895 sayılı kararı ve eki hava fotoğrafı incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir ili, Menemen ilçesi, Kesik ve Maltepe mahalleleri hudutlarında kalan, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2019 tarihli ve 11040 sayılı kararı ile tescilli Panaztepe 1.(birinci) ve 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanları için;

2863 sayılı kanunun 17 maddesi kapsamında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının:

1. (birinci) Derece Arkeolojik Sit alanında;

- Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecektir, bilimsel kazı çalışmaları dışında herhangi bir uygulama yapılamayacaktır.
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğü'nün ve varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- Ağaçlandırmaya gidilemez.
- Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilecektir.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir.



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 28.03.2019-450

35.12/106

KARAR TARİHİ VE NO : 28.03.2019-11041

Toplantı Yeri  
İZMİR

**3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanında;**

Fiziki ve inşai müdahale gerektiren her türlü talep halinde; öncelikle Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Müze Müdürlüğüne sondaj kazısı yapılarak sondaj kazısı sonuçları Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sondaj kazıları sonucunda yapılanmaya engel herhangi bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı takdirde; Koruma Bölge Koruma Bölge Kurulunca 2863 sayılı kanun açısından değerlendirme yapılarak, 3194 sayılı imar kanunu mevzuatı, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu mevzuatı açısından ise ilgili idarelerce değerlendirilir.

- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir.”

olarak belirlenmesine,

İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2018 tarihli ve 11040 sayılı kararı ile tescilli Panaztepe 1.(birinci) ve 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanlarına yönelik olarak 2863 sayılı kanunun 17. maddesi gereği 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili idarelerce hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi gerektiğine, karar verildi.