



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.03.2019-451

45.06/881

KARAR TARİHİ VE NO : 29.03.2019-11059

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Kula ilçesi, Seyitali mahallesinde yer alan, 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) sınırları içinde kentsel sit alanında, ayrıca Tescilli 1. Grup Kültür Varlığı olan 87 ada 1 parselde yer alan Necip Cami ile 2. Grup Kültür Varlığı olan 106 ada 5 parsel, 118 ada 7 parselde yer alan taşınmazlara cephe veren konumda yer alan şahıs mülkiyetindeki *106 ada 5 parselde yer alan yapının (yeni oluşacak parselinin) 2863 sayılı yasa kapsamında tespit-tescil çalışmalarının Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca başlatılması* yönünde alınmış olan İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.11.2017 tarihli ve 9005 sayılı kararı gereğince taşınmaza ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği istenilen İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.11.2017 tarihli ve E.4425 sayılı kurum görüşü yazısı ve ekleri, 2863 sayılı kanunun 7 maddesi kapsamında iletilen kurum görüşleri, eski 106 ada 3 ve 5 parsellere ilişkin tevhit ve ifraz dosyasının gerekli kontrollerin yapılarak tapuya tescil için ilgili Kadastro Müdürlüğüne iletildiğini, eski 106 ada 3 ve 5 parsellerin birleştirilerek tekrar ifraz edildiğini bildiren Kula Belediye Başkanlığının 08.01.2019 tarihli ve 9442 sayılı yazısı, tescil çalışmaları yapılan yapının ise ifraz işleminden sonra 106 ada 27 parselde yer aldığını bildiren Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.03.2019 tarihli ve 148235 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Kula ilçesi, Seyitali Mahallesinde, kentsel sit alanında yer alan tapunun 106 ada 27 parselinde (eski 106 ada 5 parsel) bulunan yapının Kula ilçesinin geleneksel konut yapısı özelliklerinin taşınması nedeniyle 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/881
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Seyitali		1.Grup Yapı
SOKAK : 183 Sokak		Pafta : -	Ada : 106	Parsel : 27
Adı: KONUT		Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: - Üslup: -
		Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-

Genel Tanım: iki katlı, avlulu, kargir geleneksel konut.										
Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanlar	A Rutubet	A Yok		
	B Orta		B	B	B	B	B	B	Zi Var	
	C Fena		C	C	C	C	C	C	Önemli	

Vaziyet planı:



Fotoğraf



Gözlemler: Tek mekanlı bir ara katı mevcuttur.

Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.
-----------------	---------------	---

Yapılan Onarımlar:

<p>Ayrıntılı Tanım:</p> <p>Yapı iki katlı avlulu olan yapının, avlusuna çift kanatlı ahşap kapıdan hayat altı geçiş ile giriş sağlanmaktadır. Doğal kayrak kaplı avluda yapının muhdes müştemilatı bulunmaktadır. 1. kat sofası ahşap doğrama ile kapatılmıştır. Üst kata betonarme mozaik kaplı merdiven ile geçiş sağlanmakta olup kapı ve pencereleri muhdes ahşap olan iki adet oda bulunmaktadır. Yenilenen beton bir merdivenle ara kata ve üst kata çıkılır. Dış sofa geç dönem özelliği olarak kapalıdır ve sofaya iki oda açılmaktadır.</p>	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon	
		X	X	-	-	
	Orijinal Kullanımı: Konut					
	Bugünkü Kullanımı: Konut					
	Önerilen Kullanımı: Konut					
Hazırlayanlar:	.../.../2019					
	<p>Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA</p> <p>Deniz DURDU Mimar İMZA</p> <p>Oruç AYDEMİR Sanat Tarihçisi İMZA</p>					

Kaynakça:	Eklere:	Kontrol Eden:	Fuat KESKİN Müdür V. İMZA
Rapor:	X	Kurul Onayı:	
Fotoğraf:	X		
Rölöve Proje:			
Restorasyon Projesi:			
Hallihazır Harita:	X		
Kadastral durum:	X		
Kroki:		Revizyon:	
Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları: 10.11.2017 - 9005	

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29.03.2018 TARİH VE 4405/3
SAYILI KARARI EKİDİR

ASLI GİBİDİR

Özlem DEMİREL SÜNGÜ
Şehir Plancısı

Fuat KESKİN
Müdür V.

Müdür V.

