



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.04.2019-456

35.05/841

KARAR TARİHİ VE NO : 26.04.2019-11191

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi; bir kısmı İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.05.2013 tarihli ve 2271 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Sınırları içinde bir kısmı aynı Kurulun 23.03.2016 tarihli ve 6405 sayılı kararı ile belirlenen Etkileme Geçiş Alanı'nda kalan, tapunun 70 ada 3 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmaza ilişkin alınan İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.12.2018 tarihli ve 10597 sayılı kararı, taşınmazın tesciline ilişkin kurum görüşleri ve bilgi belgelerin iletildiği İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğü Dikili Birimi'nin 15.08.2019 tarihli 151 sayılı yazısı, İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarihli ve E.194397 sayılı yazısı, Dikili Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.03.2019 tarihli ve 1777 sayılı yazısı ve eki, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 01.04.2019 tarihli ve E.76208 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.04.2019 tarih ve 197392 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi; bir kısmı Kentsel Sit Alanı Sınırları içinde kalan tapunun 70 ada 3 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; binanın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanmasına, bu süreçte yapıda Kurulumuz izni alınmadan inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.05/841
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: DİKİLİ	Mahalle Köy: İSMETPAŞA		1.Grup Yapı
SOKAK :-	Pafta:-	Ada: 70	Parsel: 3	2.Grup Yapı X
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 19. YY.	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Uslup: -	
			Vakfiye:-	
Genel Tanım: Geleneksel konut dokusunun bir parçası olan kargir yapının yer aldığı taşınmaz; gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından kentin yaşam biçimini yansıtmaktadır.				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
			A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:		Fotoğraf:		
Gözlemler: Çevreye katkı değeri yanında, mimari, mahalli, özgünlük ve onarılabilirlik değerlerine sahiptir.				
Bugünkü Sahibi:	ŞAHİS		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ	
Yapılan Onarımlar: Taşınmaz üzerinde yer alan yapılar esaslı bir onarım görmemiş olup; bugün iki katlı ana yapının çatısı kısmen dış etkenlere açık, müştemilat yapısı ise metruk durumdadır.				
Ayrıntılı Tanım:	Teknik bilgiler:			
Taşınmaz üzerinde; ön avlusu bulunan ve moloz taş malzemeden kargir yapım tekniği ile inşaa edilmiş iki katlı yapı ile metruk ve atıl durumda olan tek katlı müştemilat yer almaktadır. Müştemilatın ön ve arka duvarı ayakta olup diğer duvarları ve çatısı yok olmuştur. Müştemilatın ön duvarı aynı zamanda avlu duvarının bir parçasını oluşturmakla birlikte bir pencere ve kapısı bulunmakta, avlu duvarında ayrıca avluya giriş kapısı yer almaktadır. Avlu duvarı müştemilat yapısı kısmında iki yana kırma çatı formunda olup, avlu giriş kısmında düz devam etmektedir ve sıvalı duvar üstünde alaturka kiremit kaplaması yer almaktadır.	Su		Elektrik	Isıtma
	X		X	X
	Kanalizasyon			
	X			
	Orijinal Kullanımı: KONUT			
Bugünkü Kullanımı: -				
Önerilen Kullanımı: KONUT				
Hazırlayanlar: 26..bz/2019				
Devamı arkada →		Özge Oduncu Mimar		
		Berin KAYA K.T.UZ. Şehir Plancısı		
Kaynakça:	Eklr:	Kontrol Eden:		
Rapor:	X	Fuat KESKİN Müdür V.		
Fotoğraf:	X	Kurul Onayı :		
Rölöve Proje:		T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLI KORUMA BÖLGE KURULU MÜD.		
Restorasyon Projesi:		İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 26.04.2019 GÜNÜNE İHTİSAS KAVRARI E-		
Hali hazır Harita:		Revizyon:		
Kadastral durum:		Kurul Kararları:		
Kroki:				
Kitabe:				
Vakfiye				

Avlunun ve yapının içine girilememiş olmakla birlikte; avluya bakan iki katlı ana yapının üst katında üç ahşap pencere yer aldığı, pencerelerin üstünde tuğla malzemeli kemer formunun bulunduğu gözlemlenmiştir. Avlu ve arka cephe yönünde eğimli kırma çatılı yapının çatısı alaturka kiremit kaplı olup, kısmi olarak çökmüş ve dış etkenlere açık durumdadır.



Yapı; yapım tekniği, yapım malzemeleri, gabarisi, cephe özellikleri ve cephede yer alan özgün mimari öğeleri bulundurması, çevre yapılarla olan doku bütünlüğü ve kentsel sit alanının tamamlayıcı ve bütünleyici bir parçası olması nedeniyle taşınmaz kültür varlığı niteliği taşımaktadır.

