



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 10.04.2019-452

35.06/1958




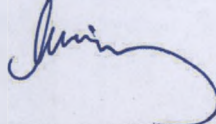

KARAR TARİHİ VE NO : 10.04.2019-11103

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesi; GEEAYK'nun 22.09.1979 tarih ve A1823 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit alanında ve İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.04.1991 tarih ve 2821 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde ve İzmir 2 Numaralı KTVKKB'nun 11.02.2010 tarihli ve 5476 sayılı kararı ile tescillenmiş tapunun 4257 parselinde kayıtlı taşınmaz karşısında yer alan tapunun 10889 ada 1 parselinde şahıs mülkiyetine kayıtlı taşınmaza ilişkin '*Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca taşınmazın tescil edilmesine esas işlemlerin tesis edilmesi*' yönünde alınan İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.10.2018 tarihli ve 10286 sayılı kararı, taşınmazın tesciline ilişkin Kurum görüşlerinin iletiği Foça Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 27.11.2018 tarihli ve 5899 sayılı yazısı ve eki, İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 24.12.2018 tarihli ve E.1052049 sayılı yazısı ve ekleri, Foça Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.12.2018 tarihli ve 2253/3952 sayılı yazısı ve eki, İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 05.12.2018 tarihli ve 3927826 sayılı yazısı ve eki, İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.01.2019 tarihli ve E.552 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 21.01.2019 tarihli ve E.15861 sayılı yazısı ve ekleri ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 09.04.2019 tarih ve 170612 sayı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesi; Koruma Amaçlı İmar Planı belirlenmiş Kentsel Sit Sınırları içerisinde ve tescilli taşınmaz karşısında yer alan tapunun 10889 ada 1 parselinde şahıs mülkiyetine kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmazda yer alan yapıların rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanmasına, bu süreçte yapıda inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına,

11.10.2018 tarihli ve 10286 sayılı kararımızın '*taşınmazda gerçekleştirilen izinsiz onarımın Belediyesince ivedilikle durdurulmasına,*' hükmü gereğinin yerine getirilip getirilmediğine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.06/1958				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: YENİFOÇA		1.Grup Yapı				
SOKAK :-		Pafta:- Ada: 10889 Parsel: 1	KORUMA DERECESESİ	2.Grup Yapı X				
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 19. YY.	Üslup: -				
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-					
Genel Tanım: Foçanın geleneksel konut dokusunun bir parçası olan kargir yapıların yer aldığı taşınmaz; gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından kentin yaşam biçimini yansıtmaktadır.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:				Fotoğraf:				
Gözlemler: Çevreye katkı değeri yanında, mimari, mahalli, işlevsel, özgünlük ve onarılabilirlik değerlerine sahiptir.								
Bugünkü Sahibi:	ŞAHİS		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ					
Yapılan Onarımlar: taşınmazdaki ana yapı arka kısmında bulunan özgününde müştemilat kullanımlı olduğu düşünülen tek katlı yapının üst katında sundurma çatı arası, ahşap doğramalı pencereler ile kapatılarak yapı kullanımına dahil edilmiştir.								
Ayrıntılı Tanım:	Teknik bilgiler:				Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
Taşınmaz üzerinde, bitişik üç adet kargir yapı tekniğiyle, 19. yy. da inşaa edilmiş olduğu gözlemlenen taş yapılar yer almaktadır. Köşe konumlu ve bitişigindeki iki katlı yapıların ana yapılar, arka kısımdaki bugün eklenti ikinci katı bulunan yapının ise, özgününde tek katlı müştemilat yapısı olduğu düşünülmektedir. Özgününde müştemilat kullanımlı olduğu düşünülen yapının üst katında eklenti yapılmış olan sundurma çatı arası, ahşap doğramalı pencereler ile kapatılarak yapıya dahil edilmiştir. Ana yapıların girişi, ara yol cephesinden (ön cephe) sağlanmakta olup, arka kısımdaki müştemilata giriş ana yol cephesine (yan cephe) bakan giriş kapısından sağlanmaktadır.	Orijinal Kullanımı: KONUT				X	X	X	X
	Bugünkü Kullanımı: KONUT							
	Önerilen Kullanımı: KONUT							
	Hazırlayanlar: .../.../2019							
Devamı arkada →				Özge Oduncu Mimar				
				Berrin KAYA K.T.UZ. Şehir Plancısı				
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		Fuat KESKİN Müdür V.			
	Rapor:	X	Kurul Onayı :		T.C. İZMİR İLİ KÜLTÜR VARLIKLARI BÖLGE KURULU			
	Fotoğraf:	X			19.04.2019 GÜN VE 111.01 SA			
	Rölöve Proje:							
	Restorasyon Projesi:				ODUNCU			
	Hali hazır Harita:							
	Kadastral durum:							
	Kroki:		Revizyon:					
	Kitabe:		Kurul Kararı:					
	Vakfiye							

Yapıların ön cepheye bakan giriş kısmında zemin katta, yanlarında plasterleri bulunan birer kapı ile taş söveli birer pencere, üst katlarında taş söveli üçer pencere ile köşe konumlu yapıda sonradan kapatıldığı anlaşılan söveleri kalmış kapı ile sonradan kaldırıldığı anlaşılan cumbanın payandaları bulunmaktadır.

Yapıların yan cepheye bakan kısmında zemin katta, taş söveli 2 adet, üst katta kemerli taş söveli 2 adet pencere bulunmaktadır. Zemin kat pencere önlerinde sonradan eklenmiş olan demir korkuluklar vardır. Müstemilat yapısında ise zemin katta, bir adet pencere ve giriş kapısı yer almaktadır.



Taşınmazda yer alan yapıların, Foçanın geleneksel konut dokusunun bir parçası olduğu, gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından kentin yaşam biçimini yansıttığı, cephe özellikleri ve cephede yer alan özgün mimari öğeleri bulundurması ve kentsel sit alanının tamamlayıcı ve bütünleyici bir parçası olması nedeniyle taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığı gözlemlenmiştir.

