



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.05.2019-459

45.06/954

KARAR TARİHİ VE NO : 17.05.2019-11297

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Kula ilçesi, Taş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki GEEAYK'nun 10.11.1979 tarihli ve A1986 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 1 Numaralı KTVKK'nun 29.08.1986 tarih ve 2640 sayılı kararı ile sınırları güncellenen İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit sınırları dışında etkileme geçiş sahası içinde, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) dahilinde, 2. Grup Kültür Varlığı olarak tescilli 5 ada 42 parsel ve 6 ada 16 parsellerdeki tescilli taşınmazlara cephe veren konumda yer alan tapunun; 6 ada 15 parselinde kayıtlı kültür varlığı özelliği taşıyan taşınmaza ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.03.2019 tarihli ve 252093 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 15.05.2019 tarihli ve 228887 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Kula ilçesi, Taş Mahallesinde, KAİP kapsamında etkileme geçiş sahası içinde yer alan, tescilli yapılara cephe veren şahıs mülkiyetindeki tapunun 6 ada 15 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan konut yapısının Kula ilçesinin geleneksel konut yapısı özelliklerini taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/954				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:					
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Taş	KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı				
SOKAK :	Pafta : -	Ada :6		Parsel: 15	2.Grup Yapı X			
Adı: KONUT YAPISI	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -				
Genel Tanım:	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A Ç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf					
								
Gözlemler:								
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.					
Yapılan Onarımlar:								
Ayrıntılı Tanım:		Teknik bilgiler:						
Kula ilçesinin geleneksel konut yapısı planı özelliklerini taşıyan yapının yapım tarihi 1920li yıllara tarihlenebilir. İki katlı, açık sofalı, avlulu olan yapı kırma çatı marsilya kiremit ile örtülmüştür. Avluya çift kanat özgün ahşap kapı ile giriş sağlanmaktadır. Avlu zeminini doğal kayrak taş ile kaplanmış olup avluda yapıya bitişik WC, kiler ve mutfak olarak kullanılan müştemilat bulunmaktadır. Açık sofalı olan yapının zemin kat sofası kapatılmıştır. Zemin katta bulunan kapı, pencereleri muhdes ahşaptır. Yapının üst katına özgün merdivenle çıkılmaktadır. Üst katta dört oda bulunmakta olup bu katta tüm açıklıklar muhdes ahşaptır.		Su X						
		Elektrik X						
		Isıtma -						
		Kanalizasyon X						
		Orijinal Kullanımı: Konut						
		Bugünkü Kullanımı: Konut						
		Önerilen Kullanımı: Konut						
		Hazırlayanlar: .../.../2019						
		Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA						
		Özge ODUNCU Mimar İMZA						
		Umut KAYA İnşaat Mühendisi İMZA						
Kaynakça:	Kontrol Eden:	Kontrol Eden: Fuat KESKİN Müdür V.						
Rapor:	X	Kurul Onayı :						
Fotoğraf:	X	<p style="text-align: center;">T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <p style="text-align: center;">İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 17.05.2019 TARİH VE 11293 SAYILI KARARI EKİDİR</p> <p style="text-align: center;">Aslı Gibidir</p> <p style="text-align: center;">Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı</p> <p style="text-align: center;">Fuat KESKİN Müdür V.</p>						
Rölöve Proje:								
Restorasyon Projesi:								
Hali hazır Harita:	X							
Kadastral durum:	X							
Kroki:		Revizyon:						
Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:						

