



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.05.2019-460

35.05/829

KARAR TARİHİ VE NO : 29.05.2019-11345

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, Karşıavlu mevkiinde tespit edilen, Kurul Müdürlüğünün dağıtımli 24.12.2018 tarih ve 1051451 sayılı yazısı ile ilgili kurum görüşleri istenen, İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.01.2019 tarih ve 7576 sayılı yazısı ile İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.02.2004 tarih ve 12445 sayılı karar eki paftaya göre kısmen 2.(ikinci) derece doğal sit alanında kaldığı bildirilen, Kurulumuzun 14.03.2019 tarih ve 10956 sayılı kararı tescil edilen 3.derece arkeolojik sit alanına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 05.11.1999 Tarih ve 658 Sayılı İlke Kararı kapsamında belirlenmesine ilişkin Müdürlük evrak kaydında 25.05.2019 tarih ve 251042 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda,

İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, Karşıavlu mevkiinde bulunan, Kurulumuzun 14.03.2019 tarih ve 10956 sayılı kararı ile 3.derece arkeolojik sit olarak tescil edilen, alana ilişkin olarak

"... Üst ölçekli plan kararlarına, 3194 sayılı imar kanunu mevzuatına aykırı olmamak koşuluyla alandaki inşai ve fiziki müdahale talepleri, koruma bölge kurulunca değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında ilgili Müze Müdürlüğüne sondaj kazısı yapılarak sondaj kazısı sonuçları Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sondaj kazıları sonucunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliğinde herhangi bir buluntuya rastlanılmaması durumunda uygulama Koruma Bölge Kurulu izni ile gerçekleştirilebilir.

- Resmi ve özel kuruluşlarca yaptırılmak istenen alt yapı uygulamaları için konu koruma bölge kurulunca değerlendirilir.

- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

- Koruma Bölge Kurulu izni alınmak kaydıyla ağaçlandırma yapılabilir.

-Taşınmaz Kültür Varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde birleştirme (tevhit) ve ayırma(ifraz) talepleri koruma bölge kurulu izni ile yapılabilir hükümlerinin geçiş dönemi yapılanma koşulları olarak belirlenmesine,

2863 Sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince söz konusu 3.derece arkeolojik sit alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmasına ve değerlendirilmek üzere kurulumuza iletilmesine karar verildi.