

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 03.01.2019/ 387  
**Karar Tarihi ve No** : 03.01.2019/ 5903

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferaga Mahallesi, 1240 ada, 68 parsel, 1/5000 ölçekli Kadıköy Merkez Nazım İmar Planında özel ortaöğretim tesisleri alanı, 21.12.1973 tli 1/500 ölçekli Moda Merkez İmar Planında okul sahası/ lise sahası fonksiyonunda kalan, özel mülkiyete ait, GEEAYK'ın 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı kararı ile Saint Joseph Lisesi tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1990 tarih ve 2429 sayılı kararla bahçe duvarının yerinde aynen korunması gerekli olduğuna, 15.10.2003 tarih ve 6702 sayılı kararı eski müştemilat binası korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen; İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.07.2006 tarih 195 sayılı kararı ile parselde yer alan vaziyet planı üzerindeki "Hangar Preau" yapısının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, 14.11.2007 tarih ve 911 sayılı kararı ile parselde yer alan, vaziyet planı üzerinde A1(Bekçi Odası ve Kunduracı), A2 (Bekçi Odası ve Kunduracı), A3 Yapısı, A4 Yapısı, B (Caporal), C (Fırın), D (Atölye), F(Hangar), G1 (Hangar), F (Hangar), L Yapısı, H (Hangar) olarak belirtilen taşınmazların korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, 18.06.2008 gün 1283 sayılı kararı ile Saint Joseph Lisesi binasının I. Grup, parselde bulunan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli diğer yapıların koruma grubunun II olarak belirlenen, 29.08.2008 tarih ve 1395 sayılı kararı ile ağaçların korunması gerekli tabiat varlığı olarak tescil edilen, 23.06.2011 gün 3454 sayılı karar ile tescilli yapılara ilişkin sunulan rölöveleri uygun bulunan, tescilsiz yapılara ilişkin sunulan rölöveleri ise Kurulumuz arşivi için bilgi niteliğinde kabul edilen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.12.2017 tarih ve 5069 sayılı kararı ile, 10.03.2016 tarih ve 3484 sayılı kurul kararıyla düzeltmelerle uygun görülen plan değişiklik teklifinde Özel Eğitim Alanı fonksiyonunun Özel Lise Alanı olarak değiştirildiği plan değişiklik teklifinin uygun bulunan, 05.01.2018 tarih ve 5076 sayılı, 20.04.2018 tarih ve 5344 sayılı, 31.05.2018 tarih ve 5409 sayılı, 31.05.2018 tarih ve 5410 sayılı, 18.10.2018 tarih ve 5732 sayılı, 08.11.2018 tarih ve 5791 sayılı kararları bulunan 1240 ada, 68 parselin "özel lise alanı" olarak düzenlenmesi ve parseldeki tescilli yapıların plana işlenmesi ve tescilli olmamakla birlikte yerindeki mevcut yapılarında plana aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 12.07.2018 tarih ve 2018/1177 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla ".tescilli binaların korunarak tescilli bina dışındaki yapıların iptal edilmesiyle.. tadilen uygun görüldüğü" şeklinde karara bağlandığı belirtilerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları ile plan açıklama raporlarının ekinde iletildiği, konunun 2863-3386-5226 sayılı Yasalar kapsamında değerlendirilerek, yapılacak işleme esas kurul kararının ve eki plan paftaları ile plan açıklama raporlarının iletilmesinin talep edildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Müdürlüğü'nün 12.10.2018 tarih ve 7846-221439 sayılı yazısı, 34.23.2663 numaralı işlem dosyası incelendi, 10.12.2018 tarihli ve 576621 sayılı uzman raporu okundu, Kurulumuzun 13.12.2018 tarih ve 5870 sayılı kararı gereği yerinde inceleme yapıldı, yapılan görüşmeler sonucunda;



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 03.01.2019/ 387  
**Karar Tarihi ve No** : 03.01.2019/ 5903

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 40 pafta, 1240 ada, 68 parselde bulunan K, I ve J blokların, parseldeki diğer tescilli yapılarla aynı dönem özelliklerini taşıması ve bütünlük arz etmesi sebebiyle 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, koruma gruplarının II (iki) olarak belirlenmesine, rölöve ve restitüsyonlarının iletilmesine, imar planlarına tescilli kültür varlığı olarak işlenmelerine; sosyal tesis yapısı olarak kullanılan N blok ruhsatlı olduğundan ve tescilli kültür varlıklarını olumsuz etkilemediğinden Kurulumuzun 22.12.2017 tarih ve 5069 sayılı kararı gereğince yeni yapı olarak tanımlanmasına; tescilli E1 ve E4 blokların köşesinde bulunan ve depo olarak kullanılan birimler, tescilli B blokun kuzeyinde bulunan WC olarak kullanılan birim ve tescilli L blokun güneyinde yine WC olarak kullanılan N blokun plan fonksiyonuna uygun olarak mevcut tescilli kültür varlıklarının müştemilatı niteliğinde depo ve WC yapıları olduğu görüldüğünden ve tescilli kültür varlıklarını olumsuz etkilemediğinden Kurulumuzun 22.12.2017 tarih ve 5069 sayılı kararı gereğince imar planında tanımlanmasına; bu aşamada tescilli B blokun kuzeyindeki tescilsiz WC yapısı ile tescilli A4 blokun arasında, Dr. Esat Işık Caddesine cepheli kapı girişinin tescilli olarak gösterilmesine; kapı girişine konulmuş jeneratör tescilli kültür varlıklarını olumsuz etkilediğinden kaldırılmasına; Kurulumuz kararı gereği düzenlenecek imar planı, lejant ve plan notlarının Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
İMZA



**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
İMZA

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
İMZA

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
İMZA

**ÜYE**  
Zeynep Emel EKİM  
İMZA

**ÜYE**  
Eşref ALBAYRAK  
İMZA

**ÜYE**  
Serkan AKIN  
İMZA

**ÜYE**  
Ahmet Turan SEPETCİ  
İst. B.Şehir Bld. Tems.  
İMZA

**ÜYE**  
Ferdî SEYMEN  
Kadıköy Bld.Tems.  
İMZA