

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 23.05.2019/407
Karar Tarihi ve No : 23.05.2019/6271

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferaga Mahallesi, Moda Caddesi, 7 pafta, 1198 ada, 6 parselde bulunan, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında "Bahçeli kargir apartman" niteliğinde, 2.270,00 m² yüzölçümüne sahip, 21.12.1973 tasdik tarihli Moda Merkez Planında H:21.50-15.50, blok nizam, iskan alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 tarih 12853 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.2004 tarih 7005 sayılı kararı ile koruma grubunun I. grup olarak belirlenmesine; söz konusu parselin mevcut haliyle (duvar, parselde bulunan bütün ağaçlar, havuz, kamerya vb.) korunmasına; yapının rölovesinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün 660 sayılı ilke kararına göre hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.11.2010 tarih 2948 sayılı kararı ve Kurulumuzun 17.01.2019 tarih ve 5930 sayılı kararları bulunan, 1198 ada, 6 parselin koruma alanının belirlenmesi, 17.05.2019 tarih ve 234070 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferaga Mahallesi, Moda Caddesi, 7 pafta, 1198 ada, 6 parsel ile ilişkili mer'î plandaki kitle nizam yapı önerisi I. grup kültür varlığı yapıyı olumsuz etkilediğinden tescilli yapıyı dikkate alacak şekilde imar planı değişikliği hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, koruma alanının 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri gereği Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 1198 ada, 3, 4, 5, 26, 35, 36, 37 parseller, 1288 ada, 32, 70 parseller ile 82 ada, 69 parsel olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Nilay YILMAZ EMRE
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

23.05.2019 –SZA.