

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 13.06.2019 – 409
Karar Tarih ve No : 13.06.2019 – 6318

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Feneryolu Mahallesi, 150 pafta, 2399 ada, 324 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda 600 m² yüzölçümlü ve bahçeli kagir apartman vasıflı taşınmaz; herhangi bir sit alanında kalmamakta, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.09.1991 gün ve 3580 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmiş ve İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.11.2014 gün ve 2261 sayılı kararıyla koruma grubu II (2) olarak belirlenmiş 2399 ada, 374 parselde yer alan Tuğlacıbaşı Camii Meşruta binasının komşuluğunda kalmakta olup, 11.05.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Lejant Tadilleri, 21.02.2017 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda Donatı Alanları Dışında Yençok:15 Kat sınırlamasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ve Lejant Değişikliği Planlarında konut alanında, ayırık nizam, Yençok:15 kat, arka ve yan bahçe min:4m, ön bahçe:5m, bina genişliği min:6m, Max KAKS: 2.07, Max TAKS:0.35 katsayılarının geçerli olduğu alanda kalmakta olan söz konusu taşınmaza ilişkin bilgi belgelerle (proje raporu, fotoğraflar, tapu, mal sahibinden proje müellifine verilmiş vekaletname, imar durum belgesi, aplikasyon krokisi, inşaat istikamet rölövesi, kot-kesit rölövesi, ağaç revizyon belgesi, proje müellifinin 2019 yılı büro tescil belgesi) birlikte iletilen mimari projenin değerlendirilmesinin istendiği Kadıköy Belediye Başkanlığı'nın 19.04.2019 gün ve 38354364-310-E.213416 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.05.2019 tarih ve 241915 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.2883) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Feneryolu Mahallesi, 150 pafta, 2399 ada, 324 parsel sayılı yerde bulunan taşınmazın komşuluğunda kalan 2399 ada, 374 parselde yer alan tescilli Tuğlacıbaşı Camii Meşruta binasının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ile kararı doğrultusunda 2399 ada 310, 324, 325, 326 ve 327 parseller, 2398 ada 39, 42, 43, 395 parseller ile 837 ada 41 parsel korunma alanı olarak belirlenmesine, korunma alanına ilişkin yasal prosedürlerin tamamlanmasından sonra 2399 ada 324 parsel ile ilişkin projenin değerlendirilebileceğine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA



ÜYE
Hakan ALTINÖRS
(BULUNMADI)

ÜYE
Murat DİL
İst.B.Şehir Bld.Tems.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld.Tems.
İMZA