

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 13.06.2019 – 409
Karar Tarih ve No : 13.06.2019 – 6317

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caddebostan Mahallesi, 106/4 pafta, 368 ada, 172 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda 742.77 m² yüzölçümlü, 11 katlı betonarme bina ve arsası vasıflı taşınmaz; herhangi bir sit alanında kalmamakta, İstanbul III Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.09.1991 gün ve 3689 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli ve koruma grubu III olarak belirlenen, İstanbul V Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.02.2011 gün ve 3064 sayılı kararıyla koruma grubu II olarak güncellenen 368 ada, 218 parselin komşuluğunda kalmakta olup 11.05.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı ve Plan Notları ile Lejant Tadilleri Planı'nda konut alanında, ayırık nizam, H:serbest alanda kalmakta olan söz konusu taşınmaza ilişkin bilgi belgelerle (aplikasyon krokisi, inşaat istikamet rölövesi, kira sözleşmesi, kiracı firmadan proje müellifine verilmiş vekaletname, imar durumu, kot-kesit, fotoğraf albümü, proje çizimlerinin yüklendiği Cd) birlikte iletilen açık oturma alanı projesinin değerlendirilmesinin istendiği Kadıköy Belediye Başkanlığı'nın (Kentsel Tasarım Müdürlüğü) 26.04.2019 gün ve 45961047-310.99-E.221035 sayılı yazısı ve ekleri, 03.05.2019 gün ve E.376605 sayılı müdürlük yazımızla istenen eksik evrakların (mal sahibinden proje müellifine verilecek vekaletname, eski proje müellifinden yeni proje müellifine verilecek muvafakatname ve yeni proje müellifinin 2019 yılı büro tescil belgesinin) iletildiği ilgisininin 14.05.2019 gün ve 225470 kayıt numaralı dilekçesi ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.06.2019 tarih ve 262864 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.182) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caddebostan Mahallesi, 106/4 pafta, 368 ada, 172 parsel sayılı yerde bulunan taşınmazın komşuluğunda kalan 368 ada 218 parselde yer alan tescilli taşınmazın, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ile kararı doğrultusunda 368 ada 47, Y:220 (E:49-183), 50, 62, 172, 189 ve 193 parseller korunma alanı olarak belirlenmesine, korunma alanına ilişkin yasal prosedürlerin tamamlanmasından sonra 368 ada 172 parsel ile ilişkin projenin değerlendirilebileceğine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA



ÜYE
Hakan ALTINÖRS
(BULUNMADI)

ÜYE
Murat DİL
İst.B.Şehir Bld.Tems.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Ferdi SEYMEN
Kadıköy Bld.Tems.
İMZA

13.06.2019 SD.