

**22.00.2592**

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 24.06.2019-311**  
**Karar Tarihi ve No : 24.06.2019-6030**

**Toplantı Yeri**  
**EDİRNE**

Edirne İli, Merkez İlçesi, Mumcular Mahallesi, 199 ada 7 parselde yer alan ve Kurulumuzun 05.10.2007 tarih ve 1632 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında kentsel sit etkileme geçiş alanında ve 3.derece arkeolojik sit alanında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı tescilsiz taşınmazın genel asayışı ve güvenliği tehlikeye sokması nedeni ile yıkılması istemine ilişkin Edirne Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.05.2019 tarih ve E.427746 sayılı yazısı ve ekleri ile raportörün raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Edirne İli, Merkez İlçesi, Mumcular Mahallesi, 199 ada 7 parselde yer alan ve Kurulumuzun 05.10.2007 tarih ve 1632 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında kentsel sit etkileme geçiş alanında ve 3.derece arkeolojik sit alanında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı tescilsiz taşınmazın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ıncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren özellikler taşıması sebebi ile yıkımının uygun olmadığına, taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1991 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda grubunun 2.grup yapı olarak belirlenmesine karar verildi.

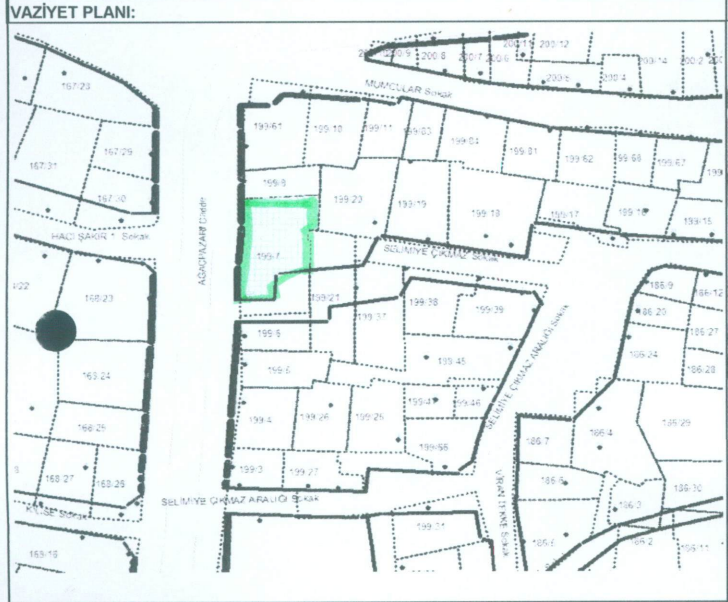
**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO: 581
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRÜĞÜ			
İLİ: EDİRNE	İLÇE: MERKEZ	MAHALLE KÖY: MUMCULAR MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ:	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO : Ağaç Pazarı Caddesi No:149/1-2	YAPITIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP): CUMHURİYET	
ADI: KONUT	YAPIM TARİHİ: 20.y.	KİTABE:	VAKFIYE:	T.C.

GENEL TANIMI:  
Bodrum üzeri zemin katlı yapı, ahşap çatkı arası dolgu olup üzeri sıvalıdır. Kıрма çatısı marsilya kiremit ile kaplıdır.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

KORUMA DURUMU	İYİ	TAŞIYICI YAPI	DIŞ YAPI	ÜST YAPI	İÇ YAPI	SÜSLEME ELEMANLARI	RUTUBET	A	YOK
X	ORTA	X	X	X	X	X	X	B	İZİ VAR
	FENA							C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:  
Yapının sol beden duvarı içe doğru yıkılmıştır. Acil rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanması gerekmektedir. Tapuda vasfı "ev"dir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ŞAHİS

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: MAL SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRILMIŞ TANIM:  
Bodrum üzeri tek katlı olan yapı dikdörtgen planlıdır. Ahşap çatkı arası dolgu malzeme ile inşa edilmiş olup, üzeri sıvalıdır. Giriş Kapısı içeri doğru girintili olup, kapıya üç basamakla ulaşılmaktadır. Giriş kapısının üst kısmında ve iki yanında aydınlık penceresi bulunmaktadır. İki kanatlı ahşap kapısı işlemelidir. Kapı yanında yer alan sıva duvar üzerinde baklava deseni yer alır. Dikdörtgen formulu iki kanatlı pencereleri ahşaptır. Sol beden duvarının bir kısmı ahşap kaplamadır. Ön cephede iki adet pencere yer almaktadır. Kıрма çatısı Marsilya kiremit ile kaplıdır. Taşınmaz Edirne Geleneksel konut mimarisi özellikleri taşımaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	X	X	X	X

ORJİNAL KULLANIM:  
KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:  
METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI:  
KONUT

HAZIRLAYANLAR:  
Emel HACIHAFIZOĞLU: Y.Mimar  
Nurlan YOLCAĞİDER: Mimar  
Öznur ÇELİK: Müze Araştırmacısı(Sanat Tarihçi M.A)

Tescil Kararları:

YAYIN DİZİNİ

**UYGUNDUR**

**Yusuf ŞAMİLOĞLU**  
Müdür

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:  
Yusuf ŞAMİLOĞLU, Müdür

KURUL ONAYI NO. :

REVİZYON

KURUL KARARLARI

E.K.V.K. Kurulunun 24.06.2019  
Tarih ve 6090 sayılı karar ekidir.

*(Handwritten signatures and stamps)*