

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi-No : 25.06.2019 - 312
Karar Tarihi ve No : 25.06.2019 - 6061

Toplantı Yeri
EDİRNE

Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kıyıköy Beldesi, Kale Mahallesi, 234 ada, 32 parselde şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı bulunan, Koruma Bölge Kurulumuzun 13.06.1996 gün ve 3168 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanan 1/1000 ölçekli Kıyıköy Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında kentsel ve 3.derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalan, tapuda bahçeli iki katlı ahşap ev vasıflı tescilsiz taşınmaz üzerinde yer alan yapının yıkımı, onarımı ve güvenlik önlemi alınması talebine ilişkin Kıyıköy Belediyesi, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 17.04.2019 tarihli ve 380 sayılı yazısı ile Kırklareli Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 15.05.2019 tarihli ve E.416530 sayılı yazısı, raportörün raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

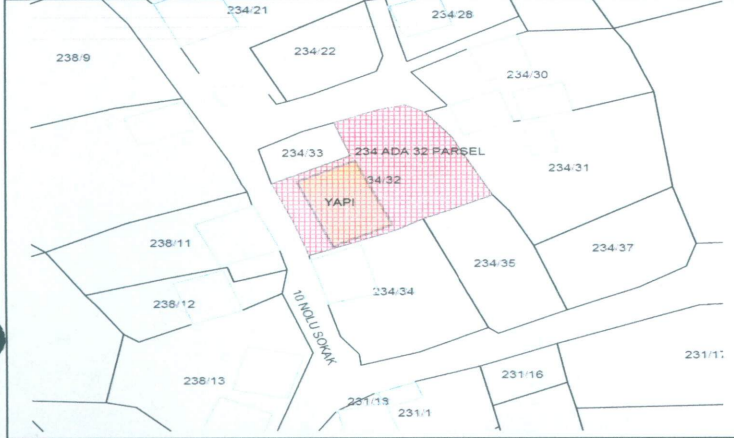
Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kıyıköy Beldesi, Kale Mahallesi, 234 ada, 32 parselde şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı bulunan, Koruma Bölge Kurulumuzun 13.06.1996 gün ve 3168 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanan 1/1000 ölçekli Kıyıköy Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında kentsel ve 3.derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalan taşınmaz üzerinde bulunan konut yapısının yıkımının uygun olmadığına, taşınmaz üzerinde yer alan dükkan ve konut yapılarının 2863 sayılı yasanın 6.ve 7.maddeleri ile ilgili yönetmeliğin 4.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle Korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, 2863 sayılı yasanın 18.maddesi ile Yüksek Kurulun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararına istinaden 2.grup yapı olarak grup tayininin yapılmasına, ilke kararına istinaden etkin fiziki ve güvenlik önlemlerinin alınmasına, yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanmasına, Kıyıköy Beldesinde tespit ve değerlendirme çalışması yapılarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E				ENVANTER NO :	
TÜRKİYE						ANIT	
İLİ: Kırklareli		İLÇESİ: Vize		MAHALLE KÖY: Kıyıköy-Kale Mah. VEYA MEVKİ:		HARİTA NO:	
SOKAK VE KAPI NO: 10 nolu Sok. No: 4/1		KADASTRO: PAFTA: E20d-12b-3 ADA: 234 PARSEL: 32		KORUMA DERECESİ		ANITSAL 2	
ADI: Konut		YAPTIRAN:		YAPIM TARİHİ:		ÇEVRESEL 0	
		YAPAN:		KİTABE:		AYKIRI 0	
				YAPI TÜRÜ: Konut		VAKFIYE:	
				MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet			

GENEL TANIMI: Zemin + 1 katlı, yığma moloz taş ve ahşap hatıllı duvar örgülü, dış cephe yüzeyleri ahşap kaplamalı, kırma çatılı ve alaturka kiremit örtülüdür. Dikdörtgen planlı yapının giriş-sokak cephesi batıya bakmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK	
	B	ORTA		B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
	X	C		FENA	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C	X	C



GÖZLEMLER: Uzun zamandır kullanılmayan ve maily inhidam durumdaki yapı ahşap kaplamalarında dökülme, güney ve doğu cephe duvarların yıkılarak örgü eksikliği ve kuzey cephesinde yoğun otsu ve ağaçsı örtü ile kapanma söz konusudur. Doğu cephesi Ağır hasarlıdır. Yapının içi de dışı gibi harap olup, mimari tarz ve malzeme özellikleriyle döşeme, tavan, merdiven ve ahşap dolap gibi mimari unsurlarının olduğu düşünülmektedir. Yapının içine girişememiştir.



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Şahıs

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Zemin + 1 katlı, yığma moloz taş ve ahşap hatıllı duvar örgülü, dış cephe yüzeyleri ahşap kaplamalı, kırma çatılı ve alaturka kiremit örtülüdür. Dikdörtgen planlı yapının giriş-sokak cephesi batıya bakmaktadır. Uzun zamandır kullanılmayan ve maily inhidam durumdaki yapı ahşap kaplamalarında dökülme, güney ve doğu cephe duvarların yıkılarak örgü eksikliği ve kuzey cephesinde yoğun otsu ve ağaçsı örtü ile kapanma söz konusudur. Yapının zemin kat batı (sokak) cephesinde orta ekseninde kapısı, yanlarda ikişer adet demir parmaklıklı penceresi, 1.katta ise iki adet çıkması bulunur. Çıkmalarda geniş yüzeylerde ikişer adet, yan dar yüzeylerde ise birer adet penceresi bulunur. Pencerele dikdörtgen formlu ve giyotin tiplidir. Ağır hasarlı doğu cephesi 1.kat boyunca çıkmalıdır. Doğu cephe 1.kat orta ekseninde üçgen alınlık formlu izlenir. Yapının içi de dışı gibi harap olup, mimari tarz ve malzeme özellikleriyle döşeme, tavan, merdiven ve ahşap dolap gibi mimari unsurlarının olduğu düşünülmektedir. Yapının içine girişememiştir.

FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 12.06.2019

TEKNİK BİLGİLER:	ELEKTRİK:	ISITMA:	KANALİZASYON:

ÖZGÜN KULLANIM: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIM: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIM:

HAZIRLAYANLAR: Birol HASANBAT Sanat Tarihçi

Hakan ERDEN Harita Mühendisi

Burcu KAYA Arkeolog

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

ANALİTİK BİLGİLER:	EKLER:	KONTROL EDEN : Yusuf ŞAMİLOĞLU Müdür

KAT ADEDİ	MALZEME:	YAPIM TEKNİĞİ:	RAPORE	Var	KURUL ONAYI NO:
Zemin + 1	Taş-Ahşap	Kargir	FOTOĞRAF	Var	

YAYIN DİZİNİ :	RÖLOVE PROJESİ	Var	REVİZYON :
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA	Var	
	KROKİ	Var	KURUL KARARLARI
	KİTABE		
	VAKFIYE		

E.K.V.K. Kurulunun 25.06.2019
Tarih ve 6061 sayılı karar ekidir.

KOORDİNATLAR :