

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No :04.07.2019– 412**  
**Karar Tarihi ve No :04.07.2019–6397**

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, Atıf Sokak, 37 Pafta, 121 Ada, y:21 e:15-16 Parsel sayılı, tapuda 154 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, “Bahçeli Ahşap İki Ev” vasıflı, özel mülkiyette, sit alanı dışında bulunan; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı kararı ile sivil mimarlık örneği yapı olarak tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulu'nun 27.04.1984 tarih ve 551 sayılı kararı ile koruma grubu III. grup olarak belirlenen; İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.03.1988 tarih ve 199 sayılı kararı ile II.A-4 grup korunması gerekli kültür varlığı olduğuna ve II.A-4 grup ilkelerine uygun olarak 1 kat ilaveli olarak hazırlanacak restorasyon projelerinin iletilmesine; 10.08.1989 tarih ve 1471 sayılı kararı ile yapıya ait tam cepheden çekilmiş net fotoğrafların sağlanmasından sonra can ve mal kaybını önlemek için mevcut yapı kalıntısının Belediyece yıktırılabilmesine, ancak yerinde yapılacak yapının bu dokümanlardan faydalanarak hazırlanacak restitüsyon projesinin iletilmesine; İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.08.2005 tarih ve 455 sayılı kararı ile 15-16 parseller üzerinde bugün mevcut olmayan yapıların tescil kaydının kaldırılmasının uygun olmadığına, koruma gruplarının II olarak değiştirilmesine; İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.03.2006 tarih ve 42 sayılı kararı ile temel kazısı yapılarak hazırlanacak temel rölövesi ile binanın iç düzeni hakkında analojiye dayanan restitüsyon etüdünün iletilmesine karar verilen; 22.11.2006 tarih ve 326 sayılı kararı ile temel rölövesi ve dokümantasyonları uygun bulunan, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projesinin iletilmesine karar verilen; İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.2014 tarih ve 2000 sayılı kararı ile 15 ve 16 parsellerin tevhidini ile tevhidten hazırlanan restitüsyonu uygun bulunan; 14.07.2016 tarih ve 3758 sayılı kararı ile tevhidten hazırlanacak rekonstrüksiyon projesinin iletilmesine ve rekonstrüksiyon uygulaması yapıncaya kadar vergi muafiyetinden yararlanamayacağına karar verilen; 06.10.2017 tarih ve 4873 sayılı kararı ile parsel ile ilişkili sunulan rekonstrüksiyon projesi uygun bulunan tescilli taşınmaza ilişkin; Kadastro Müdürlüğüne cins değişikliğine yönelik olarak gerekli cevabın gönderilmesinin istendiği ilgisinin 16.05.2019 tarih ve 231346 sayı ile kayıtlı başvurusu ve ekleri, taşınmazın “Bahçeli Ahşap İki Ev” olan cinsinin “Arsa” olarak değiştirilmesinde bir sakınca olup olmadığını bildirilmesinin istendiği İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 29.05.2019 tarih ve E.2516804 sayılı yazısı ile İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.07.2019 tarih ve 299262 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.954) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, Atıf Sokak, 37 Pafta, 121 Ada, y:21 e:15-16 Parsel sayılı taşınmazın; korunması gerekli kültür varlığı olarak tescili ve koruma grubuna ilişkin tapu şerhlerinin korunması kaydıyla, rekonstrüksiyon uygulaması yapıncaya kadar, “Bahçeli Ahşap İki Ev” olan cinsinin “Arsa” olarak değiştirilmesinde 2863 sayılı yasa açısından sakınca bulunmadığına, tescilli parselin korunma alanının, 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri gereğince, Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 1235 ada 30 parsel, 121 ada 3, 5, 17 ve 19 parseller olarak belirlenmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
İMZA

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
İMZA

**ÜYE**  
Nazlı Ferah AKINCI  
İMZA



**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
İMZA

**ÜYE**  
Murat DİL  
İst. B.Şehir Bld.Tems.  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
İMZA

**ÜYE**  
Barış HAN  
İMZA

**ÜYE**  
Ferdî SEYMEN  
Kadıköy Bld. Tems.  
İMZA