

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 04.07.2019/412
Karar Tarihi ve No : 04.07.2019/6398

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Suadiye Mahallesi, 1325 ada, 8 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 1622,03 m2 yüzölçümlü, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 28.12.1984 gün 583 sayılı kararıyla tescilli olup, koruma grubu da aynı kararla IIA2 olarak belirlenen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 12.4.1985 gün 1294 sayılı kararında 1325 ada 8 parselde bulunan 2AII grup yapıya ait teklif 2. Grup uygulamasının öncelikle, gerçekleştirilmesi koşulu ile aynı parselde imar mevzuatına göre teklif projenin uygulanmasında (büyük yaşlı ağaçların korunması kaydıyla) eski eser açısından sakınca olmadığına karar verilen taşınmazın "Bahçeli Ahşap Köşk ve Arsası" olan cinsinin "14 Katlı Çatı Arası olan Betonarme Apartman ve Ahşap Köşk ve Arsası olarak değiştirilmesinde bir sakınca olup olmadığının bildirilmesine ilişkin İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 27.05.2019 tarih 2503907 sayılı yazısı, yapının Yapı Kullanma İzin Belgesi'nin yazı ekinde olup, iskanlı olduğunun görüldüğüne ilişkin Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.06.2019 tarih 272572 sayılı yazısı, 03.07.2019 tarih 298659 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.2154 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Suadiye Mahallesi, 1325 ada, 8 parselle ilişkin tescil şerhinin kalması koşuluyla taşınmazın cinsinin "14 Katlı Çatı Arası olan Betonarme Apartman ve Ahşap Köşk ve Arsası" olarak değiştirilmesinde sakınca olmadığına, yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, parselin 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda korunma alanının 1325 ada 68 parsel olarak belirlenmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.ŞehirBld. Tems.
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

04.07.2019.O.R