

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 28.06.2019/411  
**Karar Tarihi ve No** : 28.06.2019/6368

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 150 pafta, 590 ada, 12 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Bahçeli Kargir Apartman nitelikli, 679 m2 yüzölçümlü, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 12.02.1983 tarih ve 14654 sayılı kararı ile 589 ada, 124 parselde bulunan bahçe içindeki ahşap evin korunması gerekli sivil mimarlık örneği olarak tescil olunmasına, ağaçların aynen korunmasına, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 12.04.1985 tarih ve 884 sayılı kararı ile 124 parselde bulunan yapının grubunun 2AII olarak belirlenmesine, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 25.04.1986 tarih ve 2181 sayılı kararı ile 124 parselin komşu 123 parsel ile tevhid edilebileceğine, II A.2 grub sivil mimarlık örneğinin konum planında belirtilen yere taşınarak projesine göre restorasyonun ve arka tarafta yeni inşaatın yapılmasına, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.11.1989 tarih ve 1789 sayılı kararı ile 589 ada, 397 parseldeki söz konusu yapıya iskan izni verilebileceğine karar verilen 150 pafta, 2398(E:589) ada, 397(E:123-124) parsel sayılı, özel mülkiyete ait, A Blok Yirmi Sekiz Daireli B Blok Bir Daireli Ahşap Köşk ve Bahçeli Kargir Apartman Nitelikli, 2199 m2 yüzölçümlü parselin komşuluğunda kalan tescilsiz parsel ile ilişkin; Global Standarts Market Ekip ve Soğ. San. Dış. Tic. Ltd. Şti adlı işletmenin Açık Oturma Alanı talebi için müracaat ettiği, komşuluğunda 2398 ada, 397 parselde tescilli eski eser bulunduğundan yazı ekindeki projenin tarafımızca incelenerek görüş verilmesi hususundaki Kadıköy Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 12.02.2019 tarih ve E.148482 sayılı ve 10.05.2019 tarih ve E.234269 sayılı yazıları, 28.06.2019 tarihli ve 292142 kayıt nolu uzman raporu okundu, 34.23.3025 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 150 pafta, 590 ada, 12 parselin komşuluğunda kalan 150 pafta, 2398(E:589) ada, 397(E:123-124) parsel ile ilişkin; Kurulumuzun 13.06.2019 tarih ve 6318 sayılı kararı ile 2399 ada, 374 parselde yer alan tescilli Tuğlacıbaşı Camii Meşruta binasının, 2399 ada 310, 324, 325, 326 ve 327 parseller, 2398 ada 39, 42, 43, 395 parseller ile 837 ada 41 parsel korunma alanı olarak belirlenmesine karar verilmiş olduğundan bu kerre 2398(E:589) ada, 397(E:123-124) parselin korunma alanınının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2398 ada 272 parsel olarak belirlenmesine, 2398(E:589) ada, 397(E:123-124) parseldeki tescilli yapının koruma grubunun II. Grup olarak güncellenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu siciline şerh düşülmesine, 590 ada, 12 parsel ile ilişkin talep konusu Açık Oturma Alanı Projesi korunma alanı dışında kaldığından gerekli değerlendirmenin ilgili Belediyesine değerlendirilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
İMZA

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
İMZA

**ÜYE**  
Nazlı Ferah AKINCI  
İMZA



Hakan ALTINÖRS  
(BULUNMADI)

**ÜYE**  
Murat DİL  
İst. B. Şehir Bld. Tems.  
(BULUNMADI)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
İMZA

**ÜYE**  
Barış HAN  
İMZA

**ÜYE**  
Ferdî SEYMEN  
Kadıköy Bld. Tems.  
İMZA

28.06.2019\_S.Y.