

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 20.06.2019 – 410
Karar Tarih ve No : 20.06.2019 – 6351

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 43 pafta, 834 ada, 1 parsel sayılı yerde bulunan, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait, herhangi bir sit alanı içerisinde yer almayan, tapuda 1112 m² yüzölçümlü, “Bahçeli Kargir Ev” vasıflı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 18.02.2016 tarih ve 3420 sayılı kararı ile idari hizmet alanına alınması plan değişikliği teklifi uygun bulunan, 1/500 Ölçekli UİP değişikliği sınırları dahilinde İdari Hizmet alanına ayrılan sahada olduğu görülen, güncel İmar durum belgesinde inşaat yapılaşma koşullarında (Çatı katı, Taks, Emsal, İnşaat nizamı gibi) avan projenin geçerli olduğu belirtilen, taşınmaza ait İstanbul Belediye Başkanlığının onayı ve uygun görüşü ile iletilen mimari projenin değerlendirilmesi ve komşuluğunda kalan 834 ada, 68 parselde yer alan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 15.03.1980 tarih ve 11813 sayılı kararıyla tescillenen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 04.11.2009 tarih ve 2108 sayılı kararı ile I. Grup Yapı olarak belirlenen Meryem Ana Kilisesi’nin korunma alanının belirlenmesi konularına ilişkin; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı İmar Müdürlüğü’nün 21.01.2019 tarih ve 42303748/1150203 -279-14041 sayılı yazısı ve ekleri, 06.02.2019 gün ve E:112504 sayılı müdürlüğü, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Daire Başkanlığı Üstyapı Projeler Müdürlüğü’nün 29.04.2019 tarih ve 58824655-67972-818 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 18.06.2019 tarih ve 274761 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.178) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 43 pafta, 834 ada, 68 parsel sayılı yerde bulunan Meryem Ana Kilisesi’ne ilişkin İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 04.11.2009 tarih ve 2108 sayılı kararı gereği rölöve ve restitüsyonunun kuruluma iletilmesine, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ile kararı doğrultusunda 834 ada, 1 ve 67 parselleri, 87 ada, 14 parsel ve 180 ada, 9 parseli kapsayacak şekilde korunma alanı olarak belirlenmesine, korunma alanına ilişkin yasal prosedürlerin tamamlanmasından sonra, 834 ada, 1 parsel ile ilişkin projenin değerlendirilebileceğine karar verildi.



BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst.B.Şehir Bld.Tems.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld.Tems.
İMZA

20.06.2019 G.İ.