

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 28.06.2019/411
Karar Tarihi ve No : 28.06.2019/6354

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Pendik İlçesi, Batı Mahallesi, G22-A-15-A-3-B pafta, 8638 ada, 7 parsel sayılı, maliye hazinesine ait taşınmazlar, tapu kayıtlarında 18.554.14 m² yüzölçümüne sahip, tapudaki niteliği hayvan dispanseri ve bahçeli kargir iki ev ve arsası vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, 12.06.2015 tastik tarihli 1/2000 ölçekli Sapanbağlar Mah. Revizyon UIP. Sağlık tesisi alanında kalan, Kurulumuzun 28.08.2015 tarih ve 2969 sayılı kararında 8642 ada, 1 nolu, tescilsiz 8638 ada, 1, 2 ve 5 nolu ile 8643 ada, 1 nolu parsellerde bulunan yapıları halen kullanmakta olan Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, Pendik Veteriner Kontrol Enstitüsü Müdürlüğü'nün 13.07.2015 tarih ve 46756119/2506 sayılı yazısı üzerine Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan inceleme sonucu yapıların İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.03.2010 tarih ve 2419 sayılı kararı ile tescillenen yapılarla benzer mimari ve tarihsel özellikler taşıması, Kurulumuza sunulan 25.10.1963 tarihli Pendik Veteriner Bekteriyoloji ve Seroloji Enstitü sahasına ait 1/1000 ölçekli plan kotesinde uzmanlık gerektiren çalışma alanlarıyla (laboratuar binası, deney hayvanları üretim ve aşı serumu elde edilmesi için kurulan ahır) yaşam alanlarının (8 adet lojman) bir bütün olarak düzenlenerek hayata geçirildiğinin detaylı olarak gözükmesi, yapıların bir dönemin yaşam ve çalışma koşullarını günümüze taşıyan mimari ve mekansal özellikler taşımaları sebebiyle 8642 ada, 1 nolu parseldeki laboratuar binası, 8638 ada, 7 nolu parsel üzerinde bulunan ahır ve 8643 ada, 1 nolu parsel üzerinde bulunan 8 (sekiz) adet lojmanın 2863 Sayılı Yasa'nın 6. maddesi gereği korunması gerekli kültür varlıkları olarak tescil edilmelerine, koruma gruplarının II (iki) olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 14.02.2019 tarih ve 5988 sayılı kararıyla 8638 ada, 7 parseldeki tescilli ahır yapısına ilişkin sanat tarihi raporunun Kurulumuza iletilmesine, Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapılmasına, konunun bundan sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 28.03.2019 tarih ve 6098 sayılı kararıyla 8638 ada, 7 parseldeki tescilli ahır yapısına ilişkin sunulan rölöve ve restitüsyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, 8638 ada, 7 parseldeki tescilli yapıya ilişkin Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 30.04.2019 tarih ve 20807 sayılı yazısıyla restorasyon projesinin değerlendirilmesi talebi, 26.06.2019 tarih ve 287797 sayılı uzman raporu okundu, 34.28.111 numaralı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Pendik İlçesi, Batı Mahallesi, G22-A-15-A-3-B pafta, 8638 ada, 7 parseldeki tescilli ahır yapısına ilişkin restorasyon projesinin uygun olduğuna, uygulamanın 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı gereğince müellif mimar ve KUDEB denetiminde yapılmasına, uygulamanın kurul kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair raporun Kurulumuza iletilmesine, korunma alanının 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri gereği Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda Kartal ilçesi 1776 ada, 34 parsel ve 2220 ada, 5 parsel olduğuna karar verildi.

BAŞKAN

Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ÜYE

S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE

Nazlı Ferah AKINCI
İMZA

ÜYE

İlker KALENDAR
Kartal Bld. Tems.
İMZA



Hakan ALTINÖRS
(BULUNMADI)

ÜYE

Murat DİL
İst. B.Şehir Bld. Tems.
(BULUNMADI)

BAŞKAN YARDIMCISI

N. Enver KABA
İMZA

ÜYE

Barış HAN
İMZA

ÜYE

Gökhan ÇANKAYA
Pendik Bld. Tems.
(BULUNMADI)

28.06.2019 SZA.