

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 20.06.2019 – 410
Karar Tarih ve No : 20.06.2019 – 6352

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 106/2 pafta, 1162 ada, 87 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 1498.87 m2 yüzölçümlü, tapuda arsa vasıflı, herhangi bir tescil kaydı bulunmayan ve sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 10.11.1979 tarihli 11609 sayılı genel kararı ile tescil edilen 2964 ada, 95 parselin karşı ada komşuluğunda kalan, 11.05.2006 t.t.li 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı ve Plan Notları ile Lejand Tadillerinde, 21.02.2017 t.t.li 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planında Donatı alanları dışında Yen çok:15 kat sınırlamasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ve Lejandı Değişikliği'nde Yençok:15 kat, ayırık nizam, max KAKS:2.07, max TAKS:0.35 şartlarında, konut alanında kalan parselde yapımı planlanan ve imar mevzuatına göre Kadıköy Belediyesi'nin uygun görüşü ile iletilen yeni yapı mimari projesinin değerlendirilmesi ve komşuluğunda kalan tescilli 2964 ada, 95 parsel ile ilişkin korunma alanının belirlenmesi konularına ilişkin; Kurulumuzun 14.03.2019 tarih ve 6090 sayılı kararı, Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.04.2019 tarih ve 38354364-310-E.208003 sayılı yazısı ve ekleri, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 14.06.2019 tarih ve 75383205-165.02.04 (165.02.04) –E.492159 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.06.2019 tarih ve 276560 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.3006) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 2964 ada, 95 parselde yer alan tescilli ahşap yapının korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2964 ada 51-89-91 parseller olarak belirlenmesine, 1162 ada, 87 parseldeki taşınmazın tescilli 2964 ada, 65 parselin belirlenen korunma alanında kalmadığı görüldüğünden Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.04.2019 tarih ve 38354364-310-E.208003 sayılı yazısı ekinde yer alan Mimari Projeye ilişkin gerekli iş ve işlemlerin ilgili Belediyesince yapılmasına karar verildi.



BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT

İMZA

ÜYE

S. Yücel ŞENYURT

İMZA

ÜYE

Nazlı Ferah AKINCI

İMZA

ÜYE

Hakan ALTINÖRS

İMZA

ÜYE

Murat DİL

İst.B.Şehir Bld.Tems.

İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

N. Enver KABA

İMZA

ÜYE

Barış HAN

İMZA

ÜYE

Ferdi SEYMEN

Kadıköy Bld.Tems.

İMZA

20.06.2019 G.İ.