
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.07.2019-466

35.06/1996

KARAR TARİHİ VE NO : 17.07.2019-11506

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesi, GEEAYK'nun 22.09.1979 tarih ve A 1823 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı olarak ilan edilen, İzmir 2 nolu KVKBK'nun 24.10.2018 tarih ve 10314 sayılı kararı ile sit sınırları güncellenen, İzmir 1 nolu KTVKK'nun 4.4.1991 tarih ve 2821 sayılı kararı ile KAİP onaylanan alan sınırları içerisinde kalmakta olup, GEEAYK'nun 22.09.1979 tarih ve A 1823 sayılı kararı ile tescillenen ve İzmir 2 KTVKBK'nun 29.03.1990 tarih ve 1803 sayılı kararı ile tescil kaydının devam edilmesi yönünde karar alınan özel mülkiyete ait 2920 parsel ve bitişiğindeki özel mülkiyete ait tescilsiz 2921 nolu parselin emlak vergisi ödemelerinden muaf tutulmak isteminin değerlendirilmesi talebine ilişkin mal sahibi Nurten AVCI'nın 24.04.2019 tarihli başvurusu ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16.07.2019 tarihli ve 316354 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda,

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesi, KAİP onaylanan Kentsel Sit Alanı olarak ilan edilen alan sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 2920 parselin yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tapusuna bu yönde şerh eklenmesine ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli taşınmazın 2863 sayılı yasanın 21.maddesi kapsamında emlak vergisi ödemelerinden muaf tutulmak isteminin uygun olduğuna,

Tescilli 2920 nolu parsel bitişiğindeki özel mülkiyete ait tescilsiz 2921 nolu parselin emlak vergisi ödemelerinden muaf tutulmak isteminin 2863 sayılı kanunun 21. Maddesinde zikredilen tapusunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kaydı bulunmadığından uygun olmadığına, giriş kapısı üzerinde bulunan ve izinsiz yapılmış olduğu anlaşılan parapet duvar ve çatı katındaki kütleinin Belediyesi denetiminde kaldırılmasına sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, karar verildi.