

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 26.07.2019 – 415  
Karar Tarih ve No : 26.07.2019 – 6444

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 106/1 pafta, Y:2889 ada (E:1210), Y:97 (E:1) parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda 2567 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve bahçeli ahşap köşk vasıflı tescilli taşınmaz; herhangi bir sit alanında kalmamakta, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 08.04.1983 gün ve 14794 sayılı kararı ile parselde yer alan ahşap yapının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmiş, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.12.1999 gün ve 5436 sayılı kararıyla yapının bahçesindeki ağaçla (40 adet) kent dokusunu tamamlayan ağaçlardan olması sebebiyle korunması gerekli anıt ağaç olarak tescillenmiş, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.09.1990 tarih ve 2218 sayılı kararıyla koruma grubu II olarak belirlenen tescilli yapının İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.11.2010 tarih ve 2913 sayılı kararıyla koruma grubu I (bir) olarak güncellenmiş, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2015 tarih ve 2428 sayılı kararıyla tescilli ahşap köşkün rölöve ve restitüsyon projesi, 07.04.2016 tarih ve 3535 sayılı kararıyla da restorasyon-konservasyon projesi düzeltmelerle uygun bulunmuş ve aynı kararlar söz konusu tescilli yapının bahçesini çevreleyen ve tescilli yapı ile bütünlük arz eden bahçe duvarları korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmiş, 12.07.2018 tarih ve 5512 sayılı kararıyla da tescilli bahçe duvarına ilişkin rölöve uygun bulunmuş olup söz konusu tescilli bahçe duvarına ilişkin restitüsyon projesinin değerlendirilmesinin istendiği ilgisininin 10.05.2019 gün ve 219820 kayıt numaralı dilekçesi ve eki, restitüsyon proje raporu ve proje müellifinin 2019 büro tescil belgesinin iletildiği ilgisininin 02.07.2019 gün ve 297229 kayıt numaralı dilekçesi ve eki, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.07.2019 tarih ve 322591 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.1158) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 106/1 pafta, Y:2889 (E:1210) ada, Y:97 (E:1) parsel sayılı yerde bulunan tescilli taşınmazın korunma alanınının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2889 ada 83 ve 96 parseller ile 2960 ada 110, 111 ve 112 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parselde yer alan köşkün bahçe duvarına ilişkin iletilen restitüsyon projesinin Y:2889 (E:1210) ada, Y:97 (E:1) parsel sınırları içinde kalan kısmının düzeltmelerle uygun olduğuna; ahşap köşkün (Ethem Efendi Köşkü) mevcutta oldukça bakımsız, cephelerindeki ahşap elemanların tümünde ileri derecede bozulmalar, tavanlarda ve döşemelerinde parça kopmaları olduğu görüldüğünden Kurulumuzun 07.04.2016 tarih ve 3535 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun bulunan restorasyon projesinin ivedilikle uygulanmasına karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
**İMZA**



**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
**İMZA**

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
**İMZA**

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
**İMZA**

**ÜYE**  
Barış HAN  
**İMZA**

**ÜYE**  
Nazlı Ferah AKINCI  
**İMZA**

**ÜYE**  
Murat DİL  
İst.B.Şehir Bld.Tems.  
**İMZA**

**ÜYE**  
Nilay YILMAZ EMRE  
Kadıköy Bld.Tems.  
**İMZA**

26.07.2019-SD.