

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 26.07.2019/415
Karar Tarihi ve No : 26.07.2019/6450

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mahallesi, Uzun Hafız Sokak, 88 pafta, 235 ada, 11 parselde bulunan, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında "Bahçeli kagir ev" niteliğinde olan, 114,50 m² yüzölçümüne sahip, Acıbadem - Gazhane'ye ait İmar Planı 1/2000 (18.1.1949) ölçekli uygulama imar planında "Kısmen Ağaçlandırılacak alanda" kısmen 23.12.2011 T. tarihli 1/5000 ölçekli Marmaray Projesi Güzergahı nazım imar planında "Marmaray güzergahı içinde üste yeni yapılaşma olmayacak" alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.07.2012 tarih ve 639 sayılı kararı ile 235 ada, 11 parsel ile ilişkin konunun Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.01.2013 tarih ve 906 sayılı kararı ile 235 ada, 11 parsel nolu bulunan yapının mimari, tarihi ve estetik bakımdan 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesi'ne giren yerlerden olması sebebiyle tescil edilmesine, rölövenin Kurulumuza iletilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.01.2013 tarih ve 906 sayılı kararı ile 235 ada, 11 parseldeki tescilli yapı için sunulan rölövenin uygun olduğuna karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.08.2018 tarih ve 5569 sayılı kararı ile 235 ada, 11 parseldeki tescilli yapıya ilişkin sunulan restitüsyonun uygun olduğuna karar verilen, K İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.01.2019 tarih ve 5900 sayılı kararıyla , 235 ada, 11 parseldeki tescilli yapıya ilişkin sunulan rekonstrüksiyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, 275 ada, 24 parsel ile ilişkin imar yönetmeliğine incelenerek iletilen rekonstrüksiyon tadilat projesinin değerlendirilmesi Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.05.2019 tarih ve 238943 sayılı yazısı, 23.07.2019 tarih ve 329317 sayılı uzman raporu okundu, 34.23.1988 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mahallesi, Uzun Hafız Sokak, 88 pafta, 235 ada, 11 parseldeki tescilli yapıya ilişkin sunulan rekonstrüksiyon tadilat projesinin düzeltmelerle uygun olduğuna, uygulamanın 680 sayılı ilke kararı gereğince müellif mimar ve KUDEB denetiminde yapılmasına ve uygulamanın kurul kararına uygun olarak sonuçlandığına dair raporun Kurulumuza iletilmesine, koruma alanının 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri gereği Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 235 ada, 10 parsel olduğuna, ilgili tapu müdürlüğünce tapu siciline şerh düşülmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA



ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nilay YILMAZ EMRE
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

26.07.2019 -SZA.