

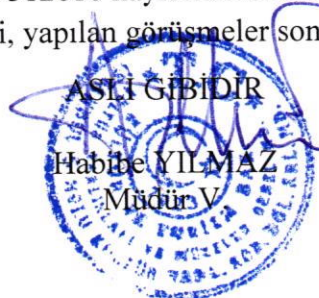
T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 12.07.2019 – 414  
Karar Tarih ve No : 12.07.2019 – 6413 -I

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Mecidiye (Koşuyolu) Mahallesi, 1413 ( eski 618) ada, 3 (eski 5) parselde yer alan, mülkiyeti Vakıflara ait, herhangi bir sit içerisinde bulunmayan, İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.04.2018 tarih ve 5288 sayılı kararı ile "*İstanbul ili, Kadıköy İlçesi, Koşuyolu Mahallesi, 155 pafta, eski 618 yeni 1413 ada, eski 5 yeni 3 parselde önerilen yeni yapılanma projesi tescilli köşk ile komşuluğunda bulunan Feridun Paşa Cami'ni olumsuz etkilediğinden uygun olmadığına, parselde bulunan tescilli Feridun Paşa Köşkü'ne ilişkin sunulan rekonstrüksiyon projesinin uygun olduğuna, uygulamanın 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı gereğince Vakıflar ve müellif mimar denetiminde yapılmasına*" karar verilen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 19.09.2018 tarih ve 1049 sayılı kararı ile "*İstanbul ili, Kadıköy İlçesi, Mecidiye (Koşuyolu) Mahallesi, 1413 (eski 618) ada, 3 (eski 5) parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Feridun Paşa Köşkü'ne ilişkin alınan İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.04.2018 tarih ve 5288 sayılı kararının aynı parselde yapılacak yeni yapıya ilişkin mimari projenin uygun bulunmadığı kısmının parselin vakıf akarı olması nedeniyle iptaline, itirazın kabulüne, tescilli Feridun paşa Köşkü ve Camii'nin silüeti göz önünde bulundurularak tescilli taşınmazların görünümünü etkilemeyecek kütle ve gabaride bir yapılaşmaya yönelik hazırlanacak projelerin ilgili Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine"* karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2005 tarih ve 314 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen Feridun Paşa Köşkü'nün bulunduğu parsel üzerinde önerilen yeni yapıya ait mimari projenin değerlendirilmesi, ayrıca tescilli 1413 ada, 3 parselde yer alan Feridun Paşa Köşkü'nün korunma alanının belirlenmesine ilişkin; Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul II Numaralı Bölge Müdürlüğü'nün 23.01.2018 tarih ve E.10278 sayılı yazısı, Kadıköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.12.2019 tarih ve 76935 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.04.2018 tarih ve 5288 sayılı kurul kararı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 26.09.2018 tarih ve 96165955-165.01.03-E.779944 sayılı yazısı ve eki, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 10.04.2019 tarih ve 96165955-165.02.04-E.309266 sayılı yazısı, Müdürlüğümüz'ün 11.04.2019 tarih ve 25087147-165.02.04-314837 sayılı yazısı, Kadıköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.06.2019 tarih ve 38354364-622-E.265137 sayılı yazısı ve ekleri, İlgilisi'nin 08.07.2019 tarih ve 305303 sayılı dilekçesi ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.07.2019 tarih ve 312610 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.180) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;



12.07.2019 Gİ.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 12.07.2019 – 414  
Karar Tarih ve No : 12.07.2019 – 6413 -II

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Mecidiye (Koşuyolu) Mahallesi, 1413 ( eski 618) ada, 3 (eski 5) parseldeki taşınmaza ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 19.09.2018 tarih ve 1049 sayılı kararı doğrultusunda sunulmuş olan yeni yapılaşmaya ait projede, önceki sunulan projeye göre yapılaşmadaki yapı kütlelerinde yapılan değişikliklerle monoblok etkinin kırıldığı, yeni yapı cephesinin parçalandığı görülmüş olup iletilen yeni projenin çatı devamlılığını sağlayacak şekilde balkona dönüştürülmesi ve cephedeki pencerelerde yapılan değişiklikler vb. düzeltmelerle, 1. Alternatif cephe önerisi ile mimari projenin uygulanmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca olmadığına, 680 sayılı ilke kararı gereği uygulamanın müellif mimar ve vakıflar denetiminde yapılmasına, ayrıca 1413 ada, 3 parselde yer alan tescilli Feridun Paşa Köşkü'nün korunma alanınının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ile kararı doğrultusunda 1413 ada, 2 parsel ve 1083 ada, 118 parsel olarak belirlenmesine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
**İMZA**

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
**İMZA**

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
**(KARŞI OY)**

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
**İMZA**

**ÜYE**  
Barış HAN  
**Yönetmeliğin 12. Maddesi**  
**Gereği Katılmadı**

**ÜYE**  
Nazlı Ferah AKINCI  
**İMZA**

**ÜYE**  
Murat DİL  
İst.B.Şehir Bld.Tems.  
**İMZA**

**ÜYE**  
Ferdi SEYMEN  
Kadıköy Bld.Tems.  
**İMZA**

**ÜYE**  
Alper ZORLAR  
İst. Vakıflar II. Böl.Müd.Tems.  
**İMZA**

12.07.2019 Gİ.