

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 26.07.2019/ 415
Karar Tarihi ve No : 26.07.2019/ 6445

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, İbrahimağa Zaviyesi Sokak, 56 pafta, 3184 (E.243) ada, 5 ve 6 parseller bulunan, özel mülkiyete ait, 5 parselin tapu kayıtlarında "ahşap ev" niteliğinde, 75,00 m² yüzölçümüne sahip, 6 parselin tapu kayıtlarında "arsa" niteliğinde, 40,00 m² yüzölçümüne sahip, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.03.1995 tarih 3721 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 11.06.1998 gün 4841 sayılı kararı ile koruma imar planının kabulüne karar verilen alanda kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.10.2003 tarih 6695 sayılı kararı ile 243 ada, 5-6 parsellerin onaylı koruma amaçlı imar planında yol ve yeşil alanda kaldığının anlaşıldığına; anılan parsellerin konut alanına alınmasına ilişkin plan tadilat teklifinin, anılan parsellerin de kısmen içerisinde bulunduğu yeşil alanın azaltması nedeniyle, kentsel sit koruma ilkeleri açısından uygun olmadığına, aynı Kurulun 26.01.2005 tarih 198 sayılı kararı ile 5 parselde var olduğu iddia edilen ahşap yapıya ilişkin tapu kayıtları, hava fotoğrafları gibi belgelerle yapının söz konusu parselde yer aldığı kesinleştirilmesi halinde rekonstrüksiyon (yeniden yapma) talebinin değerlendirilebileceğine; 5 ve 6 parsellere ilişkin plan tadilinin, 5 parsel ile ilişkin rekonstrüksiyon konusunun açıklığa kavuşturulmasından sonra değerlendirilebileceğine, aynı Kurulun 23.11.2005 tarih 594 sayılı kararı ile 5 parsel ile ilişkin sunulan belgelerle birlikte, tescilli ağaçlar bulunan komşu 7 parsel ile ilişkin İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.06.2000 gün 5687 sayılı kararı ile uygun bulunan projenin incelenmesi sonucunda, 5 parselde rekonstrüksiyon yapılmasının uygun olmadığına; bahsi geçen Kurulun 15.10.2003 gün 6695 sayılı kararında da belirtildiği gibi koruma amaçlı imar planında kısmen yol, kısmen de yeşil alanda kalan parsellerin konut alanına alınmasına ilişkin plan tadilat teklifinin, anılan parsellerin de kısmen içerisinde bulunduğu yeşil alanı azaltması nedeniyle, kentsel sit koruma ilkeleri açısından uygun olmadığına; parsellerin Kadıköy Belediyesince kamulaştırılmasının tavsiye edilmesine, Kurulumuzun 26.01.2012 tarih ve 319 sayılı kararı ile İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.11.2005 tarih 594 sayılı kararının iptaline karar veren İstanbul 5. İdare Mahkemesi'nin 28.03.2008 gün, 2006/15 esas no, 2008/679 nolu kararı ile Danıştay Altıncı Dairesi'nin 11.05.2009 gün, 2008/8068 esas no, 2009/5428 nolu kararı ve 08.07.2011 gün, 2009/14988 esas no, 2001/2688 nolu kararından bilgi alındığına, Kurulumuzun 07.05.2015 tarih ve 2675 sayılı kararı ile tapuda ahşap ev olarak kayıtlı olan 5 ve 6 parsellere ilişkin tüm bilgi, belge ve fotoğrafların, kaynaklarıyla, kopyaların ise orijinallerinin yer aldığı kaynaklar tarafından onaylanmış haliyle Kurulumuza iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğine, Kurulumuzun 26.05.2016 tarih ve 3657 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazlara ilişkin Kurulumuzun 07.05.2015 gün 2675 sayılı kararı ile istenen bilgi-belgelerin iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 19.07.2018 tarih ve 5534 sayılı kararıyla e:243 y:3184 ada, 5 ve 6 parsellere ilişkin ilgili müze denetiminde tespit kazısı yapılarak hazırlanacak raporun Kurulumuza sunulmasına, konunun bundan sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 29.11.2018 gün 5836 sayılı kararı ile 3184 (E.243) ada, 5 ve 6 parsellere ilişkin İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü'nün 09.10.2018 tarih ve 816340 sayılı yazısı ve eki kazı sonuç raporunda parselde herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, ayrıca yapıya ait görsel bilgi belge olmadığı görüldüğünden bu aşamada tescil hususunun ve restitüsyon projesinin değerlendirilemeyeceğine karar verilen, Kurulumuzun 28.03.2019 tarih ve 6116 sayılı kararıyla 3184 (E.243) ada, 5 ve 6 parsellere ilişkin Kurulumuzun 07.05.2015 tarih ve 2675 sayılı kararı gereği belge sunulmadığı anlaşıldığından ve mer'i imar planında yeşil alanda kalan 5-6 parsellerde kültür varlığı olduğuna dair yeterli bilgi belge olmadığından tescil hususunun ve restitüsyon projesinin bu aşamada değerlendirilemeyeceğine karar verilen, Kurulumuzun 09.05.2019 tarih ve 6230 sayılı kararı ile 3184 (E.243) ada, 5 ve 6 parsellere ilişkin Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.03.2019 tarih ve 196011 sayılı yazı eki evrak ve fotoğraflardan 5 parselde ahşap yapı olduğu anlaşılmış olup, tescil edilmesi durumunda ihya edilmesine yönelik; plan, kadastro durumu ve 7 parselde yer alan yapı açısından değerlendirmenin Belediyesince yapılarak Kurulumuza iletilmesine, tescil kararının bundan sonra değerlendirilebileceğine karar verilen tescilsiz, 56 pafta, 3184 ada, 5 ve 6 parsellere ilişkin ilgi a) yazı ile belirtilen ilgilisince onanmış mahkeme kararlarına muvafaketen alanın tekrar yeşil alan olarak önerildiği,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 26.07.2019/ 415
Karar Tarihi ve No : 26.07.2019/ 6445

Toplantı Yeri
İSTANBUL

mahkeme kararlarında parsellerin yeşil alan yapılamayacağı ve koruma planlarının ilkeleri bakımından konut olması gerektiği yönündeki karar ve gerekçelerinin mevcut olduğu planlama sürecinde bu hususa dikkat edilmesi gerektiği ve Danıştay kararlarına uyulmasının talep edildiği belirtildiğinin ve İbrahimağa Kentsel Sit Alanına ilişkin 12.04.2013 onaylı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı tekliflerinin Koruma Bölge Kurulunca 20.12.2018 gün ve 5892 sayılı kararla tadilen uygun görüldüğünün ve onama sürecinin devam etmekte olduğundan talebin koruma bölge kurulunca değerlendirilmesi talebine ilişkin Kadıköy Belediye Başkanlığının 28.05.2019 tarih ve E.245278 sayılı yazısı, İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.05.2019 tarih ve 6230 sayılı kararı gereği iletilen ve ayrıca 5 ve 6 parsellere plan tadili ile eski eser yapıların işlenmesi durumunda, 7 parsel köşe başı parsel konumunda çıkacak, tek yola cepheli parsel konumuna gelecektir. Bu durumda yeni yapılacak plan koşullarında daha önce yola terk edilen alanın tekrar 7 parselde bulunması veya 80 cm genişliğinde bir geçiş olarak bu bölüm kalacaktır, komşu parseldeki eski eser yapıyla arasında çok az bir mesafede pencereler açılmış olacaktır şeklinde görüş verilen ve söz konusu 5 parselde bulunan ve yıkılmış olduğu anlaşılan yapının kültür varlığı olarak tescillenmesi durumunda imar planında değerlendirilebileceği hususlarına ilişkin Kadıköy Belediye Başkanlığının 10.07.2019 tarih ve E.290266 sayılı yazısı başvurusu ve ekleri ile İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.07.2019 tarih ve 322016 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.931) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, İbrahimağa kentsel sit alanında kalan 56 pafta, 3184 (E.243) ada, 5 parselde ilişkin olarak; Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.03.2019 tarih ve 196011 sayılı yazısı, eki bilgi ve belgeler, Kurulumuzun 09.05.2019 tarih ve 6230 sayılı kararı ile Kadıköy Belediye Başkanlığının 10.07.2019 tarih ve E.290266 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde söz konusu 3184 ada, 5 parselde yıkılmış durumda olan yapının 2863 sayılı Kanunun 6 ıncı maddesi kapsamında kaldığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, 3184 ada, 5 parselde tescil edilen yapının koruma amaçlı imar planlarına işlenmesine yönelik gerekli çalışmaların 3184 ada, 7 parselde yer alan yapı da dikkate alınacak şekilde Belediyesince yapılarak Kurulumuza iletilmesine, 2863 sayılı Kanunun 7 inci maddesi kapsamında 3184 ada, 5 parselin tapu kayıtlarına korunması gerekli kültür varlığı olduğuna dair şerh konulmasına karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ÜYE
S.Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA



ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld.Tems.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nilay YILMAZ EMRE
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

26.07.2019-G.T.