

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No** : 01.08.2019/416  
**Karar Tarihi ve No** : 01.08.2019/6481

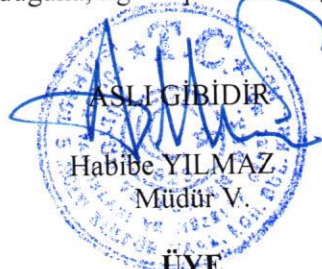
**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, Kalamış Caddesi, 94 pafta, 275 ada, 24 parselde bulunan, Kadıköy Rum Ortodoks Cemaati Kiliseleri Mektepleri ve Mezarlığı Vakfı mülkiyetine ait, tapu kayıtlarında "altında bir dükk. olan bir mektep ve iki baraka ve gazino olarak kullanılan bahçeyi mütemil meydanlı kulübe" niteliğinde, 1710,50 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, 11.05.2006 t.t.li 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu ara bölgesi uygulama imar planı ve plan notları ile lejand tadilleri imar planına ilişkin plan notu ilavesi, plan notu ilavesinde H: 12.50 irtifalı yerde ayırık nizam Dini Tesis alanı ve Kamu Eğitim ve Dinlenme Tesis alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.01.1988 gün 48 sayılı kararı ile tescilli kilise ve ağaçların bulunduğu, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.12.2006 gün ve 340 sayılı kararı ile parselde bulunan tescilli ağacın İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda kaldırılmasına, yerine aynı cins yetişkin bir ağacın dikilmesine, parseldeki diğer ağaçlarla ilgili olarak İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.05.2004 gün 6976 sayılı kararı ile istenen ağaç rölövesinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.03.2009 gün ve 1752 sayılı kararı ile Kurulumuzun 21.05.2008 tarihli ve 1205 sayılı kararı ile istenen Orman Fakültesince hazırlanacak ağaçların cins yaş, taç, çap ve sağlık durumlarını belirtir rapor ile x, y, z koordinatlarını belirtir ağaç rölövesinin iletilmesinden sonra ağaç budama talebinin değerlendirilebileceğine iki üyenin münhal durumunda oybirliği ile karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 26.04.2016 tarih ve 3597 sayılı kararında parseldeki tescilli Kilise için sunulan rölövenin uygun olduğuna, koruma grubunun I. (bir) olarak belirlenmesine, restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 01.12.2016 tarihli ve 4141 sayılı kararıyla 275 ada, 24 parseldeki tescilli Kilise için sunulan restitüsyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2018 tarih ve 5835 sayılı kararıyla 275 ada, 24 parseldeki tescilli Kilise için sunulan restorasyon projesinin uygun olmadığına, ifraz ve yola terk işlemi yapılmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca olmadığına karar verilen, 275 ada, 24 parselde ilişkin iletilen restorasyon projesinin değerlendirilmesi Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.05.2019 tarih ve 240775 sayılı yazısı ve ekleriyle değerlendirilmesi hususlarını konu alan yazısı, 31.07.2019 tarih ve 342582 sayılı uzman raporu okundu, 34.23.850 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, Kalamış Caddesi, 94 pafta, 275 ada, 24 parseldeki tescilli Kilise için sunulan restorasyon projesinin düzeltmelerle uygun olduğuna, Kalem işlerinin farklı dönemlere ait katmanların ne şekilde korunacağını açıkladığı, mevcut renk analizlerini içeren çalışmaların hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, uygulamanın 680 sayılı ilke kararı gereğince müellif mimar ve KUDEB denetiminde yapılmasına ve uygulamanın kurul kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair raporun Kurulumuza iletilmesine, koruma alanınının 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri gereği Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda İstanbul V Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2018 tarih ve 5835 sayılı kararıyla ifraz edilen alanda (b) ile gösterilen yer ve 275 ada,73 ve 25 parseller olduğuna, ilgili tapu müdürlüğünce tapu siciline şerh düşülmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
İMZA



**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
İMZA

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
(BULUNMADI)

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
İMZA

**ÜYE**  
Barış HAN  
İMZA

**ÜYE**  
Nazlı Ferah AKINCI  
İMZA

**ÜYE**  
Murat DİL  
İst. B.Şehir Bld. Tems.  
İMZA

**ÜYE**  
Nilay YILMAZ EMRE  
Kadıköy Bld. Tems.  
İMZA

**ÜYE**  
Alper ZORLAR  
İst. Vakıflar II. Bölge Tems.  
İMZA

01.08.2019 –SZA.