

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 01.08.2019 / 416
Karar Tarihi ve No : 01.08.2019 / 6478

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Koşuyolu Mahallesi, 155 pafta, 847 ada, 38 parsel sayılı, özel mülkiyetteki, 195.50 m² yüzölçümlü, kargir ev ve dükkan vasıflı taşınmazın, 984 ada, 10 parsel sayılı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 20854 m² yüzölçümlü, garaj ve kargir evi olan ahşap ev vasıflı, GEEAYK'nın 09.04.1977 tarih ve 9764 sayılı kararı ile parselde bulunan yapıların korunması gerekli binalardan olduğuna, GEEAYK'nın 08.09.1978 tarih ve 10624 sayılı kararı ile 2 köşkün aynen korunması gerekli yapılardan olduğuna, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.02.1988 tarih ve 86 sayılı kararı ile parseldeki ağaçların korunması gerektiğine, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.05.2009 tarih ve 1864 sayılı kararı ile tek katlı müstemilat yapısının tescil edilerek koruma grubunun II olarak belirlenmesine, ahşap yapı ile kargir yapının koruma gruplarının I olarak belirlenmesine, Kurulumuzun 29.12.2011 tarih ve 263 sayılı kararı ile pembe köşke ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna, Kurulumuzun 23.01.2013 tarih ve 968 sayılı kararı ile parseldeki tescilsiz yapılara ilişkin projelerde 2863 sayılı yasa açısından sakınca olmadığına, Kurulumuzun 13.02.2014 tarih ve 1674 sayılı kararı ile yeşil köşk ve beyaz köşke ilişkin rölövenin uygun olduğuna, Kurulumuzun 20.03.2014 tarih ve 1739 sayılı kararı ile yeşil köşk ve beyaz köşke ilişkin restitüsyonların uygun olduğuna, Kurulumuzun 19.06.2014 tarih ve 1923 sayılı kararı ile beyaz köşk ve yeşil köşke ilişkin restorasyon projelerinin uygun olduğuna, Kurulumuzun 06.10.2017 tarih ve 4868 sayılı kararı ile yıkımı talep edilen yapıların tescilli eserlere zarar vermeden yıkımının gerçekleştirilmesinde 2863 sayılı yasa açısından sakınca olmadığına karar verilen tescilli taşınmaz komşuluğunda kalması nedeniyle, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı kararı doğrultusunda yoldan ihdas ve tevhidinin uygun olup olmadığına bildirilmesi talep edilen Kadıköy Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 85812958-310.04-E.265043 sayılı yazısı, 31.07.2019 tarih ve 342085 kayıt sayılı uzman raporu okundu, 34.23.1085 ve 34.23.3042 sayılı dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Koşuyolu Mahallesi, 984 ada, 10 parselde bulunan tescilli pembe, yeşil ve beyaz köşklerin koruma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri gereğince; parselin büyüklüğü, tescilli yapıların parsel içerisindeki konumları ve çevre yapılaşma şartları dikkate alınarak kendi parseli olarak belirlenmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
(BULUNMADI)

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Nazlı Ferah AKINCI
İMZA

ÜYE
Murat DİL
İst. B.Şehir Bld. Tems
İMZA

ÜYE
Nilay YILMAZ EMRE
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Seray İRAVUL KURTULUŞ
Çev. Şeh. İl Md. Tems.
İMZA

01.08.2019-G.B.